

Zmluva o poskytovaní architektonických služieb č.
podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka uzavretá medzi

poskytovateľom architektonických služieb

Ing. arch. Michal Kontšek

Sídlo: 1

IČO: 1

DIČ:

IBAN: :

(ďalej len „architekt“)

a

objednávateľom architektonických služieb

Mestské kultúrne stredisko Revúca

Sídlo: Námestie slobody 14/18, Revúca

IČO: 00138789

DIČ: 2020724541

Zastúpený: Ing. Karin Kiličková

(ďalej len „klient“)

v tomto znení:

Článok I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok architekta poskytnúť klientovi architektonické služby pri zhotovení tejto stavby

Názov stavby: Mestský dom kultúry – časť Mestská knižnica Samuela Reussa

Umiestnenie stavby: Námestie slobody 14/18, Revúca 05001

Vymedzenie stavby: Katastrálne územie Revúca, parcela č. 745

v rozsahu a v lehotách dohodnutých touto zmluvou a záväzok klienta prevziať výsledok architektonických služieb a zaplatiť riadne a včas architektovi dohodnutý honorár za poskytnuté architektonické služby.

Článok II

Architektonické služby

1. Architektonickými službami sa rozumejú základné, koordinačné a projektové výkony a manažérske služby (inžinierska činnosť), ktoré sa v rozsahu objednávky klienta v článku III bod 1 architekt zaväzuje poskytnúť v časovej a vecnej nadväznosti (ďalej len „výkonová fáza“).

2. Výkonovými fázami sú
 - a. architektonická štúdia
 - b. projektová fáza – Dokumentácia projektu interiéru
 - c. realizačná fáza

3. Architektonické služby podľa tejto zmluvy architekt poskytuje na vlastnú zodpovednosť osobne alebo prostredníctvom ním poverených osôb, pričom architekt pri plnení predmetu tejto zmluvy zodpovedá klientovi za správnu koordináciu ich činnosti.

4. Architekt sa zaväzuje poskytnúť klientovi architektonické služby podľa tejto zmluvy spôsobom a formou, ktorú požaduje stavebný zákon a jeho vykonávacie predpisy, právne predpisy o verejnom zdraví, o požiarnej ochrane, o civilnej ochrane, o doprave, o pamiatkovej ochrane a slovenské technické normy.

Článok III

Rozsah poskytovania architektonických služieb

1. Klient objednáva tieto výkonové fázy:

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

Obsahom tejto dokumentácie bude dopracovanie architektonickej štúdie na základe súťažných podmienok v bode č.12. Obsahom tejto časti dokumentácie bude stručný popis o návrhu, charakteristické pôdorysy (1x), rezy (3x) v mierke 1:100, axonometrické zobrazenie (1x) a vizualizácie hlavných miestností (2x). Architekt sa zaväzuje klientovi odovzdať štúdiu 2x v tlačenej forme a 1x v elektronickej podobe vo formáte PDF.

PROJEKTOVÁ FÁZA

V rámci projektovej fázy sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:
-vypracovanie dokumentácie projektu interiéru v podrobnosti realizačného projektu. Rozsah prác zahŕňa stavebné úpravy 2 hlavných miestností, časť architektúra, statické posúdenie pre ohlásenie stavebných úprav a posúdenie zaťaženia knižničných regálov na strop budovy ak to bude nutné, elektroinštalácie VN, NN, povrchové úpravy stien a podláh a nový vstavaný mobiliár (stolárske a zámočnicke prvky). Dokumentácia bude odovzdaná v 4x v tlačenej vyhotoveniach a 1x v elektronickej forme vo formátoch PDF.

REALIZAČNÁ FÁZA– SPOLUPRÁCA PRI USKUTOČŇOVANÍ STAVBY

V rámci realizačnej fázy – spolupráca pri uskutočňovaní rekonštrukcie sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony (autorský dozor):

- poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie pre ocenenie zhotoviteľom
- poskytovanie vysvetlení potrebných pre vypracovanie výrobnéj (dielenskej) dokumentácie
- schvaľovanie materiálových vzoriek, farebných úprav a pod.
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi
- dozor nad súladom realizácie stavby s projektovou dokumentáciou
- poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie potrebných na plynulosť výstavby
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky od projektovej dokumentácie
- zhotovenie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby

Rozsah objednaných architektonických služieb vymedzených v tomto článku zmluvy možno meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov. Rovnako postupujú zmluvné strany, ak na dosiahnutie účelu tejto zmluvy je potrebné objednať aj ďalšie výkony architekta výslovne neuvedené v tomto článku zmluvy.

Článok IV

Čas poskytovania architektonických služieb

1. Architektonická štúdia - Architekt sa zaväzuje výkony tejto výkonnej fázy ukončiť najneskôr do 4 týždňov od pokynu klienta k začatiu prác na tejto fáze, respektíve od dňa podpisu zmluvy oboma stranami.
2. Projektová fáza - Architekt sa zaväzuje výkony tejto výkonnej fázy ukončiť najneskôr do 8 týždňov od pokynu klienta k začatiu prác na tejto fáze.

Klient sa zaväzuje vypracovanú projektovú dokumentáciu bez zbytočného odkladu prevziať

Realizačná fáza - spolupráca pri uskutočňovaní stavby – autorský dozor

Spolupráca pri realizácii stavby bude vykonávaná počas rekonštrukcie.

2. V priebehu jednotlivých výkonných fáz lehoty v bode 1 tohto článku zmluvy možno meniť len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Zmluvnými stranami dohodnuté lehoty neplynú po dobu, v ktorej klient je v omeškaní s riadnym poskytovaním súčinnosti podľa čl. VII, alebo plnenie architekta je znemožnené prekážkou, ktorú zmluvné strany nezavinili a nemôžu ju odstrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať, napríklad problémy s obstaraním vyjadrení.

Článok V

Honorár za poskytnuté architektonické služby

1. Za poskytnuté projektové služby podľa článku III sa klient zaväzuje riadne a včas zaplatiť architektovi honorár.
2. Klient sa zaväzuje zaplatiť architektovi dohodnutý honorár postupne, po každej riadne ukončenej výkonnej fáze, a to vo výške dohodnutej za výkonné fázy takto :

a, Architektonická štúdia	2500 eur
c, Projektová fáza – stavebné konanie v podrobnosti realizačného projektu	6000 eur
b, Realizačná fáza – spolupráca pri uskutočňovaní stavby	35 eur/hodina

3. Riadne ukončenie jednotlivých výkonových fáz zo strany Architekta sa klient zaväzuje potvrdiť svojím podpisom v preberacom protokole po každej výkonnej fáze po prebratí projektov investorom.

4. Architekt nie je plátcou DPH, dohodnuté honoráre za jednotlivé výkonné fázy sú konečné.

5. Klient sa zaväzuje zaplatiť Architektovi honorár pre jednotlivú fázu po jej riadnom ukončení a odovzdaní klientovi .

6. Ak po uzavretí tejto zmluvy dôjde k zmene v rozsahu objednaných architektonických služieb alebo k objednaní ďalších výkonov projektanta podľa článku III. zmluvnej strany v písomnom dodatku upravia honorár Architekta dohodnutý v tejto zmluve.

Článok VI

Platobné podmienky

1. Klient sa zaväzuje zaplatiť Architektovi dohodnutý honorár až na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry .

2. Dohodnutý honorár je splatný do 14 dní od doručenia faktúry .

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Architekt je oprávnený vystaviť a doručiť Klientovi faktúru za príslušnú čiastku realizácie príslušnej výkonnej fázy až po jej riadnom ukončení.

4. Klient je oprávnený vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak odporuje záväzkom podľa tejto Zmluvy, alebo ak neobsahuje náležitosti vyžadované daňovými právnymi predpismi. Odo dňa oprávneného vrátenia faktúry Klientom neplynú lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry Klientovi.

Článok VII

Súčinnosť, dôvernosť a zodpovednosť zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie a podklady potrebné pre riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy a tieto informácie neposkytnúť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

3. Architekt je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Klienta na nevhodnosť podkladov prevzatých od klienta alebo na nevhodnosť pokynov daných mu klientom na poskytovanie projektových služieb, ak architekt mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

4. Architekt nezodpovedá Klientovi za vady v poskytnutých projektových službách, ktoré vznikli v dôsledku použitia nevhodných podkladov prevzatých od klienta, alebo v dôsledku nevhodných pokynov klienta, ak ich nevhodnosť Architekt

nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo na ich nevhodnosť bez zbytočného odkladu upozornil klienta a klient napriek tomu na ich použití trval.

5. Klient je povinný oznámiť Architektovi vady alebo nedostatky v poskytovaných projektových službách bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí. Architekt sa zaväzuje odstrániť vady alebo nedostatky v poskytovaných projektových službách bez zbytočného odkladu.

Článok VIII

Autorské práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výkresy, správy a iné materiály vypracované Architektom pri plnení tejto Zmluvy, sú predmetom autorského práva.

2. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú, časovo, miestne a rozsahom neobmedzenú licenciu na použitie diela vyjadreného vo forme architektonickej štúdie / návrhu stavby ako prvej fázy architektonického autorského diela / projektovej dokumentácie vrátane všetkých spôsobov použitia uvedených v Autorskom zákone, ako aj inými spôsobmi, najmä:

- a) k vyhotoveniu tendrovej dokumentácie pre potreby výberu zhotoviteľa stavby.
- b) na použitie dokumentácie ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade, ak bude takéto konanie potrebné.
- c) ďalej na používanie vyobrazenia diela alebo stavby alebo jej časti tým, že ho vyjadrí kresbou, maľbou, grafikou, reliéfnym obrázkom či reliéfnym modelom alebo ho zaznamená fotografiou či filmom a takto vyjadrené alebo zaznamenané dielo ďalej použije vyhotovením jeho rozmnoženiny, jej verejným rozširovaním, najmä na propagačné, reprezentačné, či iné účely vyplývajúce z činnosti objednávateľa.

3. Táto licencia sa udeľuje bezodplatne.

4. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje, že sám neposkytne právo na použitie diela tretím osobám a že sa zdrží výkonu svojich ďalších majetkových práv k dielu počas platnosti tejto zmluvy s výnimkou publikácie diela alebo jeho častí na propagačné účely vlastnej činnosti zhotoviteľa či v rámci pedagogickej činnosti.

5. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi práva podľa tohto článku na dobu trvania jeho autorských práv v zmysle Autorského zákona.

6. Objednávateľ nie je oprávnený udeliť sublicenciu alebo postúpiť udelenú licenciu bez predchádzajúceho súhlasu zhotoviteľa.

Článok IX

Sankcie

1. Ak došlo k omeškaniu Klienta so zaplatením dohodnutého honoráru Architekta podľa článku V je Klient povinný zaplatiť Architektovi zmluvnú pokutu v sume 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

2. Ak sa Architekt dostal do omeškania s poskytovaním služieb podľa tejto Zmluvy je povinný zaplatiť Klientovi zmluvnú pokutu v sume 0,05% za každý deň aj začatý deň omeškania z celkového honoráru.

Článok X Zánik zmluvy

1. Táto Zmluva zaniká splnením predmetu Zmluvy.
2. Pred splnením tejto Zmluvy môže táto Zmluva Zaniknúť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, výpoveďou, alebo odstúpením od Zmluvy.
3. Architekt je oprávnený písomne vypovedať túto Zmluvu, ak z objektívnych dôvodov, z rozhodnutí štátnych alebo iných orgánov, alebo z mimoriadnych okolností (vis major), ktoré projektant nemá možnosť ovplyvniť alebo nemohol predvídať, nemôže ďalej poskytovať projektové služby podľa tejto Zmluvy v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite, alebo v lehotách dohodnutých v tejto Zmluve.
4. Klient je oprávnený písomne vypovedať túto Zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu, pričom podmienkou výpovede je úplné zaplatenie honoráru Architektovi podľa tejto Zmluvy v rozsahu podľa uskutočnených výkonov, ktoré Architekt poskytol Klientovi do uplynutia výpovednej lehoty.
5. Výpovedná lehota je rovnaká pre obe zmluvné strany a je 30 dní. Výpovedná lehota začne plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Uplynutím výpovednej lehoty táto Zmluva zaniká.
6. Klient je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Architekt neposkytuje služby v dohodnutom rozsahu, alebo v potrebnej kvalite alebo v lehotách dohodnutých v tejto Zmluve, alebo ak vady v poskytovaných službách Architekt neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá.
7. Architekt je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Klient neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa čl. VII dlhšie ako 30 dní.
8. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia odstúpenia táto Zmluva zaniká.

Článok XI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované Architektom pri plnení tejto Zmluvy sú vlastníctvom Architekta až do ich prevzatia Klientom a zaplatenia honoráru podľa tejto Zmluvy.
2. Na práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravených touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka. Ak niektoré otázky nemožno riešiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka, riešia sa podľa ustanovení Občianskeho zákonníka. Ak ich nemožno riešiť ani podľa Občianskeho zákonníka, posúdia sa podľa obchodných zvyklostí zachovávaných vo výstavbe.
3. Na rozsah profesijných oprávnení a povinností Architekta sa vzťahujú ustanovenia druhej časti zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších zmien.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých Architekt obdrží jedno (1) vyhotovenie a Klient jedno (1) vyhotovenie.

5. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. V prípade, že akékoľvek ustanovenia v tejto Zmluve sú alebo sa stanú neplatnými, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy tým nie je a nebude dotknutá. Neplatné ustanovenia sa nahradia inými, právne platnými ustanoveniami podobného znenia a účelu ako neplatné ustanovenia.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Revúcej dňa 10. 1. 2013

.....
Architekt

.....
Klient

Miesto podpisu	
Dátum	
Podpis	Podpis
.....