

Zmluva o vykonaní stavebného dozoru

uzavretá v zmysle ust. 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov s primeraným použitím § 536 Obchodného zákonníka a Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“)
(ďalej len „zmluva“):

Číslo objednávateľa: 78/2019/MPRVSR-240

Číslo poskytovateľa: 5810-09-000-19-90

Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov: **Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky**
Sídlo: Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
Zastúpený: Ing. Jaroslav Regec, generálny tajomník služobného úradu
Osoba zodpovedná
za plnenie : Ing. Vladimír Badida, vladimir.badida@land.gov.sk
IČO: 00156621
DIČ: 2021291382
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK66 8180 0000 0070 0008 1105

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ

Obchodné meno: **PIO Keramoprojekt a.s.**
Sídlo: 911 48 Trenčín, Dolný Šianec 1
Zastúpenie: RNDr. Ing. Pavel Mikuláš – predseda predstavenstva
Osoba zodpovedná
za plnenie : RNDr. Ing. Pavel Mikuláš – predseda predstavenstva
IČO: 36 308 862
DIČ: 2020 176 543
IČ DPH: SK 2020 176 543
Bankové spojenie: VÚB Trenčín
IBAN: SK26 0200 0000 0013 5162 0759

Spoločnosť je zapísaná

v obchodnom registri : Okresný súd Trenčín odd. Sa., vl.č. 10184/R

(ďalej len ako „poskytovateľ“ alebo „stavebný dozor“)

(spoločne ako „zmluvné strany“)

:

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa vykonať činnosti stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „Zníženie spotreby energie pri prevádzke administratívnej budovy MPRV SR Trenčín“ v rozsahu podľa článku 2 tejto Zmluvy (ďalej len „predmet plnenia zmluvy“).
- 1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo č. 51/2018/MPRVSR-240, účinne uzatvorenou medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a MIPE INVEST s.r.o. zo dňa (ďalej ako „Zmluva o dielo“).
- 1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo a Projektovou dokumentáciou. Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo a Projektovou dokumentáciou vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo a Projektovej dokumentácie mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.
- 1.4 Poskytovateľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami, skúsenosťami a kapacitami, ktoré sú k vykonávaniu predmetu plnenia zmluvy podľa tohto článku potrebné a ďalej vyhlasuje, že činnosť, ktorá je predmetom plnenia tejto zmluvy, bude vykonávať s odbornou starostlivosťou v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a technickými normami na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

Článok II. Rozsah predmetu zmluvy

- 2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:
 - a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektovou dokumentáciou a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
 - b) kontrola stavebného denníka,
 - c) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
 - d) bezodkladne informovanie ministerstva o všetkých závažných okolnostiach,
 - e) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľa),
 - f) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré poukazujú na kvalitu vykonaných prác,
 - g) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
 - h) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby,
 - i) spísanie vád a nedorobkov,
 - j) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
 - k) kontrola odstraňovania vád v rámci záručnej lehoty.

Článok III. Vykonávanie stavebného dozoru

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Kontrolné dni budú dohodnuté po zahájení prác.
- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie Projektovej dokumentácie, všeobecných záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok IV. Lehoty plnenia záväzkov

- 4.1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa Článku I. a II. tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 4.2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

Článok V. Odmena za výkon stavebného dozoru

- 5.1. Odmena za výkon stavebného dozoru je stanovená dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení Vyhlášky MF SR č. 375/1999 Z. z. a Zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Odmena za výkon stavebného dozoru v rozsahu určenom v bode 2.1. Článku II. tejto zmluvy je určená vo výške:

Cena celkom bez DPH:	4800€
DPH:	960€
Cena celkom vrátane DPH:	5760€
- 5.3. Objávateľ zaplatí poskytovateľovi odmenu na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry, po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi. Prílohou tejto faktúry bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, overený príslušným zamestnancom ministerstva.
- 5.4. V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok VI. Fakturácia a platobné podmienky

- 6.1 Poskytovateľovi patrí odmena len za skutočne vykonaný predmet plnenia v rozsahu podľa článku I. a II. zmluvy.
- 6.2 Faktúra musí mať náležitosti obchodnej listiny v zmysle ustanovenia § 3a zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení zmien a doplnení, a náležitosti daňového dokladu v súlade s ustanovením § 71 zákona o DPH. Na faktúre musia byť uvedené tieto údaje zhotoviteľa:
- sídlo,
 - IČO,
 - DIČ,
 - bankové spojenie,
 - číslo zmluvy, resp. objednávky, na základe ktorej boli realizované práce, dodávky, servis,
 - číslo faktúry,
 - deň vystavenia faktúry,
 - termín splatnosti faktúry,
 - IBAN,
 - SWIFT,
 - sadzbu a výšku DPH,
 - miesto výkonu prác a špecifikáciu prác a
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
- 6.3 Poskytovateľ doručí faktúru za skutočne vykonané plnenie do sídla objednávateľa, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.4 V prípade, že faktúra alebo prílohy k faktúre nebudú obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie do 5 pracovných dní od doručenia faktúry s upozornením na chýbajúce náležitosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a pokračovanie lehoty splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 30 dní od dátumu ich doručenia do sídla objednávateľa.
- 6.6 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v súlade s predpismi pre daň z pridanej hodnoty.

Článok VII. Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 7.1 V prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené v tejto zmluve, poskytovateľ má právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 5 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.2 za výkon kontrolnej činnosti, za každé porušenie samostatne.
- 7.2 Uplatnením nároku objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, nie je dotknuté jeho právo na náhradu škody podľa ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením odmeny za výkon stavebného dozoru podľa Článku III. spôsobom ustanoveným Článkom IV. tejto zmluvy, je poskytovateľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania v zákonnej výške.

- 7.4 Poskytovateľ nezodpovedá za porušenie, omeškanie alebo nesplnenie zmluvného záväzku z dôvodu vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú tzv. „objektívne právne skutočnosti,“ ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách, ani ich zmluvné strany nedokážu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy atď.
- 7.5 Ak nastanú okolnosti vyššej moci uvedené v bode 7.3 tohto článku, zmluvné strany posunú termíny plnenia o dobu zodpovedajúcu trvaniu týchto okolností a odstránenia ich následkov.

Článok VIII. Zodpovednosť za vady

- 8.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve, v Zmluve o dielo a v súlade s platnou legislatívou.
- 8.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.
- 8.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.

Článok IX. Ostatné ustanovenia

- 9.1 V prípade, ak má poskytovateľ povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“) v zmysle Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov“), táto povinnosť musí byť splnená pred podpisom tejto zmluvy. Poskytovateľ musí spĺňať podmienku zápisu počas celého trvania zmluvy.
- 9.2 Poskytovateľ je povinný oznámiť objednávateľovi každú zmenu v registri.
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak poskytovateľ nebol v čase uzavretia zmluvy, ako aj počas jej trvania, zapísaný v registri a zákon o registri partnerov takýto zápis predpokladá.
- 9.4 Poskytovateľ je povinný výkon činnosti stavebného dozoru vykonať osobne a nesmie predmet plnenia zmluvy podľa tejto zmluvy ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu.
- 9.5 Stavebný dozor predloží objednávateľovi, najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

Článok X Ukončenie zmluvy

- 10.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do uplynutia záručnej doby v zmysle Zmluvy o dielo.
- 10.2 Táto zmluva zanikne okrem uplynutia doby, na ktorú bola uzavretá v zmysle bodu 10.1 tohto článku, aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávateľa podľa bodu 10.8 tohto článku.
- 10.3 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto zmluve (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto zmluve sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 10.4 Ak poskytovateľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo právnymi predpismi a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, pričom nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy v zmysle § 349 a nasl. Obchodného zákonníka. Predchádzajúca písomná výzva objednávateľa nie je potrebná v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa v prípade podstatného porušenia zmluvy podľa bodu 5.5 tohto článku.
- 10.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy:
 - 10.5.1 ak dodávateľ nedodrží rozsah a kvalitu plnenia stanovenú objednávateľom touto zmluvou,
 - 10.5.2 ak poskytovateľ mešká s vykonaním predmetu plnenia tejto zmluvy o viac ako 5 kalendárnych dní, pričom právo objednávateľa na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté,
 - 10.5.3 ak poskytovateľ postúpi akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu v rozpore s bodom 11.3 tejto zmluvy,
 - 10.5.4 ak na miesto poskytovateľa vstúpi iná osoba následkom právneho nástupníctva.
- 10.6 Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 10.7 V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení poskytovateľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene poskytovateľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany poskytovateľa, je poskytovateľ povinný oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu nepodstatného porušenia povinnosti. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia predávajúceho, pričom k tejto informácii je poskytovateľ povinný predložiť aj potvrdenie príslušnej banky.
- 10.8 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu, pričom v takomto prípade sa platnosť tejto zmluvy skončí uplynutím výpovednej doby v trvaní jedného mesiaca, ktorá začne plynúť dňom bezprostredne nasledujúcim pod dni doručenia výpovede poskytovateľovi.

Článok XI.
Závěrečné ustanovenia

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 11.2 Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
- 11.3 Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 11.4 Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými a očíslovanými dodatkami, ktoré sú podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 11.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia obdrží poskytovateľ a štyri (4) obdrží objednávateľ.
- 11.6 Ak sa právny dôvod neplatnosti vzťahuje len na časť tejto zmluvy, zmluva je neplatná len v tejto časti.
- 11.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a jej obsahu riadne porozumeli, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

V Bratislave, dňa

V Trenčíne, dňa

.....
Ing. Jaroslav Regec
generálny tajomník služobného úradu

.....
RNDr. Ing. Pavel Mikuláš
predseda predstavenstva