

N á j o m n á zmluva č. 0106/310/2023

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Obč. zák.
v súčinnosti s ustanovením § 18 zák .č. 131/2010 Z .z.

Čl.1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Služby mesta Piešťany

Valová 1919/44, 921 01 Piešťany
zastúpená Ing. Hanou Dupkaničovou , riaditeľkou organizácie
splnomocnený zástupca: Jana Zvonárová, manažérka strediska
IČO: 37 83 42 40
DIČ: 2020171450
IČ DPH: SK 2020171450
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pob. Piešťany
č. účtu: 5222482001/5600
Živnostenský register: Obvodný úrad v Piešťanoch odbor
živnostenského podnikania č. reg: 204-10153
(ďalej „prenajímateľ“)
a

Nájomca:

Marcel Zachar Ing.arch.

nar.dňa:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 2

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta, v ktorom je(sú) pochovaný(i):

2.2 Hrobové miesto sa nachádza v Piešťanoch na cintoríne
v sektore , číslo - dvojhrob

Čl. 3

Účel nájmu

Účelom nájmu je uloženie ľudských pozostatkov, resp. ostatkov do hrobového miesta.
Pri prenájme použitého hrobového miesta je nájomca upozornený a je si vedomý, že prenájma hrobové miesto,
v ktorom sa nachádzajú pozostatky pochovaných. V prípade kopania hrobu, je nájomca povinný uhradiť
náklady na exhumáciu podľa platného cenníka Pohrebných a cintorínskych služieb.

Čl.4

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle § 21 ods. 2 na dobu **neurčitú**.

Čl. 5

Nájomné

- 5.1 Za nájom hrobového miesta uhradil nájomca prenájiateľovi dňa 07.09.2022 sumu 90,00 EUR. V zmysle platných predpisov (PP) a nájomné je zaplatené od 14.02.2023 do 13.02.2033.
- 5.2 Nájomné za hrobové miesto je bez DPH.
- 5.3 Prvé nájomné sa uhrádza na tleciu dobu, t.j. 10 rokov: Nájomné na ďalšie obdobie je možné uhradiť na 5 alebo 10 rokov. Ak dôjde k uloženiu ľudských pozostatkov v rakve na toto hrobové miesto v priebehu doby na ktoré už nájomca nájomné zaplatil, doplatí prenájiateľovi nájomné vo výške rozdielu medzi zaplateným nájomným a nájomným za celú tleciu dobu.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Prenajímateľ je povinný:

- 6.1.1 počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu
- 6.1.2 zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska
- 6.1.3 písomne informovať nájomcu o pripravovaných alebo už uskutočnených zásahoch na pohrebnom mieste

- 6.1.4 prenajímateľ si vyhradzuje právo dočasne uložiť vykopanú zeminu na dané hrobové miesto na nevyhnutný čas potrebný k pohrebu a zároveň sa zaväzuje dať hrobové miesto do pôvodného stavu bezodkladne po pohrebe.
- 6.1.5 zachovať platnosť zmluvy až do doby uplynutia tlecej doby na pohrebisku.
- 6.1.6 prenajímateľ hrobového miesta, Služby mesta Piešťany, Valová 1919/44, 921 01 Piešťany, IČO: 37 834 240, zastúpené riaditeľkou Ing. Hanou Dupkaničovou, v zmysle nariadenia GDPR informuje nájomcu hrobového miesta, že osobné údaje poskytnuté v tejto zmluve budú spracúvané na účely plnenia povinností prevádzkovateľa pohrebiska. Právnym základom spracúvania poskytnutých osobných údajov je táto zmluva uzavretá v zmysle zákona o pohrebníctve. Kontaktný údaj (e mail) na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@sluzbymesta.sk. Prenos osobných údajov do tretej krajiny sa neuskutočňuje. Príjemcom poskytnutých osobných údajov je mesto Piešťany. Poskytnuté osobné údaje budú spracúvané po dobu platnosti nájomnej zmluvy.

6.2 Nájomca je povinný:

- 6.2.1 zaplatiť nájomné za dohodnutú dobu,
- 6.2.2 udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady,
- 6.2.3 písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest
- 6.2.4 písomne oznámiť včas prenajímateľovi zmenu adresy na doručovanie.
- 6.2.5 Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Čl.7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah sa môže skončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou
- 7.2 Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko zruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- 7.3 Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 7.2 písm. a) a b), musí zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- 7.4 Výpovedné dôvody, lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
- 7.5 Ak prenajímateľ vypovie zmluvu v zmysle bodu 7.2 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do **jedného roka** odo dňa doručenia výpovede. V tejto lehote je nájomca povinný odstrániť príslušenstvo hrobu.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy a to formou dodatku.
- 8.2 Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán.
- 8.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
- 8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov. V prípade zániku prenajímateľa bez právneho nástupcu, prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na mesto Piešťany.
- 8.6 Zmluva je napísaná v 2. rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostane jeden rovnopis.
- 8.7 Táto zmluva v plnom rozsahu ruší a nahrádza predchádzajúcu zmluvu a iné dohovory týkajúce sa uvedeného hrobového miesta.

V Piešťanoch, dňa 15.02.2023

.....
Michaela Loj, splnomocnená
zástupkyňa prenajímateľa

.....
(nájomca) - zástupca