

Číslo registra: N/21/2023

Zmluva účinná od: 1.2.2023

Zmluva zverejnená dňa: 1.2.2023

**Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4 / 2018**

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajíateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová, Lipová 8, 972 51 Handlová
Sídlo: Lipová 8, 972 51 Handlová
Zastúpený: Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy
IČO: 42024471
IČ DPH: SK 2022438561
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0050 6273
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

/ďalej len prenajíateľ/

a

Nájomca: Správa bytov Handlová, s.r.o.
Sídlo: Lipová 8, 972 51 Handlová
Zastúpený: Ing. Ján Dobrovodský
IČO: 36341959
DIČ: 2021951558
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN : SK82 1100 0000 0026 2505 0373
Názov a číslo registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, Odd.: Sro,
VI. číslo: 15379/R

/ďalej len nájomca/

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2018 zo dňa 21. decembra 2017 sa s platnosťou od 01.02.2023 mení nasledovne

**Článok V.
Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

Bod 1. sa mení nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 27,07 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru, čo ročne predstavuje výšku 541,44 EUR za prenajatú podlahovú plochu. Mesačné nájomné za prenajatú podlahovú plochu je **45,12 EUR**. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa vystavenej faktúry v stanovenej sume a lehote. Nájomné je možné uhrádzať v hotovosti v pokladni strednej odbornej školy, alebo prevodom na bankový účet prenajíateľa uvedený vo vystavenej faktúre.

Bod 6. sa dopĺňa nasledovným znením:

Prenajíateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne

potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad mieru inflácie potvrdil.

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 4/2018 zo dňa 21. decembra 2017 nadobúda platnosť dňom 1.2.2023 a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

Ostatné body článku V. ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

V Handlovej, dňa 1.2.2023

Za prenajímateľa :

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
Lipová 8, 972 51 Handlová
IČO: 42024471, IČ DPH: SK2022438561
DIČ: 2022438561
2

Mgr. Jozef [redacted]
riaditeľ šk[redacted]

Za nájomcu :

Správa bytov Handlová, s.r.o.
Lipová 8, [redacted] Handlová ③
IČO: 36 34 [redacted] : 2021951558

Ing. Ján [redacted] [redacted]
Správa bytov [redacted] [redacted] s.r.o.