

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 556/2017 na pozemok

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Dodatok“)

ev. č. Prenajímateľa: 25/2023

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ:** **ROLNÍCKE DRUŽSTVO ŠAĽA**
Zapísaný v OR SR Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr,
vo vložke číslo: 10074/T
Sídlo: Hviezdoslavova 2, 927 01 Šaľa
Zastúpené: Ing. Juraj Pápay – predseda predstavenstva
IČO: 00192180
IČ DPH: SK2020373542
(ďalej len „Prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom texte spoločne ako „Zmluvné strany“)

čl. II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.06.2017 Nájomnú zmluvu č. 556/2017 na pozemok (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností – pozemkov vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa:
- parcela registra CKN číslo 5798/71, orná pôda o výmere 35 m² a parcely registra CKN číslo 5798/72, ostatná plocha o výmere 75 m², na LV č. 8903 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7/20-tín v pomere k celku,
 - parcela registra CKN číslo 5798/41, orná pôda o výmere 25 m² a parcely registra CKN číslo 5798/42, ostatná plocha o výmere 62 m², na LV č. 8901 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/20-tín v pomere k celku,
- Za účelom výstavby a následného užívania stavby „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“ na dobu určitú 30 rokov.

2. V rámci pravidelného monitorovania projektu „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“ financovaného z rozpočtu Európskej únie a mesta Šaľa Nájomca zistil, že Prenajímateľ sa stal spoluvlastníkom ďalších pozemkov pod stavbou „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“ vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7613, ohľadom ktorých vykonával správu Slovenský pozemkový fond.
3. Nájom pozemkov - parcela registra CKN číslo 2910/45, ostatná plocha o výmere 5 m², parcela registra CKN číslo 3554/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² a parcela registra CKN číslo 3554/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7613 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/12-tin v pomere k celku bol zo strany Nájomcu schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 9/2022 – XIV. zo dňa 15.12.2022.
4. Z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania novonadobudnutých pozemkov pod stavbou „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“ sa zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve.

čl. III.

PREDMET DODATKU

1. V čl. II. „**ÚVODNÉ USTANOVENIA**“ Zmluvy sa ruší znenie odseku č. 1 a odseku č. 2 a nahrádza sa nasledovným znením:
 - „1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa
 - parcela registra CKN číslo 5798/71, orná pôda o výmere 35 m² a parcela registra CKN číslo 5798/72, ostatná plocha o výmere 75 m², vedené na LV č. 8903 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7/20-tín v pomere k celku,
 - parcela registra CKN číslo 5798/41, orná pôda o výmere 25 m² a parcela registra CKN číslo 5798/42, ostatná plocha o výmere 62 m², vedené na LV č. 8901 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/20-tín v pomere k celku,
 - parcela registra CKN číslo 2910/45, ostatná plocha o výmere 5 m², parcela registra CKN číslo 3554/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² a parcela registra CKN číslo 3554/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vedené na LV č. 7613 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/12-tin v pomere k celku(ďalej spoločne aj ako „nehnuteľnosti“).
 2. Výmera príslušných spoluvlastníckych podielov nehnuteľností podľa ust. čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy je **60,90 m²**, ktoré aj predstavujú predmet nájmu podľa tejto Zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
2. V čl. V. „**CENA NÁJMU**“ Zmluvy sa ruší znenie odseku č. 1 a odseku č. 2 a nahrádza sa nasledovným znením:

- „1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je na základe výslovnej dohody zmluvných strán stanovená nasledovne: $60,90 \text{ m}^2 \times 0,033 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = \mathbf{2,01 \text{ EUR/rok}}$.
2. Nájomné Nájomca každoročne počnúc rokom 2023 zaplatí prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu na účet Prenajímateľa uvedený v článku I. tejto Zmluvy v prospech Prenajímateľa v celkovej sume **2,01 EUR** (slovom: dve eurá a jeden cent) **do 30.06. príslušného roka.**“

čl. IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého Dodatku.
2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté, zostávajú nezmenené v platnosti a účinnosti.
4. Tento Dodatok je vypracovaný v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Nájomca prevezme štyri (4) vyhotovenia a Prenajímateľ prevezme jedno (1) vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, súhlasia s jej obsahom, porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Šali,2023

V Šali,2023

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu :

.....
Ing. Juraj Pápay
predseda predstavenstva
ROLNÍCKE DRUŽSTVO ŠAĽA

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa