

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneného: 18/0052-121465556-VB

ev. č. povinného: Spr 91/2019

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 13a ods. 1 až 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Slovenská republika - Okresný súd Trenčín

Sídlo: Piaristická 27, 911 80 Trenčín  
Zastúpená: JUDr. Marián Manduch, predseda okresného súdu  
IČO: 00 165 701  
IBAN:

(ďalej len ako „povinný“)

#### 1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN:  
SWIFT:

(ďalej len ako „oprávnený“)  
(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

#### 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
556/2	C	1757	1566	Zastavané plochy a nádvoria	Trenčín	Trenčín	Trenčín

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 – 6. zmena zo dňa 21.05.2014 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom „TN, Trenčín, K dolnej stanici – NNK,TS“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,  
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. ÚSaŽP-2016/34159/89828/3/Zm vydaným stavebným úradom Mesto Trenčín dňa 1.8.2016.
- 2.5 Časť elektroenergetickej stavby, a to podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 34125361-165/2017

zo dňa 1.11.2017, vyhotoviteľ GEOplán Trenčín, s.r.o., geodetická kancelária Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

### **3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku 4 odsek 4.1 tejto zmluvy.

### **4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy v súlade s § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 278/1993 Z. z.**“) za jednorazovú odplatu celkom vo výške **363,31 €**, slovom : **tristošesťdesiattri Euro 31/100**, t.j. vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 8,58 m<sup>2</sup>. Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. 104/2017 zo dňa 30.12.2017 vypracovaný znalcom Ing. Elena Trnková, 916 41 Dolné Srnie č. 353.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí povinnému do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na číslo účtu SK228180000007000161869.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4 odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 251/2012 Z. z.**“), a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

### **5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
  - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti, alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti a
  - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy – záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili oprávnenému riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil oprávnenému riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.
- 5.2 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

- 5.4 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

## **6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený po zaplatení odplaty, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 6.4 Povinný je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak oprávnený včas neuhradí odplatu za zriadenie vecných bremien.
- Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
  - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## **7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Zmluva podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky (ďalej len „**ministerstvo**“) v zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia súhlasu ministerstva v zmysle predchádzajúcej vety a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 34125361-165/2017.
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 8.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy, pokiaľ to nie je vylúčené v zmysle príslušných právnych predpisov. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahraďiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením, ktoré sa čo najviac priblíži k účelu

neplatného alebo neúčinného ustanovenia (alebo jeho časti), ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy jej zmluvné strany sledovali. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.

- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy a 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre ministerstvo.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Povinný**

31 JAN. 2019

V Trenčíne dňa .....

**Oprávnený**

28 -01- 2019

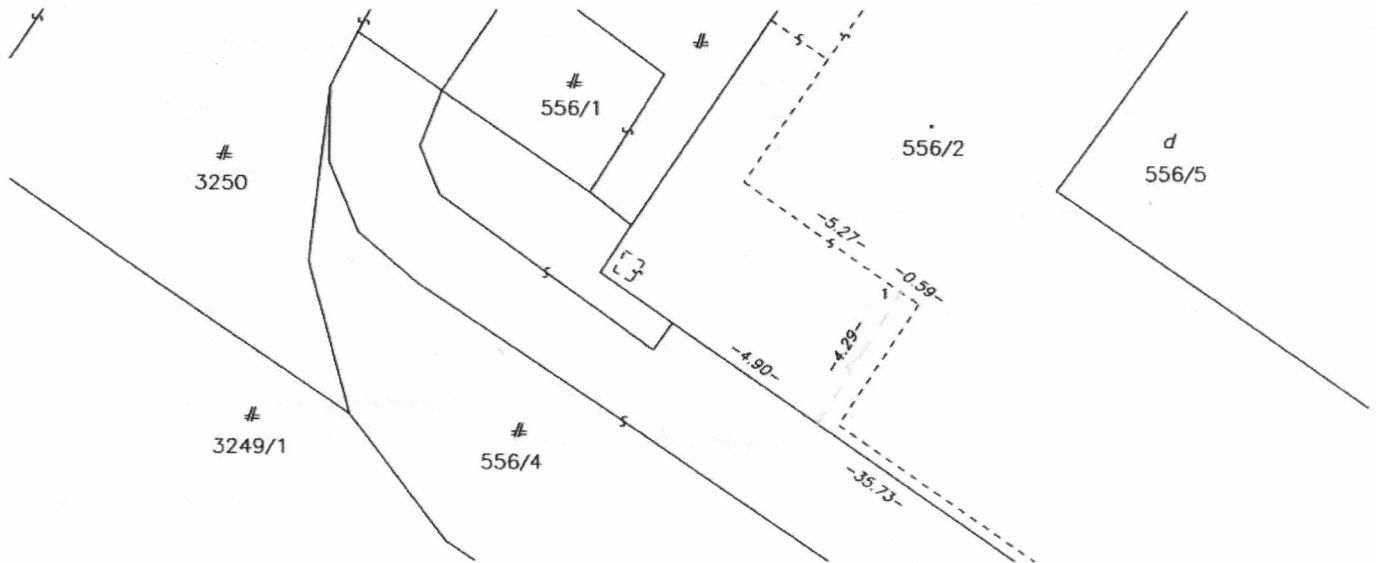
V Bratislave dňa .....

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sidlo)
PK vlozky LV	parcely PK KN	ha	m2								ha	m2		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>														
1757	556/2	1566	zast.pl.							556/2	1566	zast.pl. 16 15	Doterajší	
Spolu:		1566									1566			

Poznámka: Zriadiť sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia podzemného NN elektr. vedenia na pozemku C-KN parc. č.556/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom.  
kód druhu stavby 15 – administratívna budova



spoplatnene podľa zák. č. 145/95z.z.  
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhovovateľ <b>GEOplán</b> <b>Trenčín, s.r.o.</b> Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín IČO: 34125361 mail: geotn@mail.t-com.sk tel. 032/6529470, 0905320554	Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Trenčín</i>	Obec <i>Trenčín</i>
	Kat. územie <i>Trenčín</i>	Číslo plánu <i>34125361-165/2017</i>	Mapový list č. <i>Trenčín 9-2/24</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemného NN elektr. vedenia cez parcelu č. 556/2.			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Lenka Zavellová</i>
Dňa: <i>1.11.2017</i> Meno: <i>Ing. Anna Holá</i>	Dňa: <i>2.11.2017</i> Meno: <i>Ing. Anna Holá</i>	Dňa: <i>13 NOV. 2017</i>	Číslo: <i>1546/12</i>
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou	Nálezitosťami a prístupnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania zmien (mer. náčrt) č. <i>5520</i>	Pečaťka a podpis		Pečaťka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

### Schvaľovacia dološka ministerstva

Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky vo funkcii zriaďovateľa podľa § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

#### s ú h l a s í

so zmluvou o zriadení vecného bremena uzavretou 31.01.2019 medzi Slovenskou republikou, správcom Okresný súd Trenčín, so sídlom: Piaristická 27, 911 80 Trenčín, IČO: 00 165 701 ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a. s., so sídlom : Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneným z vecného bremena, ktorou sa zriaďuje jednorazové odplatné vecné bremeno v celkovej výške 363,31 Eur, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena na uloženie a údržbu zemného NN káblového vedenia, na pozemku vedenom ako parcela reg. KN „C“ 556/2, v kat. území Trenčín, obec Trenčín, na liste vlastníctva č. 1757, v celkovej výmere 1 566 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Okresného súdu Trenčín, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34125361-165/2017 zo dňa 01. 11. 2017, vyhotovenom geodetickou kanceláriou GEOplán Trenčín, s. r. o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, úradne overeného Okresným súdom Trenčín 13. 11. 2017 pod č. 1547/17, uzavretou na dobu neurčitú.

V Bratislave, dňa 27. FEB. 2019