

## DOHODA

o poskytnutí jednorazovej primeranej finančnej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti

uzatvorená § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „dohoda“)

medzi:

### Vlastník nehnuteľnosti:

**Názov:** Mesto Banská Bystrica  
**Sídlo:** Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** Ján Nosko, primátor mesta Banská Bystrica  
**IČO:** 00 313 271  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a.s.  
**Číslo účtu/IBAN:** SK77 7500 0000 0040 1679 5432  
**SWIFT/BIC:** CEKOSKBX  
(ďalej len „mesto Banská Bystrica“)

a

### Držiteľ povolenia:

**Názov:** Slovak Telekom, a.s.  
**Sídlo:** Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
**V zastúpení:** Mgr. Matej Galata, Tribe Technical Lead Fixed SK,  
na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.  
**IČO:** 35 763 469  
**IČ DPH:** SK2020273893  
**DIČ:** 2020273893

**Registrácia:** Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

### Adresa na doručovanie:

(ďalej len „Slovak Telekom, a.s.“)  
(mesto a Slovak Telekom, a.s. ďalej spolu len ako „účastníci dohody“)

v nasledovnom rozsahu:

### Článok I. Predmet dohody

1. Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, zapísaného na liste vlastníctva č. 1000 pre katastrálne územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, a to:
  - a) pozemok parc. č. KN-C 2514/I, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4515 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Slovak Telekom, a.s. je v zmysle vyjadrenia mesta Banská Bystrica a schválenej projektovej dokumentácie stavby, v súlade s rozhodnutím mesta Banská Bystrica ako vecne a územne príslušným stavebným úradom o umiestnení stavby, oprávnený zrealizovať na pozemku mesta Banská Bystrica, uvedenom v bode 1, tohto

článku dohody, stavbu „INS\_B2B\_FTTx\_BB\_Krivánska Optické pripojenie“ (ďalej len „stavba“). Celková situácia stavby - navrhovanej trasy, so zakreslením trasy uloženia telekomunikačného vedenia na nehnuteľnosti, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody ako jej príloha č. 1.

3. Predmetom tejto dohody je záväzok Slovak Telekom, a.s. zaplatiť mestu Banská Bystrica jednorazovú primeranú finančnú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku dohody (ďalej ako „finančná náhrada“), v dôsledku zrealizovania stavby uvedenej v bode 2. tohto článku dohody, a to vo výške a spôsobom dohodnutým v článku IV. tejto dohody.

## **Článok II.**

### **Povinnosti účastníkov dohody**

1. Slovak Telekom, a.s. je s poukazom na § 21 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a vo verejnom záujme umiestniť na pozemku uvedenom v bode 1. článku I. dohody telekomunikačné vedenie v rámci stavby „INS\_B2B\_FTTx\_BB\_Krivánska Optické pripojenie“
2. Slovak Telekom, a.s. je povinný o začatí výkonu práva v zmysle bodu 1. tohto článku dohody písomne upovedomiť mesto Banská Bystrica, a to najmenej 15 dní vopred pred začatím takéhoto výkonu.
3. Slovak Telekom, a.s. sa zaväzuje písomne informovať mesto Banská Bystrica o ukončení stavebných prác najneskôr do 30 dní od ich ukončenia.
4. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam uvedeným v bode 1. tohto článku dohody sú vecnými bremenami, viaznucimi na dotknutej nehnuteľnosti a vznikajú priamo z § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

## **Článok III.**

### **Náhrada a spôsob jej úhrady**

1. Výška jednorazovej primeranej finančnej náhrady, ktorú je Slovak Telekom, a.s. povinný zaplatiť mestu Banská Bystrica, bola dohodou účastníkov dohody stanovená vo výške 390,00 EUR (slovom: tristo deväťdesiat eur) jednorazovo, za uloženie telekomunikačného vedenia v dĺžke 3,4 m pre stavbu uvedenú v článku II. bod 1. tejto dohody.
2. Finančnú náhradu Slovak Telekom, a.s. uhradí v lehote splatnosti na základe doručenej faktúry, pričom sa zaväzuje dodržať termín splatnosti, ktorý je po dohode zmluvných strán 30 dní odo dňa jej doručenia. Mesto Banská Bystrica je oprávnené vystaviť faktúru až po ukončení stavebných prác.

## **Článok IV.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
2. Ustanovenia tejto dohody je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi stranami dohody.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe, v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá strana dohody dostane po dve (2)

vyhotovenia.

6. Strany tejto dohody vyhlasujú, že táto dohoda bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.

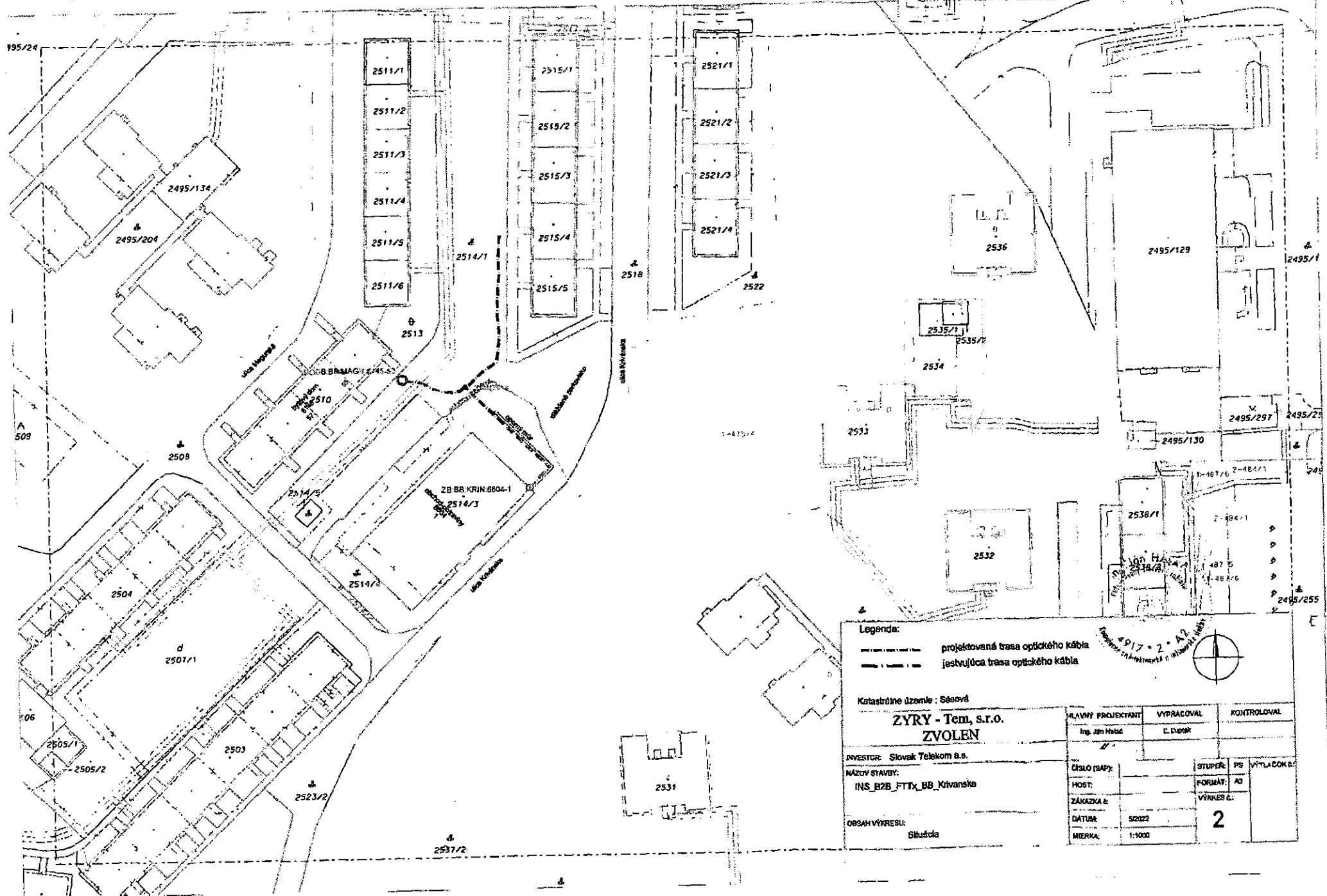
V Banskej Bystrici dňa:

Za Slovak Telekom, a.s.:

Za mesto Banská Bystrica:

.....  
Mgr. Matej Galata  
Tribe Technical Lead Fixed SK

.....  
Ján Noško  
primátor mesta Banská Bystrica



**Legenda:**  
 - - - - - projektovaná trasa optického kábla  
 ————— existujúca trasa optického kábla

Katastrálne územie : Sásová  
**ZYRY - Tem, s.r.o.**  
**ZVOLEN**

INVESTOR: Slovak Telekom a.s.	HLAVNÝ PROJEKTANT: Ing. Rm Hrabos	VYPRACOVAL: E. Dupař	KONTROLOVAL:
NÁZOV STAVBY: INS_B2B_FTTx_BB_Krivanska	ČÍSLO (SAP):	STUPEŇ: FORMÁT:	PS VÝPLAČOK E:
ORSAH VÝKRESU: Situácia	HOST:	VÝKRES E: <b>2</b>	
	ZÁKAZKA E: DÁTUM: MIERKA:	52022 1:1000	