

Císlo registra: N/28/2023

Zmluva účinná od: 1.2.2023

Zmluva zverejnená dňa: 1.2.2023

### Dodatok č. 1

## k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 18 / 2022

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová, Lipová 8, 972 51 Handlová  
**Sídlo:** Lipová 8, 972 51 Handlová  
**Zastúpený:** Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy  
**IČO:** 42024471  
**IČ DPH:** SK 2022438561  
**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK92 8180 0000 0070 0050 6273  
**Zriaďovateľ:** Trenčiansky samosprávny kraj  
K' dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

/ďalej len prenajímateľ/

a

**Nájomca:** Mário Hudec  
**Bydlisko:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN :**  
**Č. OP:**  
**Rodné číslo:**

/ďalej len nájomca/

**Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 18/2022 zo dňa 26. októbra 2022 sa s platnosťou od 01.02.2023 mení nasledovne**

### Článok V.

#### Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

**Bod 1.** sa mení nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 30 EUR ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru, čo ročne predstavuje výšku 540,00 EUR za prenajatú podlahovú plochu. Mesačné nájomné za prenajatú podlahovú plochu je **45,00 EUR**. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa vystavenej faktúry v stanovenej sume a lehote. Nájomné je možné uhrádzať v hotovosti v pokladni strednej odbornej školy, alebo prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre.

**Bod 6.** sa dopĺňa nasledovným znením:

Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad mieru inflácie potvrdil.

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 18/2022 zo dňa 26. októbra 2022 nadobúda platnosť dňom 1.2.2023 a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

Ostatné body článku V. ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

V Handlovej, dňa 1.2.2023

Za prenajímateľa : STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
Lipová 8, 972 51 Handlová  
IČO: 42024471, IČ DPH: SK2022438561  
DIČ: 2022438561

  
Mgr. Jozef Šarka  
riaditeľ

Za nájomcu

  
Mário