

N Á J O M N Á Z M L U V A

číslo zmluvy 17/2023

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: Obec Ladce
So sídlom: Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce
IČO: 00 317 438
DIČ: 2020610933
Bankové spojenie: VÚB Považská Bystrica
IBAN: SK77 0200 0000 0000 22324372
Zastúpený: Dominik Košťalik, starosta obce

*d'alej len **prenajímateľ**,*

a

2. Priezvisko meno, titul: Jozef Hlobík
Trvalý pobyt: Ladce
Dátum narodenia:

*d'alej len **nájomca***

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 7/2023 zo dňa 25.1.2023 túto zmluvu o nájme obecného pozemku.

I. Všeobecné ustanovenia

1. Obec Ladce je výlučný vlastník v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Ladce, obec Ladce, okres Ilava, a to na liste vlastníctva č.1: pozemok, ktorý je definovaný ako parcela registra KN-C číslo 121/1, výmera 7770 m², druh: ostatné plochy.
Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.
2. Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č.7/2023 zo dňa 25.1.2023 nájom časti tohto pozemku o výmere 15 m²
3. Vlastníci bytov z bytového domu č.149 na Farskej ulici sú oprávnení uzatvoriť nájomnú zmluvu na 15 m² za účelom vybudovania parkovacieho miesta, ktoré bude slúžiť pre parkovanie jeho osobného automobilu.

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do užívania časť pozemku uvedeného v článku I. Všeobecné ustanovenia (ďalej len „predmet nájmu“) označenú v situačnom nákrese číslom 4.

2. Situačný náčrt predmetu nájmu tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a je jej nedeliteľnou súčasťou.
3. Situačný náčrt je záväzný pre vymedzenie predmetu nájmu, pre určenie jeho rozsahu a umiestnenia.
4. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu len na účel parkovania osobného automobilu a to až po spevnení povrchu predmetu nájmu. Spevnenie povrchu je oprávnený nájomca vykonať len napríklad osadením zámkovej dlažby, uložením zatrávňovacích tvárnic, prípadne iným spôsobom umožňujúcim demontáž spevnenej časti predmetu nájmu bez jeho poškodenia. Spevnenie povrchu nie je dovolené vybudovaním betónovej plochy.
5. Predmet nájmu nesmie nájomca oplotiť.

III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 11 rokov, s účinnosťou odo dňa podpísania zmluvy.

IV.

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva.
2. Nájomné sa uhrádza vo výške 1 € za kalendárny rok.
3. Splatnosť nájomného je do 30. novembra bežného roku.
4. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, bude nájomné splatné k poslednému dňu nájmu.
5. Nájomné je splatné v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca nie je oprávnený prenajatý majetok dať do podnájmu alebo užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky predpisy a nariadenia vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia, predpisy o ochrane zdravia pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane tak, aby nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku prenajímateľa ani ďalších osôb, zároveň na seba preberá všetky povinnosti prenajímateľa (vlastníka) vyplývajúce z uvedených predpisov .
3. Nájomca je povinný udržiavať prenajatý pozemok.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a umožniť prenajímateľovi vstup na prenajatý majetok.

5. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
6. Obvyklé náklady spojené s užívaním predmetu nájmu znáša nájomca

VII.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže skončiť pred uplynutím doby nájmu dohodnutej v čl. III. Doba trvania nájmu nasledovne :
 - písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade ak:
 - a) nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu, alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo, že mu hrozí značná škoda,
 - b) nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného
 - c) nájomca nedodržuje platné právne predpisy vzťahujúce sa na lesy, lesný majetok
2. Ak nájomca užíva predmet nájmu aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluva sa môže meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Ladcoch, dňa

.....
Dominik Košťalik
starosta obce

.....
Jozef Hlobik

