

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/ 1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Veľký Grob

Veľký Grob 272, 925 27 Veľký Grob
Viliam Rigo – starosta obce
00 306 291
2021006779

1.2. Zhotoviteľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
IČ DPH:
Zapísaný v:
Tel.:
e-mail:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

m-plan, s.r.o.

Dúhová 27, 900 29 Nová Dedinka
Ing. Jozef Mazúr
Tatra Banka, a.s.
SK86 1100 0000 0029 4407 0400
46807586
SK2023604935
OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 83903/B
0948 023 961
mazur@mplan.sk

Článok 2

Predmet zmluvy

2.1. Objednávateľ realizoval verejné obstarávanie na predmet zákazky:

ZATEPLENIE A OBNOVA OBECNÉHO ÚRADU VEĽKÝ GROB

V rámci verejného obstarávania bol zhotoviteľ úspešným uchádzačom a na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky zhotoviteľa sa zmluvné strany v slobodnej vôli v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).

2.2. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela:

ZATEPLENIE A OBNOVA OBECNÉHO ÚRADU VEĽKÝ GROB

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch zabezpečí realizáciu diela podľa „Výkazu výmer“ oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č.1 zmluvy) a v kvalite projektovej dokumentácie stavby.

2.1. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria tieto prílohy :

- a) Výkaz výmer spoločne s rekapituláciou ceny (ďalej len „príloha č. 1“);

Článok 3

Čas plnenia

3.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:

3.1.1. začatie prác do 7 dní od prevzatia staveniska

3.1.2. ukončenie prác do 5 mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska

3.1.3. uvoľnenie staveniska do 7 dní po ukončení preberacieho konania k dielu.

3.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 3.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:

3.2.1. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),

3.2.2. v prípade zmien a v rozsahu podľa pokynov objednávateľa,

3.2.3. vydania príkazov a zákazov orgánov verejnej správy, ak tieto neboli vyvolané/spôsobené konaním zhotoviteľa.

3.3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia maximálne v preukázateľne nevyhnutnej dĺžke trvania okolností podľa bodu 3.2.

3.4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením zmluvy podľa termínov v zmysle bodu 3.1., má

objednávateľ nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka. V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní o viac ako tri mesiace má objednávateľ právo pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa od tejto zmluvy odstúpiť.

- 3.5. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce zúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Článok 4

Zmluvná cena

- 4.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov ako výsledok zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“). Považuje sa za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 4.3. Cena celkom je uvedená v členení:
- 4.1.1. cena diela bez DPH **155 888,50** eur
- 4.1.2. DPH **31 177,70** eur
- 4.1.3. cena diela spolu s DPH **187 066,20** eur
- 4.2. Celková cena diela je stanovená na základe oceneného Výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1. Výkaz výmer spoločne s rekapituláciou ceny sú ako nariadenie plnenia zmluvy pre zmluvné strany záväzné.
- 4.3. K zmene ceny, zohľadňujúc právnu úpravu zakázaných dodatkov podľa zákona o verejnom obstarávaní, môže dôjsť výlučne v prípade:
- 4.3.1. zmeny sadzby DPH,
- 4.3.2. rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa
- 4.3.3. nevykonania niektorých prác, resp. činnosti uvedených v ocenenom „Výkaze výmer“ zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto podľa rozhodnutia objednávateľa ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.
- 4.4. Cenu za Dielo je možné meniť v zmysle §18 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní aj písomným dodatkom k tejto Zmluve v prípade, ak sa index cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve vydávaný štvrťročne Štatistickým úradom SR zvýši alebo zníži v mesiaci, v ktorom táto Zmluva nadobudne účinnosť najmenej o 5 % oproti mesiacu, v ktorom uplynula lehota na predkladanie ponúk.
- 4.5. Práce nad rámec zmluvy (ďalej len „práca navyše“), ktorých potreba môže vzniknúť v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, alebo ktorých vykonanie si vyžiada objednávateľ, môžu byť realizované výlučne v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 4.6. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa tejto zmluvy bude nasledovný:
- 4.6.1. každá zmena vyvolaná objednávatelom oproti ocenenému „Výkazu výmer“, bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými osobami.
- 4.6.2. v prípade súhlasu zmluvných strán, prípadne iných zo zákona oprávnených osôb so zmenou predmetu plnenia tejto zmluvy, vypracuje zhotoviteľ návrh dodatku k tejto zmluve, ktorý bude obsahovať zmenu výkazu výmer ako prílohy č. 1. Takýto návrh dodatku k tejto zmluve bude obsahovať:
- 4.6.2.1 rekapituláciu ceny, ktorá bude obsahovať cenu z prílohy č. 1, štruktúrovanú cenu práce navyše a celkovú cenu spolu,
- 4.6.2.2 položkovite ocenený „Výkaz výmer“ prác navyše,
- 4.6.2.3 položkovite odpočet ceny v rozsahu prác vykonaných v menšom rozsahu ako tieto vyplývajú z prílohy č. 1,
- 4.6.2.4 sprievodnú správu,
- 4.6.2.5 kópiu zápisov zo stavebného denníka,

- 4.6.2.6 ďalšie náležitosti (zázpisy, náčrtky ...) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu,
- 4.6.3. pre ocenenie „Výkazu výmer“ u prác naviac bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- 4.6.3.1 pri položkách, ktoré sa vyskytovali vo Výkaze výmer, bude používať ceny z rozpočtu,
- 4.6.3.2 pri položkách, ktoré sa vo Výkaze výmer nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe k predmetnému dodatku kalkuláciu ceny,
- 4.6.3.3 v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode o cene prác naviac, budú tieto práce naviac ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených objednávateľovi napr. spoločnosťou CENEKON, a.s., na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané,
- 4.6.3.4 práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z výkazu výmer budú odpočítavané v cenách podľa výkazu výmer,
- 4.6.4. Zhotoviteľ bude predkladať návrhy dodatkov k tejto zmluve v súlade s vyššie uvedeným objednávateľovi na odsúhlasenie. Objednávateľ predložený návrh dodatku k tejto zmluve s predchádzajúcim súhlasom Riadiaceho orgánu odsúhlasí a podpíše, príp. vráti zhotoviteľovi neodsúhlasený s odôvodnením do 20 dní od obdržania predmetného návrhu dodatku k tejto zmluve.
- 4.6.5. Dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny plnenia podľa tejto zmluvy, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny prác naviac, ktoré sú špecifikované v tomto dodatku k zmluve vo faktúre, zohľadňujúc právnu úpravu zakázaných dodatkov podľa zákona o verejnom obstarávaní,
- 4.6.6. V súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k zmluve s označením čísla dodatku.

Článok 5

Platobné podmienky

- 5.1 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po preberacom konaní po splnení týchto podmienok:
- 5.1.1. Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.
- 5.1.2. Overenie vykonaných prác vykoná stavebný dozor objednávateľa do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.1.3. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa doručenia.
- 5.2 Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 2 originálnych výtlačkoch vrátane všetkých príloh faktúry, okrem CD/ DVD s fotodokumentáciou, ktorá je predkladaná len v 1 origináli. Okrem náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- číslo faktúry resp. daňového dokladu
 - označenie objednávateľa a zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo, informácia o zápise), peňažný ústav, číslo účtu v súlade s údajmi uvedenými na tejto zmluve
 - IČO a IČ DPH zhotoviteľa, IČO a DIČ objednávateľa
 - miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
 - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
 - zdaniteľné obdobie
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - fakturovanú celkovú účtovanú čiastku bez DPH, DPH a spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch – všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta.

- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
 - faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác, rekapituláciu a CD/DVD s fotodokumentáciou zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác v počte minimálne 30 digitálnych fotografií. Súpis prác a dodávok, bude vyhotovený podľa bodov 5.1.1. - 5.1.2. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Súpis vykonaných prác bude vytváraný priamo z výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy pričom položky ktoré majú byť súčasťou faktúry budú mať vyplnené políčka týkajúce sa množstva a pri položkách, ktoré nie sú predmetom faktúry bude uvedený nulový údaj. Súpis vykonaných prác nebude obsahovať kumulatívne údaje so započítaním predchádzajúcich faktúr.
- 5.2.1 Dielo musí byť realizované výlučne v súlade so schváleným projektom a v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Na základe tohto ustanovenia je zhotoviteľ oprávnený fakturovať výlučne skutočne zrealizované práce, ktoré sú v súlade so schváleným projektom a oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- 5.2.2 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky a nespĺňa náležitosti ustanovení čl. 5.1 a 5.2. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.2.3 V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za dodávku bude uhradená do výšky 95 % fakturovanej ceny diela. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení vád a nedorobkov.
- 5.2.4 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2.5 Faktúru za vykonané dielo, zohľadňujúc bod 5.1.1 tejto zmluvy, predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.

Článok 6

Dodacie podmienky

6.1 Odovzdanie staveniska:

- 6.1.1 objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhradí zhotoviteľ za celú dobu, v ktorej je v omeškaní,
- 6.1.2 pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii staveniska sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy (najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené,
- 6.1.3 zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu prevádzkových, sociálnych a výrobných zariadení staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

6.2 Realizácia:

- 6.2.1 zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska,

- 6.2.2 vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,
- 6.2.3 zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska,
- 6.2.4 zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko bez obmedzení,
- 6.2.5 zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,
- 6.2.6 pri odovzdaní plnenia podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
- 6.2.7 po termíne odovzdania a prevzatia stavby – plnenia podľa tejto zmluvy, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie väd a nedorobkov, s ktorými objednávateľ plnenie podľa tejto zmluvy prevzal. Po odstránení väd a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 7 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva a dokumentácia (ďalej PD), stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie pre zariadenie staveniska,
- 6.2.8 zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s plnením podľa tejto zmluvy na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a vlastné nebezpečenstvo podľa zmluvy, pričom sa zaväzuje dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, technické špecifikácie, a technické predpisy a všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 6.2.9 objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom zhotoviteľ zabezpečí osobe vykonávajúcej stavebný dozor prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde zhotoviteľ realizuje plnenie podľa tejto zmluvy a ich súčastí alebo sa skladuje materiál potrebný na plnenie podľa tejto zmluvy. Na vyžiadanie musia byť osobe vykonávajúcej stavebný dozor predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne,
- 6.2.10 stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je na základe takéhoto nariadenia stavebného dozoru povinný:
- 6.2.10.1. zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,
- 6.2.10.2. nevykonať práce, ktoré stavebný dozor na nevykonanie určí,
- 6.2.10.3. zmeniť druh alebo kvalitu prác,
- 6.2.10.4. zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
- 6.2.10.5. zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.
- Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady,
- 6.2.11 zhotoviteľ nevykoná zmeny plnenia podľa tejto zmluvy bez príkazu stavebného dozoru. Za zmenu plnenia podľa tejto zmluvy sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác,
- 6.2.12 ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí zhotoviteľ na opätovné požiadanie stavebného dozoru vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam

miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tie potom znáša objednávatel'. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávatel' pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu,

6.2.13objednávatel' bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát mesačne.

6.2.14objednávatel' ak môže, poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:

6.2.14.1. skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,

6.2.14.2. vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.

Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou,

6.2.15materiály, stavebné diela a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi alebo vyhláseniami o zhode v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávatel' môže na odstránenie väd stanoviť termín primeraný ich rozsahu. Objednávatel' má v prípade nedodržania termínu odstránenia väd zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie zmluvných pokút sa riadi touto zmluvou,

6.2.16zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu plnenia podľa tejto zmluvy,

6.2.17zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávatel'a a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie,

6.2.18žiadna časť plnenia podľa tejto zmluvy nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. Ak stavebný dozor nevykoná kontrolu do 2 dní od upozornenia zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený príslušnú časť diela zakryť. V prípade, že ju stavebný dozor napriek upozorneniu zhotoviteľa nevykoná, je objednávatel' povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ sa takéto odkrytie za účelom kontroly vyžaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ,

6.2.19stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na realizáciu plnení podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

6.3 Stavebný denník:

6.3.1 zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníku odoberá stavebný dozor,

6.3.2 do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác,

6.3.3 záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavený. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam projektant, stavebný dozor objednávatel'a, jeho predstavený, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy,

- 6.3.4 denné záznamy sa píšú do stavebného denníka - knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta,
- 6.3.5 stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na realizáciu plnenia podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác,
- 6.3.6 pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady,
- 6.3.7 ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom,
- 6.3.8 ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 6.4 Odovzdanie:
 - 6.4.1 dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,
 - 6.4.2 dielo je možné preberať po ucelených častiach, resp. etapách,
 - 6.4.3 prevzatím ucelenej častí prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa,
 - 6.4.4 prevzatie predmetu diela môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia,
 - 6.4.5 zhotoviteľ je povinný najneskôr 15 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude plnenie podľa tejto zmluvy alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie,
 - 6.4.6 zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávaného plnenia podľa tejto zmluvy,
 - 6.4.7 zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
 - 6.4.7.1 certifikáty a vyhlásenia o zhodách použitých materiálov,
 - 6.4.7.2 stavebné denníky.Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre neukončenie preberacieho konania.
 - 6.4.8 objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme a v prípade potreby aj na elektronických médiách,
 - 6.4.9 objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť plnenia podľa tejto zmluvy, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť plnenia podľa tejto zmluvy, ktorá podľa dojednaní mala byť už dokončená,
 - 6.4.10 zápisnicu o prevzatí plnenia podľa tejto zmluvy spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,
 - 6.4.11 ak objednávateľ odmietne plnenie podľa tejto zmluvy alebo jeho časť prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení vytýkaných väd a nedostatkov sa opakuje konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,
 - 6.4.12 zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dokončených častí plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých samostatné odovzdanie a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.
- 6.5 Osobitné technické podmienky:
 - 6.5.1 zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. a zákona č. 264/1999 Z.z. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom písomnou formou,
 - 6.5.2 nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami,
 - 6.5.3 nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré

svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

Článok 7

Zodpovednosť za vady a záruky

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenie podľa tejto zmluvy má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 7.2 Ak objednávateľ prevezme plnenie podľa tejto zmluvy s vadami, či už zjavnými alebo skrytými, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 7.3 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady plnenia podľa tejto zmluvy odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady na odstránenie vád až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 7.4 Ak sa vyskytne vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť plnenia podľa tejto zmluvy a táto je zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.5 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku 60 mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby.
- 7.6 Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvá v rámci na plnenie zmluvy sa zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

Článok 8

Zmluvné pokuty

- 8.1 Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v článku 3 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni oprávnené reklamované vady včas, objednávateľ sa môže domáhať od zhotoviteľa zaplataenia zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.3 Zmluvné pokuty, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne. Zaplataenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok objednávateľa na náhradu škody.

Článok 9

Hierarchia dokumentov, riešenie sporov

- 9.1 Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy prioritu majú:
 - 9.1.1. súťažné podklady,
 - 9.1.2. zmluva,
 - 9.1.3. ponuka (vrátane návrhu ceny),
 - 9.1.4. technické špecifikácie prác,
 - 9.1.5. všeobecné technické podmienky.
- 9.2 Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorej názor sa ukázal ako nesprávny.
- 9.3 Spory medzi zmluvnými stranami sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadala jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 9.4 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
- 9.5 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať

príslušný súd SR.

Článok 10

Ostatné práva a povinnosti

- 10.1 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa plnenia zmluvy tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy alebo postúpiť pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu.
- 10.3 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
- 10.4 Zhotoviteľ umožní Európskej komisii, Európskemu úradu boja proti podvodom a Európskemu dvoru audítorov, aby prostredníctvom kontroly dokumentov na mieste preverili realizáciu plnenia zmluvy, a aby v prípade potreby na základe podporných dokumentov vykonali úplnú kontrolu účtovnej uzávierky, účtovných dokladov, a všetkých ostatných dokumentov vzťahujúcich sa na financovanie plnenia zmluvy.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení zmluvy dodržiavať platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
- 10.6 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s oprávnením objednávateľa a oprávnených orgánov v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky a príslušného poskytovateľa pomoci vykonávať kontrolu a/alebo audit u zhotoviteľa, umožniť vstup do kontrolovaných objektov oprávnenej osobe objednávateľa a ostatným orgánom kontroly a auditu (najmä riadiaci orgán, sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom, certifikačný orgán, orgán auditu), poskytnúť vyžiadanú dokumentáciu od zhotoviteľa, zabezpečiť prítomnosť oprávnených osôb zo strany zhotoviteľa, prijatie nápravných opatrení a definovanie termínov na odstránenie zistených nedostatkov.
Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
 - a) Poskytovateľ NFP (Riadiaci orgán/Sprostredkovateľský orgán) a ním poverené osoby,
 - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 10.7 Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť stavebné práce aj prostredníctvom subdodávateľov. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný do 15 dní od uzavretia zmluvy, resp. 15 dní pred plánovaným nasadením subdodávateľa na realizáciu diela, písomne oznámiť objednávateľovi presnú identifikáciu subdodávateľov, prostredníctvom ktorých bude uskutočňovať stavebné práce.

Článok 11

Ukončenie zmluvy

- 11.1 Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
- 11.2. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 11.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 11.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa aj v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.

- 11.5 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 11.6 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 11.7 Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 12.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 12.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 20 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 12.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Veľký Grob, dňa 18.1.2023

V Novej Dedinke, dňa 11.01.2023

Viliam Rigo
starosta obce

Ing. Jozef Mazúr, konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

Stavba: Zateplenie obecného úradu, Veľký Grob

JKSO:

Miesto: Veľký Grob

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: m-plan, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 13. 12. 2022

IČO:

IČ DPH:

IČO: 46807586

IČ DPH: SK2023604935

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

101 364,44

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	101 364,44	20 272,89

Cena s DPH

v EUR

121 637,33

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



m-plan, s.r.o.
Dúhová 27
900 29 Nová Dedinka
IČO: 46 807 586
DIČ: 2023604935
IČ DPH: SK2023604935
www.mplan.sk

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 0

Stavba: Zateplenie obecného úradu, Veľký Grob

Miesto: Veľký Grob

Dátum: 13. 12. 2022

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		101 364,44	121 637,33
01	1-Zateplenie obvodového plášt'a, výmena výplní otvorov	86 843,15	104 211,78
02	2-Zateplenie stropu vnútorných priestorov	2 021,22	2 425,46
03	3-Zateplenie a hydroizolácia strechy	12 500,07	15 000,08

www.mplau.sk
IČ DPH: SK003604933
DIČ: 3033604933
IČO: 48 801 588
900 38 Nová Dobruša
Dobruša 33
m-plau, s.r.o.

ROZPOČET

Stavba:

Zateplenie obecného úradu, Veľký Grob

Objekt:

01 - 1-Zateplenie obvodoveho plášťa, výmena výplní otvorov

Miesto:

Veľký Grob

Dátum:

13. 12. 2022

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

86 843,15

D D1

PRÁCE A DODÁVKY HSV

49 908,70

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, výplne

37 244,21

1	K	617421231	Omietka vnútorná vápenná úprava ostenia	m2	35,290	16,41	579,11
2	K	625124111	Impregnácia vonkajších omietok a podkladných plôch penetrátorom pred lepením izolantu - penetrácia fasády	m2	533,870	2,42	1 291,97
3	K	622451110	Impregnácia vonkajších podkladov sklotextilná mriežka +lepidlo penetrátorom pred tenkovrstv omietkou	m2	5,000	7,88	39,40
4	K	622475100	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová ryhovaná 2 mm	m2	538,610	13,68	7 368,18
5	K	622475245	Príplatok za viacfarebné zhotovenie omietky	m2	538,610	0,95	511,68
6	K	625124111.1	Potiahnutie stien a ostatných plôch sklotextilnou mriežkou a lepiacou stierkou	m2	51,000	7,88	401,88
7	K	625124112	Zateplovací systém ostenia XPS hr 20 mm	m2	0,900	29,92	26,93
8	K	625124115	Zateplenie vonkajších stien XPS hr.150 mm	m2	34,000	59,95	2 038,30
9	K	625258142	Zateplovací systém ostenia MW hr. 20 mm	m2	34,970	36,45	1 274,66
10	K	625991110	Zateplenie vonkajších stropov MW hr. 100 mm	m2	35,000	44,30	1 550,50
11	K	625991415	Zateplenie vonkajších stien MW hr 150 mm	m2	405,000	54,72	22 161,60

D 9

Ostatné konštrukcie a práce

12 664,49

12	K	941941032	Montáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 1,10 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	605,000	2,27	1 373,35
13	K	941941832	Demontáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	605,000	1,46	883,30
14	K	941941192	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia rámového systémového šírky do 1,10 m,	m2	1 210,000	1,73	2 093,30
15	K	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia zo siete	m2	605,000	1,74	1 052,70
16	K	944944803	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia zo siete	m2	605,000	0,67	405,35
17	K	952901111	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	m2	150,000	4,26	639,00
18	K	953948529	Soklový profil AL hr 1,0 mm pre hr izolantu 150 mm	m	51,500	8,90	458,35
19	K	953996131	Rohový PVC profil s integrovanou tkaninou 100x100	m	270,000	2,48	669,60
20	K	953998621	Ochranný okenný profil plastový APU	m	278,000	4,54	1 262,12
21	K	953998626	Rohový okapový PVC profil s integrovanou tkaninou 100x100	m	90,000	5,54	498,60
22	K	962081131	Búranie muriva priečok zo sklenených tvárnic, hr. do 100 mm, -0,08200t	m2	13,280	4,12	54,71
23	K	968062354	Vybúranie drevených rámov okien dojitých alebo zdvojených pl do 1 m2	m2	17,810	12,69	226,01
24	K	968062356	Vybúranie drevených rámov okien dojitých alebo zdvojených pl do 4 m2	m2	111,430	6,31	703,12
25	K	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie drev. dvier do 2 m2	kus	3,000	0,67	2,01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	968061126	Vyvesenie alebo zavesenie drev. dvier nad 2 m2	kus	1,000	1,21	1,21
27	K	968072455	Vybúranie kovových dverných zárubní do 2 m2	m2	5,400	21,76	117,50
28	K	968072456	Vybúranie kov. dverných zárubní nad 2 m2	m2	2,800	16,32	45,70
29	K	978015391	Otlčenie vonkajších omietok vápených a vápenocementových	m2	51,000	2,90	147,90
30	K	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr hmôt za prvé podlažie	t	1,000	10,09	10,09
31	K	979011121	Zvislá doprava sute a vybúr hmôt za každé ďalšie podlažie	t	1,700	7,08	12,04
32	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,000	10,19	10,19
33	K	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	t	1,700	1,14	1,94
34	K	979086213	Nakladanie vybúraných hmôt	t	1,700	29,14	49,54
35	K	979131409	Poplatok za ulož a znešk.staveb' sute a stavebného odpadu na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad - kontajner	súb	1,000	220,00	220,00
36	K	998009101	Presun hmôt samostatne budovaného lešenia	t	16,500	101,53	1 675,25
37	K	998011002	Presun hmôt pre budovy občianskej výstavby murované výšky od 6 m do 12 m	t	6,550	7,88	51,61

D D2 PRÁCE A DODÁVKY PSV 36 934,45

D 764 Konštrukcie klampiarske 1 693,27

38	K	764410850	Klomp demontáž parapetov	m	80,650	1,29	104,04
39	K	764711116	AL oplechovanie parapetov do rš 330 mm	m	80,650	15,59	1 257,33
40	M	553425140	Parapeta vonkajšia hliníková, krytka lav	ks	86,000	3,47	298,42
41	K	998764202	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	20,024	1,67	33,48

D 766 Konštrukcie stolárske 1 253,11

42	K	766694111	Montáž parapetných dosák drev š do 30cm dl. do 100cm	ks	22,000	5,46	120,12
43	K	766694112	Montáž parapetných dosák drev š do 30cm dl. do 160cm	ks	8,000	7,45	59,60
44	K	766694114	Montáž parapetných dosák drev š do 30cm dl. nad 260cm	ks	12,000	11,21	134,52
45	M	611900100R	Parapet vnútorný biely š do 250 mm	m	72,450	12,82	928,81
46	K	998766202	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v obj výšky nad 6 m do 12 m	%	14,284	0,70	10,06

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové stavebné 29 831,12

47	K	767113140	Montáž stien a priečok pre zasklenie z Al-profilov pl nad 12 do 16 m2	m2	13,280	10,13	134,53
48	K	767631122	Montáž okien plastových jednodielných šírky 900 mm, výšky 900 mm	m	79,200	12,22	967,82
49	K	767631205	Montáž okien plastových dvojdielných šírky 1050 mm, výšky 2100 mm	m	6,300	12,22	76,99
50	K	767631210	Montáž okien plastových dvojdielných šírky 1200 mm, výšky 2100 mm	m	46,200	12,22	564,56
51	K	767631210.1	Montáž okien plastových dvojdielných šírky 1200 mm, výšky 2100 mm v zostave 3 ks	m	136,800	12,22	1 671,70
52	M	611412220R	Okno plastové jednodieline šírky 900 mm, výšky 900 mm	ks	22,000	114,40	2 516,80
53	M	611412220R.1	Okno plastové dvojdieline šírky 1 050 mm, výšky 2 100 mm, časť 1 šírka 1 050 mm, výška 600 mm - sklopná, časť 2 šírka 1 200 mm, výška 1 500 mm - otváracá	ks	1,000	271,92	271,92
54	M	611412220R.2	Okno plastové dvojdieline šírky 1 050 mm, výšky 2 100 mm, časť 1 šírka 1 200 mm, výška 600 mm - sklopná, časť 2 šírka 1 200 mm, výška 1 500 mm - otváracá	ks	7,000	271,92	1 903,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
55	M	611412220R.3	Okno plastové dvojdielne šírky 1 050 mm, výšky 2 100 mm, časť 1 šírka 1 200 mm, výška 600 mm - sklopná, časť 2 šírka 1 200 mm, výška 1 500 mm - otváracá, v zostave 3 ks so spojovacím profilom	ks	36,000	271,92	9 789,12
56	M	611855100R	Zasklenie z Al-profilov šírky 2 350 mm, výšky 5 650 mm, otváracé šírky 600 mm, výšky 725 mm - 2 x	súb	1,000	5 104,00	5 104,00
57	K	767616112	Montáž dverí jednokrídlových, z Al-profilov	m	24,200	21,86	529,01
58	M	553414500R	Dvere vchodové 1-krídlové hliníkové O -výš.2000, šír.900 mm, plné, samozatvárač s aretáciou	ks	3,000	950,40	2 851,20
59	M	553414520R	Dvere vchodové 1-krídlové hliníkové O -výš.2000, šír.1400 mm, plné	ks	1,000	1 478,40	1 478,40
60	K	767834105R	DOD+MTZ rebrik s ochranným košom 11,70 mm	súb	1,000	792,00	792,00
61	K	767834155R	DOD+MTZ nerezové zábradlie	m	2,350	361,68	849,95
0	K	998767202	Presun hmôt pre konštrukcie doplnkové kovové v obj výšky nad 6 m do 12 m	%	340,578	0,97	329,68

D		781	Obklady z obkladačiek a dosiek				2 220,95
62	K	781771111	Montáž obkladov vonkajších keramických rezných hladkých	m2	10,500	20,81	218,51
63	K	781739711	Príplatok za škárovanie škárovacou hmotou	m2	10,500	1,37	14,39
64	M	597740920	Obklad rezný hladký	m2	11,760	19,09	224,50
65	K	781771111	Montáž obkladov vonkajších keramických rezných hladkých	m2	34,000	20,81	707,54
66	K	781739711	Príplatok za škárovanie škárovacou hmotou	m2	34,000	1,37	46,58
67	M	597740920	Obklad rezný hladký	m2	38,080	19,09	726,95
68	K	781771111.1	Montáž obkladov schodiskových stupňov vonkajších keramických rezných protišmykových	m2	5,600	18,26	102,26
69	K	781739711	Príplatok za škárovanie škárovacou hmotou	m2	5,600	1,37	7,67
70	M	597740920	Obklad rezný hladký	m2	6,720	19,09	128,28
71	K	998781202	Presun hmôt pre obklady z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	22,865	1,94	44,27

D		M	Práce a dodávky M				1 936,00
72	K	210220306R	Demontáž, montáž,úpravy, revízia bleskozvodu	kpl	1,000	1 936,00	1 936,00

ROZPOČET

Stavba:

Zateplenie obecného úradu, Veľký Grob

Objekt:

02 - 2-Zateplenie stropu vnútorných priestorov

Miesto:

Veľký Grob

Dátum:

13. 12. 2022

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 021,22

D D1 PRÁCE A DODÁVKY HSV 1 939,67

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, výplne 1 824,20

1	K	611473112	Omietka vnútorná stropov rovných vápenná V alebo vápennocementová VC hladká zo uchých zmesí	m2	35,000	9,73	340,55
2	K	Pol1	Impregnácia vnútornýchvometok a podkladných plôch penetrátorom pred lepením izolantu	m2	35,000	1,80	63,00
3	K	625991102R	Zateplenie vnút stropu MW hr 80 mm	m2	35,000	40,59	1 420,65

D 9 Ostatné konštrukcie a práce 115,47

4	K	94195-5001	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,2 m	m2	35,000	3,09	108,15
5	K	99801-1004	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 36 m	t	0,500	14,64	7,32

D D2 PRÁCE A DODÁVKY PSV 81,55

D 784 Maľby 81,55

6	K	784402801	Odstránenie malieb oškrábaním v miestnostiach výšky do 3,8m	m2	35,000	0,93	32,55
7	K	784452911	Maľby z maliarských zmesí tekutých jednofarebné-biele so začistením v miestnostiach výšky do 3,8 m	m2	35,000	1,40	49,00

ROZPOČET

Stavba:

Zateplenie obecného úradu, Veľký Grob

Objekt:

03 - 3-Zateplenie a hydroizolácia strechy

Miesto:

Veľký Grob

Dátum:

13. 12. 2022

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

12 500,07

D D1 PRÁCE A DODÁVKY HSV

1 033,23

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie

660,32

1	K	311277202	Murivo nosné z bet tvárnic PREMAC DT 15 hr.150 mm s výplňou B20	m3	1,990	200,94	399,87
2	K	417361721	Výstuž stužujúcich pásov 10505	t	0,060	627,95	37,68
3	K	132850440	Tyč rebr výstuž bet 10425 D8	t	0,060	1 375,44	82,53
4	K	417361721	Výstuž stužujúcich pásov 10505	t	0,070	627,95	43,96
5	K	132850450	Tyč rebr výstuž bet 10425 D10	t	0,070	1 375,44	96,28

D 9 Ostatné konštrukcie a práce

372,91

6	K	952901410	Vyčistenie strešných konštr plochých striech	m2	180,000	1,88	338,40
7	K	998011002	Presun hmôt pre budovy občianskej výstavby murované výšky od 6 m do 12 m	t	4,380	7,88	34,51

D D2 PRÁCE A DODÁVKY PSV

10 146,84

D 712 Povlakové krytiny

6 124,78

8	K	712300921	Oprava povl. krytiny príplatok za oprav. kus natavením NAIP, rozrezanie, vysušenie bublín	m2	2,500	1,34	3,35
9	K	712310915	Vykonanie opravy prasklín striech do 10° asfalt. tmelom	m2	2,800	0,46	1,29
10	K	712363314	Zhot lemovania fóľ plechy VILPLANYL stenová lišta rš 70	m	4,000	6,47	25,88
11	K	712363326	Zhotovenie povl. krytiny fóľ plechy VILPLANYL lemovanie L lišta rš 70	m	60,000	6,66	399,60
12	K	712363321	Zhot povl. krytiny do 10° fóľ plechy VILPLANYL-oplech.atiky rš250	m	56,000	16,86	944,16
13	K	712371801	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° voľne termoplast	m2	210,210	5,02	1 055,25
14	M	283 220 260	Fólia HYDROIZOL DR.810 hr. 1,0 š.1300mm	m2	250,000	5,85	1 462,50
15	K	712391171	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° na sucho z podkladnej textílie	m2	210,210	0,57	119,82
16	M	693C00105	Geotextílie TETRATEx 300 g/m2 - 2,00x50 m	m2	250,000	1,43	357,50
17	K	712391176	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° pripevnenie kotviacmi terčami	kus	1 000,000	0,57	570,00
18	M	2831F9046	Kotva EUROFAS + teleskop R 45 x 285	kus	1 000,000	0,84	840,00
19	K	712941963	Vykonanie údržby povl. krytiny vpustov, vent. komín.	kus	6,000	6,93	41,58
20	M	6282D2567	Vpust prierez 125, dĺž.240 + lapač lístia	kus	1,000	14,69	14,69
21	K	712964703	Zhotovenie povl. krytiny striech zosilnením kútov, rohov, hrán fóliou	m	53,000	1,19	63,07
22	K	998712202	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	91,756	2,46	226,09

D 713 Izolácie tepelné

3 495,50

23	K	713111136	Montáž tepelnej izolácie zvislo - zateplenie atiky	m2	15,540	5,88	91,38
24	M	283762040	Doska EPS 70 F hr 30mm 1000x500mm	m2	26,000	3,73	96,98
25	K	713141151	Montáž tep. izolácie dvojvrstvovej striech, polozenie na sucho F	m2	180,000	2,26	406,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	M	283763590	Doska z polystyrénu EPS 100 S - hr 150 mm	m2	190,000	14,67	2 787,30
27	K	998713202	Presun hmôt pre izolácie tyepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	91,756	1,23	113,04
D 762 Konštrukcie tesárske							445,18
28	K	762431014	Obloženie atiky z dosiek OSB hr dosky 18 mm	m2	17,490	23,85	417,14
29	K	998762202	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	7,080	3,96	28,04
D 783 Nátery							81,38
30	K	783522000	Nátery klamp. konštr. syntetické dvojnásobné a zákl. náter - exist koštr, očistenie odhrdzenie pred náterom	m2	13,000	6,26	81,38
D D3 PRÁCE A DODÁVKY M							1 320,00
D M21 155 Elektromontáže							1 320,00
47	K	21-BL-001	Elektroinštalácie bleskozvod	kpl	1,000	1 320,00	1 320,00

VÝKAZ VÝMER

Stavba: ZATEPLENIE A OBNOVA OBECNÉHO ÚRADU, VEĽKÝ GROB

Objekt: vykurovanie

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: m-plan, s.r.o.

Miesto:

Spracoval: Ing. Ľ. Olekšák

Dátum: 10.2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
PSV		Práce a dodávky PSV				54 289,857
732		Ústredné kúrenie, strojovne				22 455,890
1		Demontáž existujúcich oceľových rozvodov, armatúr, vrátane odvozu na skládku a poplatku za skládku	kg	217,500	0,984	214,020
2		Demontáž existujúcich kotlov, zásobníkov TV a zariadení vrátane odvozu na skládku a poplatku za skládku	kg	776,300	0,984	763,879
3		Montáž trubíc, hr.19 mm,vnút.priemer do 42	m	144,700	4,859	703,097
4		K-flex ST 16x19 izolácia-trubica	m	62,200	3,250	202,150
5		K-flex ST 18x19 izolácia-trubica	m	51,800	3,480	180,264
6		K-flex ST 22x19 izolácia-trubica	m	14,600	3,910	57,086
7		K-flex ST 28x19 izolácia-trubica	m	15,100	4,490	67,799
8		lepidlo 2,5kg	ks	1,000	53,000	53,000
9		kaučuková páska 15m	ks	12,000	17,000	204,000
10		mostom	ks	256,000	7,200	1 843,200
11		Montáž strojovne	sub	1,000	2 706,000	2 706,000
12		Tepelné čerpadlo vzduch - voda BUDERUS LOGATHERM WPL14 AR E	ks	1,000	8 179,500	8 179,500
13		ELEKTRICKÝ OHREV KONDENZÁTU	ks	1,000	110,700	110,700
14		IŠTALACNÝ SET INPA	ks	1,000	79,950	79,950
15		KRYT PRE INPA 11 A 14 KW	ks	1,000	22,140	22,140
16		KÁBEL CAN-BUS 2X2X0,75 - 15M	ks	1,000	114,390	114,390
17		AKUMULAČNÝ ZÁSOBNÍK LOGALUX P120/5, BIELY	ks	1,000	565,800	565,800
18		REGULÁTOR LOGAMATIC RC100	ks	2,000	105,780	211,560
19		ROZDEĽOVAČ V VYKUROVACÍCH OKRUHOV HKV 2/25/25	ks	1,000	178,350	178,350
20		DRŽIAK RÝCJHLOMONTÁŽNYCH SKUPÍN WMS2	ks	1,000	45,510	45,510
21		MM100	ks	1,000	549,810	549,810
22		MM100	ks	1,000	560,880	560,880
23		ZÁKLAD POD VONKAJŠIU JEDNOTKU, VRÁTANE ODVODENIA	ks	1,000	159,900	159,900
24		Ventil reflex MK 3/4"	ks	1,000	44,280	44,280
25		Expanzná tlaková nádoba s membránou REFLEX NG 35/3	ks	1,000	95,940	95,940
26		Kabeláž pre vnútorný a vonkajší termostat	m	46,000	4,920	226,320
27		Kabeláž pre silové pripojenie zariadení	m	53,000	7,380	391,140
28		Vykurovací skúška	hod	72,000	19,065	1 372,680
29		Vyregulovanie ventilov	ks	96,000	6,089	584,544
30		Revízne správy elektro	ks	1,000	369,000	369,000
31		Dokumentácia skutočného vyhotovenia	ks	1,000	615,000	615,000
32		Realizačný projekt	ks	1,000	615,000	615,000
33		Nastavenie a Uvedenie zariadení do prevádzky	sub	1,000	369,000	369,000
735		Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie, armatúry, telesá				31 833,967
34		Demontáž existujúcich oceľových rozvodov vrátane odvozu na skládku a poplatku za skládku	kg	683,200	0,984	672,269
35		Demontáž existujúcich vykurovacích telies vrátane odvozu na skládku a poplatku za skládku	kg	1 342,800	0,984	1 321,315

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
36		Vyspravenie stavebnej časti po demontáži existujúcich telies a rozvodov	hod	64,000	16,000	1 024,000
37		Potrubie z medených rúrok tvrdých spájaných lisovaním D 15/1,0 mm, vrátane tvaroviek	m	333,800	24,600	8 211,480
38		Potrubie z medených rúrok tvrdých spájaných lisovaním D 18/1,0 mm, vrátane tvaroviek	m	97,600	30,750	3 001,200
39		Potrubie z medených rúrok tvrdých spájaných lisovaním D 22/1,0 mm, vrátane tvaroviek	m	14,600	35,670	520,782
40		Potrubie z medených rúrok tvrdých spájaných lisovaním D 28/1,0 mm, vrátane tvaroviek	m	15,100	46,740	705,774
41		Montáž plastového rozvodu	m	12,000	9,840	118,080
42		Plastliníkové potrubie HD HT D16x2, 0,4Al, tyče, vrátane tvaroviek	m	12,000	8,610	103,320
43		Tlaková skúška medeného potrubia do D 28 mm	m	461,100	0,873	402,540
44		Tlaková skúška plastového potrubia do D 16 mm	m	12,000	0,627	7,524
45		Prieraz cez stavebnú konštrukciu	ks	44,000	24,000	1 056,000
46		Vyspravenie prierazu cez stavebnú konštrukciu	ks	44,000	18,000	792,000
47		Montáž závitovej armatúry s 1 závitom do G 1/2	ks	11,000	1,476	16,236
48		vypúšťací kohút dn 15	ks	7,000	4,920	34,440
49		automatický odvzdušňovací ventil FLAMCO dn15	ks	4,000	16,851	67,404
50		Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	5,000	4,305	21,525
51		Spätný ventil dn 15	ks	1,000	12,054	12,054
52		gulový kohút dn 15	ks	3,000	8,364	25,092
53		automatický dopúšťací ventil HONEYWELL VF 06-1/2 B	ks	1,000	71,340	71,340
54		Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 3/4	ks	3,000	5,289	15,867
55		gumový kompenzátor KOHAFLEX TF 30, 3/4"	ks	2,000	98,400	196,800
56		kohút so zaistením REFLEX MK 3/4"	ks	1,000	12,054	12,054
57		Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 1	ks	13,000	5,783	75,179
58		gulový kohút dn 25	ks	5,000	8,733	43,665
59		manometer 100mm, 0-6 bar, kohútik, slučka, montáž	ks	5,000	82,410	412,050
60		filter 1"	ks	1,000	16,605	16,605
61		gumový kompenzátor KOHAFLEX TF 30, 1"	ks	2,000	129,150	258,300
62		Montáž nástenného telesa	ks	34,000	39,360	1 338,240
63		Nástenné teleso JAGA STRW.050 050 10.133	ks	1,000	142,740	142,740
64		Nástenné teleso JAGA STRW.050 060 10.133	ks	10,000	154,940	1 549,400
65		Nástenné teleso JAGA STRW.050 080 10.133	ks	2,000	183,000	366,000
66		Nástenné teleso JAGA STRW.050 090 10.133	ks	2,000	192,760	385,520
67		Nástenné teleso JAGA STRW.050 140 10.133	ks	1,000	257,420	257,420
68		Nástenné teleso JAGA STRW.050 160 10.133	ks	2,000	305,000	610,000
69		Nástenné teleso JAGA STRW.050 060 15.133	ks	1,000	180,560	180,560
70		Nástenné teleso JAGA STRW.050 080 15.133	ks	6,000	219,600	1 317,600
71		Nástenné teleso JAGA STRW.050 110 15.133	ks	2,000	264,740	529,480
72		Nástenné teleso JAGA STRW.050 140 15.133	ks	1,000	315,980	315,980
73		Nástenné teleso JAGA STRW.050 160 15.133	ks	3,000	375,760	1 127,280
74		Nástenné teleso JAGA STRW.050 180 15.133	ks	1,000	407,480	407,480
75		Nástenné teleso JAGA STRW.050 200 15.133	ks	1,000	462,380	462,380
76		Nástenné teleso JAGA STRW.050 070 20.133	ks	1,000	237,900	237,900
77		Ventil JAGA COLO.HBSF.DC.4115	ks	34,000	76,860	2 613,240
78		Montáž ventilu JAGA	ks	68,000	5,289	359,652
79		Vykurovacie telesá, tlaková skúška telesa vodou	ks	34,000	12,300	418,200

Celkom bez DPH

54 289,857

celkom s DPH

65 147,828

VÝKAZ VÝMER

Stavba: ZATEPLENIE A OBNOVA OBECNÉHO ÚRADU, VEĽKÝ GROB

Objekt: Zariadenia pre živočíchy

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: m-plan, s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 10.2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1		Búdka pre netopiere	ks	4,000	24,100	96,400
2		Búdka pre vrabce a dážďovníky	ks	2,000	25,100	50,200
3		Hniezdo pre lastovičky a belorítky	ks	4,000	21,900	87,600

Celkom bez DPH

234,200

Celkom s DPH

281.040