

SBH 111/2023

Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu (ďalej len „dohoda“)

uzatvorená v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Povinný: **Slovenská republika**
v správe: **Slovenské banské múzeum**
Sídlo: Kammerhofská 2
969 01 Banská Štiavnica
V zastúpení: **Mgr. Zuzana Denková, PhD., riaditeľka múzea**
IČO: 35 998 652
DIČ: 2021131189
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 70000393520/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0039 3520
Registrácia: Zriaďovacia listina z 1.1.1999 č. 1/1999-5.3 a Doplnok č. 1 z 9.2.2000 č. 2/2000-5.

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený: **GIMEX SLOVAKIA, s. r. o.**
Sídlo: Horná Huta 48, 969 01 Banská Štiavnica
V zastúpení: **Ing. Vladimír Müllner, konateľ spoločnosti**
IČO: 31 567 070
IČ DPH: SK 2020477976
Bankové spoj.: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 294547422/0200
IBAN: SK49 0200 0000 0002 9454 7422
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 550/s

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej samostatne aj ako „**Účastník dohody**“ a spoločne aj ako „**Účastníci dohody**“)

uzatvárajú nasledovnú dohodu

ČI.I.

Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je správcom nasledovnej nehnuteľnosti:
Stavba – budova „Starý zámok“ na Ulici Starozámocká 11 v Banskej Štiavnici, súpisné číslo 41, vedenej Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 56, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, ktorá je postavená na parcele registra „C“, č. 3051/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, výmera 3095 m². Z uvedenej nehnuteľnosti ide o vecné bremeno – nebytový priestor vo veži (nákres tvorí prílohu zmluvy), ďalej len, „Nehuteľnosť“.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s Nehuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosť podľa tohto bodu ukáže ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie Oprávneného z vecného bremena, Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť

Oprávnenému z vecného bremena všetku škodu, ktorá Oprávnenému z vecného bremena v tejto súvislosti vznikla.

3. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a službu podľa zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len ZEK), ktorý na zaťaženej Nehnuteľnosti titulom zákonného oprávnenia podľa § 21 ods. 1 písmeno a) ZEK:
 - a) zriadil a prevádzkuje telekomunikačné zariadenia nachádzajúce sa na Nehnuteľnosti (vo veži Starého zámku) a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 21 ods. 2 písm. a) ZEK a to:
 - **oprávnenie vstupovať** k telekomunikačným zariadeniam nachádzajúcim sa na Nehnuteľnosti (vo veži Starého zámku), za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže. Náskres umiestnenia telekomunikačných zariadení tvorí prílohu tejto dohody.
4. Predmetom tejto Dohody je dohoda o výške Príspevku na náklady spojené so zachovaním a opravou budovy, „Starý zámok“ zaťaženej zákonným vecným bremenom, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu vecného bremena vyplývajúcich zo ZEK.
5. Účastníci výslovne uvádzajú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce zo zákonných oprávnení podľa ZEK.
6. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem v rozsahu uvedenom v čl. I. bod 3. tejto dohody podľa § 21 ods. 1 ZEK. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že oprávnený z vecného bremena dodržal všetky podmienky na užívanie Nehnuteľnosti podľa ZEK a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.
7. Povinný uznáva, že Oprávnený z vecného bremena ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle § 21 ods. 1 a 2 ZEK:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť.

Čl. II. Úhrada príspevku

1. Príspevok za náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom (ďalej iba Príspevok) predstavuje sumu 1.200,- EUR/ kalendárny rok. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Príspevok za náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom (ďalej iba Príspevok) v celkovej sume **100,00 EUR/mesiac**. Príspevok uhradí Oprávnený na základe faktúry, ktorú povinný vystaví oprávnenému, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému. Oprávnený z vecného bremena je povinný z dôvodu zaťaženia Nehnuteľnosti zákonným vecným bremenom pred účinnosťou tejto Dohody v období od 1.1.2023 do nadobudnutia účinnosti tejto dohody, v prvej platbe úhrady Príspevku zahrnúť aj toto obdobie, pred účinnosťou tejto Dohody.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť náklady za elektrickú energiu paušálne štvrťročne, a to na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena. Výška paušálu je určená podľa kalkulácie (hodinová spotreba x 24 x 365 / 4). Faktúry za 1., 2. a 3.

štvrtrok budú vystavené na základe faktúr od dodávateľa za príslušný štvrtrok. Náklady za elektrickú energiu za 4. štvrtrok bude Oprávnený z vecného bremena uhrádzať na základe zálohovej faktúry za elektrickú energiu vystavenú povinným z vecného bremena vo výške priemerných nákladov za 1., 2., a 3. štvrtrok, najneskôr do 15. 12. príslušného kalendárneho roka.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku je Povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku.
4. Mesačná platba sa považuje za uhradenú jej odpísaním z účtu Oprávneného z vecného bremena v prospech účtu Povinného z vecného bremena.
5. Výška príspevku bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Táto zmena bude akceptovaná zo strany Oprávneného automaticky o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to spätne vždy k 1.1. roku, v ktorom bol index vyhlásený. Úprava výšky príspevku bude uskutočnená na základe faktúry od Povinného z vecného bremena, v ktorej bude vyúčtované prvý krát zvýšený príspevok spolu s doplatkom za predchádzajúce mesiace príslušného roka, v ktorom má dôjsť k zvýšeniu nájomného podľa predchádzajúcej vety. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne stanovenie výšky príspevku v súvislosti s jeho zvýšením o príslušnú mieru inflácie, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie. Do doby vystavenia riadnej faktúry, obsahujúcej správne cenové údaje, nie je Oprávnený v omeškaní s úhradou príspevku. Prvá aktualizácia je možná k 1.1.2024.
6. Príspevok v zmysle čl. II. ods. 1 tejto dohody je možné zmeniť písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k tejto dohode.
7. Nárok Povinného z vecného bremena v zmysle § 21 ods. 8 ZEK sa považuje uhradením Príspevku za uspokojený.

Čl.III.

Práva a povinnosti strán dohody

1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k Oprávnenému (Dodávateľia prác) voľný vstup do užívaných priestorov a to 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeí a štátnych sviatkov za prítomnosti zamestnanca Slovenského banského múzea.
2. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať, doručením žiadosti na Oprávneného z vecného bremena, vyhlásenia o zhode k inštalovaným zariadeniam, ktorými preukáže ich súlad s platnými normami a nariadeniami.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje predložiť Oprávnenému z vecného bremena aktuálnu platnú Revíziu správu bleskozvodu Budovy, ak ňou disponuje.
4. Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k zariadeniu je Oprávnený z vecného bremena oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy na nového vlastníka zariadenia. Nový vlastník zariadenia je povinný do 30 dní po prevode vlastníckeho práva k zariadeniu s Povinným z vecného bremena uzatvoriť nový dodatok k dohode, ktorým bude vzťah k predmetu dohody daný do súladu s novými skutočnosťami. Ak tak nový vlastník zariadenia neurobí dohoda uzatvorená s

GIMEX SLOVAKIA, s. r. o. po tejto lehote zaniká. Návrh nového dodatku ku zmluve predloží nový vlastník zariadenia. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť novému Oprávnenému z vecného bremena súčinnosť pri uzatváraní tohoto dodatku ku dohode.

5. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnuteľnosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnuteľnosti v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
6. V prípade zániku oprávnení oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 dní uviesť užívanú časť Nehnuteľnosti na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia (čl. I. bod 3 tejto Dohody) z Nehnuteľnosti.
7. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje alebo vykonáva všetky opravy telekomunikačných zariadení (čl. I. bod 3. tejto Dohody) na vlastné náklady a zodpovednosť.
8. Oprávnený z vecného bremena si vo vlastnom záujme poistí svoje zariadenia inštalované na predmete tejto dohody po celú dobu jej trvania.
9. Oprávnený z vecného bremena v rozsahu jemu vyplývajúcich zákonných povinností zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných zákonov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zákony platné v oblasti životného prostredia.
10. Oprávnený z vecného bremena je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu predmetu dohody vykonané povinným z vecného bremena len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany oprávneného z vecného bremena.
11. Účastníci dohody sú povinní oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy podnikania, i oprávnenia na nakladanie s majetkom štátu a pod.
12. Dohoda môže byť ukončená:
 - písomnou dohodou účastníkov dohody
 - písomnou výpoveďou zo strany Povinného z vecného bremena so 6 mesačnou výpovednou lehotou
 - právny zánikom vecného bremena
 - zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť

Čl.IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa uzatvára odo dňa účinnosti na dobu piatich rokov.
2. Zákonné vecné bremeno trvá po dobu, po ktorú je jeho trvanie potrebné na dosiahnutie jeho zákonom vyjadreného účelu.
3. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK a Občianskeho zákonníka.

4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
6. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena a jeden rovnopis Oprávnený z vecného bremena.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Štiavnici, dňa **16. 02. 2023**

Povinný z vecného bremena:
Slovenské banské múzeum

V Banskej Štiavnici, dňa

Oprávnený z vecného bremena:
GIMEX SLOVAKIA, s. r. o.

.....
Mgr. Zuzana Denková, PhD.
riadiťka múzea

.....
Ing. Vladimír Müllner
konateľ spoločnosti