

Nájomná zmluva
a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

číslo 56/2023/05
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Titul, meno a priezvisko: Ing. Beáta Šuníková

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

a

Žilinský samosprávny kraj

Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina

zastúpený: Ing. Erika Jurinová - predsedníčka

IČO: 37808427

DIČ: 2021626695

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697

(ďalej ako „nájomca“ v príslušnom tvare)

(obe zmluvné strany ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Svederník**, obec Svederník, okres Žilina, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
2517	138	E	12154	2	1/3	trvalý trávnatý porast

(ďalej len ako „nehnuteľnosť“ alebo „pozemok“)

Časť A: Nájomná zmluva

Článok 2

Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenájíma časť nehnuteľnosti uvedenej v článku 1. tejto zmluvy v zábere v zmysle špecifikácie v tabuľke tohto článku. Zábery boli zamerané PODKLADOM na uzatváranie zmlúv – trvalý, dočasný a ročný záber č. GSPV-5-14/2020 zo dňa 21.01.2021, vyhotovený spoločnosťou GEOSPOL Košice, s.r.o., Urbánkova 64, 040 01 Košice, IČO: 36 596 809 (ďalej len „podklad“), ktorého príslušná grafická časť tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Na uvedených častiach parciel bude osadený stavebný objekt, ktorý je súčasťou verejnoprospešnej stavby realizovanej v rámci projektu „**Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina-Bytča-hranica ŽSK/TSK-(Považská Bystrica)**“, ktorej stavebníkom bude nájomca a to:

a) pre dočasný záber do 1 roka (ďalej aj ako „ročný záber“):

Diel	Výmera dielu (m ²)	Od parcely	Stavebný objekt	Názov
6	33	138	601-00	Demontáž VN vedenia - úsek 11M, km 0,230
7	119	138	601-00	Demontáž VN vedenia - úsek 11M, km 0,230

b) pre dočasný záber počas doby výstavby:

Diel	Výmera dielu (m ²)	Od parcely	Stavebný objekt	Názov
5	391	138	021-00	Príprava územia 1.Časť

(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Účelom zmluvy je získanie práva k nehnuteľnosti na zabezpečenie realizácie verejnoprospešnej stavby, ako aj na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „**Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina-Bytča-hranica ŽSK/TSK-(Považská Bystrica)**“, financovaného z Operačného programu (IROP, cezhraničnej spolupráce), prípadne iného operačného programu či z ďalších finančných zdrojov. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní verejnoprospešnej stavby, ktorej stavebníkom bude nájomca a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu minimálne piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
3. Pre dočasný záber do 1 roka (ročný záber) touto zmluvou prenájímateľ súhlasí so zriadením stavby v prospech nájomcu, resp. v prospech tretej osoby, ktorou je príslušný vlastník a/alebo správca inžinierskej siete. Súhlas so stavbou spočíva v povinnosti prenájímateľa ako terajšieho vlastníka strpieť až do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a/alebo iného práva k pozemku:
- a) strpieť na pozemku výstavbu a umiestnenie stavby „**Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina-Bytča-hranica ŽSK/TSK-(Považská Bystrica)**“ v rozsahu podľa podkladu a v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí nájomca,
- b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „**Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina-Bytča-hranica ŽSK/TSK-(Považská Bystrica)**“ a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel nájomcu až do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a/alebo iného práva k pozemku.

4. Pre dočasný záber počas doby výstavby touto zmluvou prenajímateľ súhlasí so zriadením stavby v prospech nájomcu. Súhlas so stavbou spočíva v povinnosti prenajímateľa ako terajšieho vlastníka strpieť:

- a) strpieť na pozemku výstavbu a umiestnenie stavby „**Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina-Bytča-hranica ŽSK/TSK-(Považská Bystrica)**“ v rozsahu podľa podkladu,
- b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „**Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina-Bytča-hranica ŽSK/TSK-(Považská Bystrica)**“ a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel nájomcu.

5. Na stavbu bolo stavebným úradom Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby „**Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina-Bytča-hranica ŽSK/TSK-(Považská Bystrica)**“ pod č.s.: 11428/2019-41278/2019-OSP-DB zo dňa 18.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2019.

Článok 3 Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Cena nájmu dotknutého pozemku/pozemkov, resp. častí určených podkladom je cenou dohodnutou zmluvnými stranami:

a) pre dočasný záber do 1 roka (ročný záber)

Diel	Výmera dielu (m ²)	Spoluvl. podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvl. podiel	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájmu za rok	Stavebný objekt
6	33	1/3	11,00	0,085	0,94	601-00
7	119	1/3	39,67	0,085	3,37	601-00

nájomné za rok spolu: 4,31 €
(slovom: štyri eura a tridsaťjeden centov),

b) pre dočasný záber počas doby výstavby

Diel	Výmera dielu (m ²)	Spoluvl. podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvl. podiel	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájmu za rok	Stavebný objekt
5	391	1/3	130,33	0,085	11,08	021-00

nájomné za rok spolu: 11,08 €
nájomné za celú dobu nájmu spolu: 22,16 €
(slovom: dvadsaťdva eur a šesťnásť centov),

pričom je zmluvnými stranami dohodnutá podľa znaleckého posudku uvedeného v bode 4. tohto článku tejto zmluvy.

2. Dohodnuté nájomné za rok pre dočasný záber do 1 roka a dohodnuté nájomné za rok pre dočasný záber počas doby výstavby nájomca uhradí prenajímateľovi na základe tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa alebo poštovou poukážkou na adresu a meno prenajímateľa vždy do 31. 12. daného kalendárneho roka. Ročné nájomné za rok, v ktorom nájom začne plynúť, alebo v roku, v ktorom sa má nájom skončiť uhradí podľa počtu mesiacov trvania nájomného vzťahu v danom roku.

3. V prípade, ak nájomný vzťah skončí skôr než uplynutím dohodnutej doby nájmu uvedenej v článku 4 bod 1. tejto Zmluvy, prenajímateľ má právo na pomernú časť nájomného podľa skutočnej doby trvania nájmu a nájomca uhradí prenajímateľovi pomernú časť nájomného bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa alebo poštovou poukážkou na adresu a meno prenajímateľa najneskôr do 90-tich dní odo dňa predčasného ukončenia nájomného vzťahu. Pomerná časť nájomného podľa tohto bodu tohto článku sa vypočíta podľa skutočného počtu mesiacov trvania nájomného vzťahu v danom roku.
4. V zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z. z. (vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) a znaleckým posudkom č. 14/2021 zo dňa 13.02.2021 vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, bola stanovená všeobecná jednotková cena za nájom nehnuteľností vo výške 0,085 eur/m²/rok.

Článok 4 Doba a skončenie nájmu

1. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá:
 - a) pre dočasný záber do 1 roka (ročný záber) **na jeden rok**. Doba nájmu **začne plynúť odo dňa podpisu protokolu, ktorým nájomca, ako investor stavby, odovzdá stavenisko zhotoviteľovi stavby**. Túto skutočnosť nájomca prenajímateľovi písomne oznámi tak, že najneskôr 5 (päť) dní pred odovzdaním staveniska odošle nájomca prenajímateľovi list o tejto skutočnosti. Predpokladaný termín začatia stavebných prác na stavebnom objekte – preložke inžinierskych sietí je 1.5.2024,
 - b) pre dočasný záber na dobu výstavby **na dva roky**. Doba nájmu **začne plynúť odo dňa podpisu protokolu, ktorým nájomca, ako investor stavby, odovzdá stavenisko zhotoviteľovi stavby**. Túto skutočnosť nájomca prenajímateľovi písomne oznámi tak, že najneskôr 5 (päť) dní pred odovzdaním staveniska odošle nájomca prenajímateľovi list o tejto skutočnosti. Predpokladaný termín začatia stavebných prác na stavebnom objekte je 1.5.2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dobu nájmu je možné predĺžiť formou písomného dodatku, ak o to nájomca požiada písomne minimálne tri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy,
 - c) odstúpením nájomcu od tejto zmluvy, ak na stavbu nebude vydané stavebné povolenie, prípadne ak z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe (napr. nezíska finančné prostriedky z fondov EÚ). Odstúpenie od zmluvy nájomca oznámi prenajímateľovi písomne, odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia prenajímateľovi,
 - d) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať celú alebo čiastočne aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu a to z dôvodu, že a) stavebné práce na stavebnom objekte budú ukončené pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, b) účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin, c) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.**
5. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak nájomca nevyužíva predmet tejto nájomnej zmluvy na dohodnutý účel.
6. Výpovedná lehota pre obe zmluvné strany je päť kalendárnych dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.

7. V prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie verejnoprospešnej stavby „**Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina-Bytča-hranica ŽSK/TSK-(Považská Bystrica)**“, sa nebude na pozemkoch uvedených v článku 1 tejto zmluvy, dotknutý stavebný objekt realizovať, táto zmluva zanikne.

Článok 5

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ ručí za vlastníctvo pozemku, príp. jeho časti a za to, že na ňom neviazuť ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, okrem tých, ktoré sú v čase uzatvárania tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva a tých, o ktorých v čase uzatvárania tejto zmluvy písomne informoval nájomcu. V prípade akejkoľvek závädy, o ktorej nebol nájomca včas upovedomený, zodpovedá prenajímateľ za prípadnú škodu.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval nájomcu, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že prenajímateľ je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k pozemku. Inak prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla nájomcovi.
3. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom a stavebníkom stavby dokladom vzťahu k pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy pre stavbu „**Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina-Bytča-hranica ŽSK/TSK-(Považská Bystrica)**“, a to výslovne pre účely stavebného konania, príp. aj kolaudačného konania stavby realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou nájomcovi, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným nájomcom, právo bezodplatne užívať budúci pozemok na realizáciu stavby realizovanej v rámci predmetného projektu.
5. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania verejnoprospešnej stavby „**Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina-Bytča-hranica ŽSK/TSK-(Považská Bystrica)**“ v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu záberu bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.
6. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi svoj súhlas so zmenou druhu dotknutých pozemkov a teda súhlas s dočasným odňatím prenajatých pozemkov z poľnohospodárskej pôdy a/alebo dočasným vyňatím lesného pozemku z plnenia funkcie lesa, ak takýto súhlas bude potrebný.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo proces výstavby uvedenej verejnoprospešnej stavby. Prenajímateľ sa najmä zaväzuje, že dotknutý pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťažuje právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla nájomcovi.
8. Ak prenajímateľ nesplní záväzok uzavrieť túto nájomnú zmluvu na základe žiadosti nájomcu vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 15 dní od doručenia nájomnej zmluvy, spolu so žiadosťou nájomcu o jej uzavretie, môže sa nájomca domáhať na príslušnom správnom orgáne, aby

vyhlásenie vôle prenajímateľa bolo nahradené príslušným rozhodnutím - rozhodnutím o vyvlastnení alebo obmedzení vlastníckeho práva.

Časť B: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach **zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**:

Článok 6

Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena in rem – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskej/ych siete/í a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskej/ych siete/í a to k zaťaženej časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Svederník**, obec Svederník, okres Žilina, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

Článok 7

Výška jednorazovej náhrady

1. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zabezpečeným nájomcom na jeho náklady. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľovi uhradená do 60 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena nájomcovi, a to prostredníctvom peňažného ústavu po písomnom oznámení jeho čísla účtu, alebo poštovou poukážkou na adresu a meno prenajímateľa.

Článok 8

Doba trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok 9

Ostatné ustanovenia ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia preložky inžinierskej/ych siete/í bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“). Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady nájomca. V prípade, že v dôsledku skutočného umiestnenia vecného bremena in rem, nebude na pozemkoch uvedených v článku 1 tejto zmluvy umiestnený stavebný objekt, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zanikne dňom nasledujúcim po dni overenia Porealizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
2. Vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (vlastníka a/alebo správcu inžinierskej siete), a to ku kolaudácii alebo po kolaudácii stavby, potrebnej na zápis do katastra nehnuteľností na pozemok uvedený v článku 2, bod. 1, písm. a) tejto zmluvy zabezpečí nájomca a prenajímateľ sa zaväzuje zmluvu podpísať úradne overeným podpisom do 15 dní od doručenia jej znenia. **Nájomca sa zaväzuje vyzvať prenajímateľa na uzavretie odplatnej zmluvy o zriadení vecného bremena po realizácii stavby ku jej kolaudácii alebo po kolaudácii stavby.** Záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena je viazaný na splnenie podmienky, že vecné bremeno nevznikne zo zákona. Náklady na vyhotovenie porealizačného geometrického plánu, znaleckého posudku na

stanovenie všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena, ako aj náklady na vklad vlastníckeho práva uhradí nájomca. Notárske overenie podpisov na príslušných počtoch zmlúv, ako aj náklady na ďalšie správne poplatky alebo iné náklady súvisiace s uzavretím tejto zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena znáša nájomca. V prípade, ak tieto náklady uhradí prenajímateľ, nájomca ich na základe predloženého originálu dokladu o úhrade preplatí prenajímateľovi.

3. Ak prenajímateľ nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na pozemok uvedený v bode 2. tohto článku tejto zmluvy na základe žiadosti nájomcu vykonanej v súlade s touto zmluvou a za odplatu určenú podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena v lehote do 15 dní od doručenia návrhu zmluvy, spolu so žiadosťou o jej uzavretie, môže sa nájomca domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle prenajímateľa bolo nahradené príslušným rozhodnutím.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá nájomca po uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy,
 - b) odstúpením nájomcu od tejto zmluvy, ak na stavbu nebude vydané stavebné povolenie, prípadne ak z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe (napr. nezíska finančné prostriedky z fondov EÚ). Odstúpenie od zmluvy nájomca oznámi prenajímateľovi písomne, odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia prenajímateľovi.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a tri vyhotovenia obdrží nájomca.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a to dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia nájomcu o začatí stavebných prác na predmete nájmu prenajímateľovi. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe plánovanej v rámci projektu „**Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina-Bytča-hranica ŽSK/TSK-(Považská Bystrica)**“.
6. Práva a povinnosti prenajímateľa vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na dedičov v prípade úmrtia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený práva a povinnosti z tejto zmluvy postúpiť na tretiu a/alebo inú osobu, ktorá sa stane investorom príslušnej časti stavby.

8. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany nájomcu informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je grafické znázornenie príslušnej časti dotknutého pozemku ako Príloha č. 1.

V ŽILINE, dňa 24. 1. 2023

Prenajímateľ:

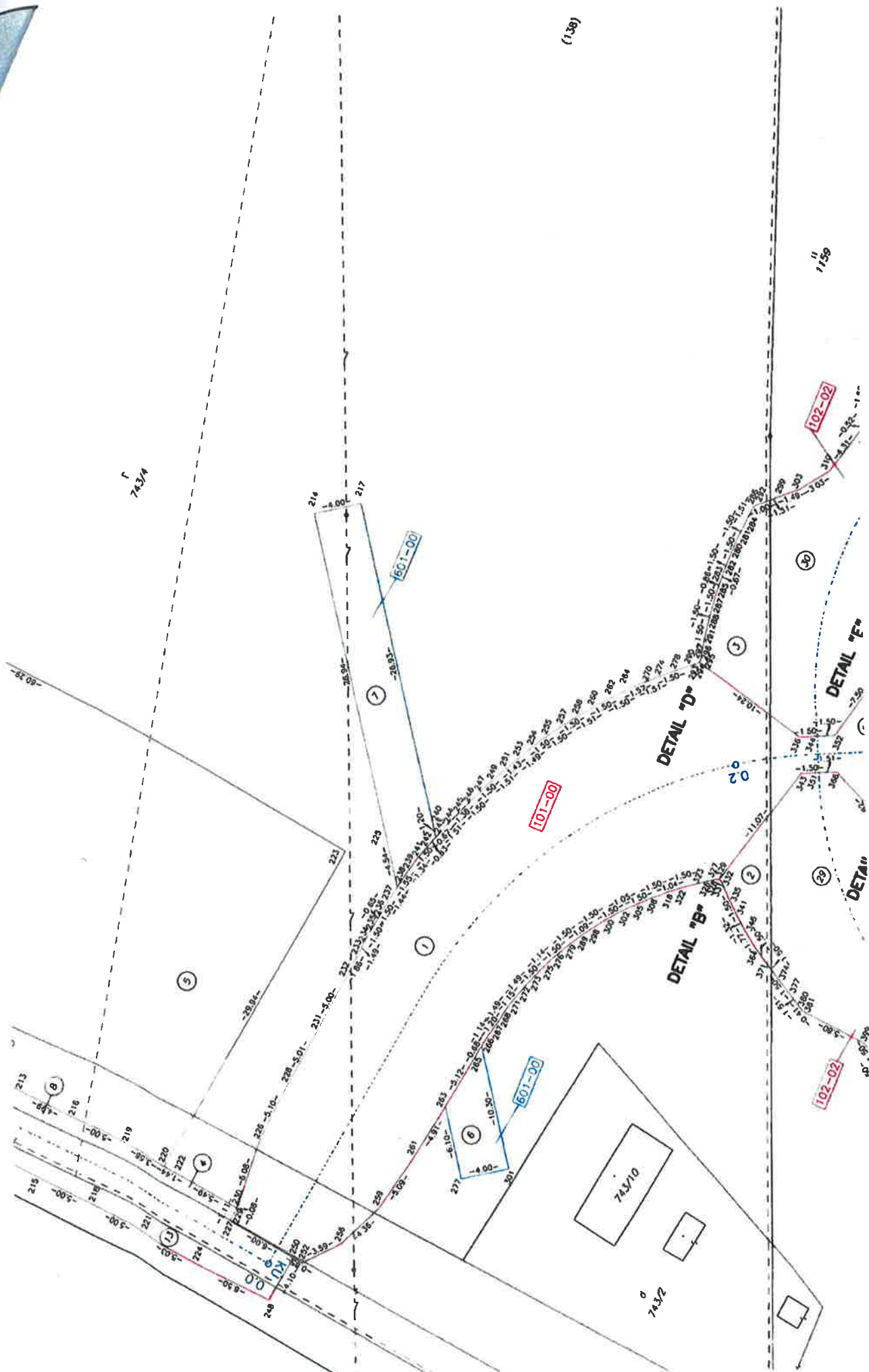
.....
Ing. Beáta Šuníková

V Žiline, dňa 10. 02. 2023

Nájomca:

Žilinský samosprávny kraj

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka



V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 6. mája 2019

Uznesenie 9/12

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

11. s c h v a ľ u j e

majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávného kraja:

- Stavba: „Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno“ - SO C.5 Cyklotrasa Strečno“ v katastrálnom území Strečno;
- Stavba „Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ – 2. časť Žilina – Považský Chlmec v km od 22,659 240 až 26,063 309 v katastrálnych územiach Žilina a Považský Chlmec;
- Stavba: „Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica)“ 1. časť a 3. časť v katastrálnych územiach Mikšová, Hvozdnica, Predmier, Malá Bytča, Veľká Bytča, Hliník nad Váhom, Kotešová, Horný Hričov, Svederník, Divinka, Považský Chlmec;
- Stavba: „Žilina – Vrútky – Martin, úsek Strečno – Lipovec, Vrútky, Vrútky – Martin mimo cestného telesa I/18 (cyklodopravná trasa)“ v katastrálnych územiach Nezbudská Lúčka, Lipovec, Vrútky;
- Stavba: „K1 – križovatka ciest II/583, II/583A a III/2078 Gbeľany - Varín, K2 – križovatka ciest II/583, III/2078 a MK Varín – Koňhora a K3 – križovatka ciest II/583 a III/2074 Dolná Tižina - Stráža“ v katastrálnych územiach Varín, Dolná Tižina a Stráža.

a poveruje

predsedníčku Žilinského samosprávného kraja, aby za účelom majetkovoprávného vysporiadania týchto stavieb:

- a) uzatvárala v mene a v prospech Žilinského samosprávného kraja s vlastními dotknutých pozemkov zmluvy, ktorými Žilinský samosprávny kraj v stavebnom konaní preukáže, že má k týmto pozemkom také právo, ktorého ho oprávňuje zriadiť na nich vyššie uvedené stavby pod podmienkou, že odplata za takéto právo Žilinského samosprávného kraja nepresiahne výšku určenú podľa znaleckého posudku,
- b) alebo, aby podávala v mene a v prospech Žilinského samosprávného kraja návrhy na vyvlastnenie dotknutých pozemkov pod vyššie uvedenými stavbami v prípadoch, v ktorých nedôjde k uzavretiu zmlúv s vlastními pozemkov.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 9. mája 2019

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Milová