

DODATOK č. 1 KU K Ú P N E J Z M L U V E č. 481/2022

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Ing. Peter Fábíán

Narodený:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 048 01 Rožňava

štátny občan SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Rožňava

Štatutárny orgán: Michal Domik, primátor mesta

Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu: SK86 0900 0000 0051 5276 7465

IČO: 328 758

(ďalej len „Kupujúci“)

týmto uzatvárajú dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. 481/2022 (ďalej len „Dodatok“) za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet Dodatku

1. Predmetom Dodatku je zmena

a) Článku III. Predmet prevodu, ktorý sa v bode 1 písm. a) a b) nahrádza nasledovným znením

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje od Predávajúceho nasledovné Nehnuteľnosti, ktoré sú pozemkami:

a) zapísané v k . ú. Rožňava:

parc.č.KN E 1901 orná pôda s výmerou 481 m² podiel 2/3, na LV č. 4772

parc.č.KN E 1902 trvalý trávny porast s výmerou 384 m² podiel 2/3, na LV č. 4772

parc.č.KN C 1672/3 zastavaná plocha a nádvorie (ďalej tiež len ako „zast. plocha“) s výmerou 20 m² podiel 1/1, na LV č. 4498

parc.č.KN C 1673/3 zast. plocha s výmerou 46 m² podiel 1/1, na LV č. 4498

parc.č.KN E 2141/5 orná pôda s výmerou 41 m² podiel 1/1, na LV č. 4498

parc.č.KN E 2141/4 orná pôda s výmerou 70 m² podiel 7/16, na LV č. 4828

parc.č.KN E 2140/10 ostatná plocha s výmerou 8 m² podiel 59/192, na LV č. 6141

parc.č.KN C 1866/476 orná pôda s výmerou 745 m² podiel 1/2, na LV č. 6358

parc.č.KN C 81/7 zast. plocha s výmerou 765 m² podiel 1/1, na LV č. 6242

parc.č.KN E 1552/2 zast. plocha s výmerou 172 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1554/2 zast. plocha s výmerou 105 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1556/2 zast. plocha s výmerou 46 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1557/2 zast. plocha s výmerou 108 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1558/2 zast. plocha s výmerou 6 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1587/2 zast. plocha s výmerou 79 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1599/4 zast. plocha s výmerou 405 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1638/2 zast. plocha s výmerou 508 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1555/2 zast. plocha s výmerou 209 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1586/2 zast. plocha s výmerou 210 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1582/25 zast. plocha s výmerou 422 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1582/24 zast. plocha s výmerou 46 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1582/23 záhrada s výmerou 65 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1595/3 zast. plocha s výmerou 873 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 2423/4 zast. plocha s výmerou 10 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 4434/2 zast. plocha s výmerou 857 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 827/4 záhrada s výmerou 473 m² podiel 1/1, na LV č. 4553
parc.č.KN E 1846/122 orná pôda s výmerou 439 m² podiel 1/4, na LV č. 4743
parc.č.KN E 1846/13 orná pôda s výmerou 596 m² podiel 1/4, na LV č. 4743
parc.č.KN E 1878/3 orná pôda s výmerou 192 m² podiel 1/1, na LV č. 308
parc.č.KN E 2143/4 trvalý trávny porast s výmerou 277 m² podiel 1/1, na LV č. 308
parc.č.KN C 2221/111 zast. plocha s výmerou 940 m² podiel 1/1, na LV č. 308
parc.č.KN E 256/22 záhrada s výmerou 393 m² podiel 1/1, na LV č. 4516
parc.č.KN E 257 zast. plocha s výmerou 92 m² podiel 1/1, na LV č. 4516
parc.č.KN E 1843/1 orná pôda s výmerou 206 m² podiel 1/1, na LV č. 4741
parc.č.KN E 1844/11 orná pôda s výmerou 225 m² podiel 1/1, na LV č. 4741
parc.č.KN E 1845/11 orná pôda s výmerou 256 m² podiel 1/1, na LV č. 4741
parc.č.KN E 1846/11 orná pôda s výmerou 1268 m² podiel 1/1, na LV č. 4741
parc.č.KN E 1846/121 orná pôda s výmerou 1027 m² podiel 1/1, na LV č. 1441
parc.č.KN C 7340/5 ostatná plocha s výmerou 682 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 4415/3 zast. plocha s výmerou 516 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 4434/1 zast. plocha s výmerou 1675 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1865 orná pôda s výmerou 125 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 1862/16 ostatná plocha s výmerou 38 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 1866/668 orná pôda s výmerou 20 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 1866/669 orná pôda s výmerou 892 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 1866/710 zast. plocha s výmerou 204 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 1866/711 zast. plocha s výmerou 313 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1898/1 trvalý trávny porast s výmerou 244 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 2313/25 zast. plocha s výmerou 4415 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 2348/4 zast. plocha s výmerou 656 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 1862/13 trvalý trávny porast s výmerou 113 m² podiel 1/1, na LV č. 6280
parc.č.KN C 1866/869 orná pôda s výmerou 558 m² podiel 1/1, na LV č. 6280

b) zapísané v k. ú. Nadabula:

parc. č. KN C 607/1 zast. plocha s výmerou 3652 m² podiel 1/1, na LV č. 2567
parc. č. KN E 236/201 orná pôda s výmerou 126 m² podiel 11/12, na LV č. 2571
parc. č. KN E 235/201 orná pôda plocha s výmerou 111 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 252/201 zast. plocha s výmerou 74 m² podiel 1/1, na LV č. 2570

parc. č. KN E 252/202 zast. plocha s výmerou 146 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 275 trvalý trávny porast s výmerou 972 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 276/1 trvalý trávny porast s výmerou 108 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 277/1 trvalý trávny porast s výmerou 100 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 279/101 trvalý trávny porast s výmerou 495 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 279/103 trvalý trávny porast s výmerou 320 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 1042 orná pôda s výmerou 141 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 1043 orná pôda s výmerou 439 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 248/1 orná pôda s výmerou 125 m² podiel 1/1, na LV č. 2483
parc. č. KN E 248/2 orná pôda s výmerou 40 m² podiel 1/1, na LV č. 2483
parc. č. KN E 246 orná pôda s výmerou 156 m² podiel 1/1, na LV č. 2516
parc. č. KN E 242 orná pôda s výmerou 126 m² podiely 2/14 a 1/7, na LV č. 2513
parc. č. KN E 228/1 orná pôda s výmerou 66 m² podiel 6/24, na LV č. 2578
parc. č. KN E 227/1 orná pôda s výmerou 50 m² podiel 6/24, na LV č. 2578
parc. č. KN E 146/2 zast. plocha s výmerou 57 m² podiel 1/1, na LV č. 2481
parc. č. KN E 147/2 zast. plocha s výmerou 77 m² podiel 1/1, na LV č. 2482
parc. č. KN E 150 zast. plocha s výmerou 81 m² podiel 1/1, na LV č. 2483
parc. č. KN E 198/3 orná pôda s výmerou 134 m² podiel 1/1, na LV č. 2494
parc. č. KN C 524/5 zast. plocha s výmerou 435 m² podiel 1/1, na LV č. 2615
parc. č. KN E 201/1 orná pôda s výmerou 52 m² podiel 8/10, na LV č. 2574
parc. č. KN E 205 orná pôda s výmerou 12 m² podiel 1/1, na LV č. 2498
parc. č. KN E 200/1 orná pôda s výmerou 43 m² podiel 1/6, na LV č. 2495
parc. č. KN E 1045 orná pôda s výmerou 912 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN C 557 zast. plocha s výmerou 206 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN C 253/1 ostatná plocha s výmerou 3012 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 225/1 orná pôda s výmerou 71 m² podiel 1/1, na LV č. 2505
parc. č. KN E 226/1 orná pôda s výmerou 110 m² podiel 1/1, na LV č. 2505
parc. č. KN E 164 zast. plocha s výmerou 114 m² podiel 1/1, na LV č. 2481
parc. č. KN E 247 orná pôda s výmerou 127 m² podiely 24/30 a 1/6, na LV č. 2576
parc. č. KN E 249/401 orná pôda s výmerou 21 m² podiel 1/1, na LV č. 2585
parc. č. KN E 249/402 orná pôda s výmerou 51 m² podiel 1/1, na LV č. 2585
parc. č. KN E 244 orná pôda s výmerou 96 m² podiel 1/2, na LV č. 1441
parc. č. KN E 251/1 orná pôda s výmerou 144 m² podiel 1/1, na LV č. 2520
parc. č. KN E 251/2 orná pôda s výmerou 52 m² podiel 1/1, na LV č. 2520
parc. č. KN E 299/101 trvalý trávny porast s výmerou 22 m² podiel 1/1, na LV č. 2494
parc. č. KN E 300/1 trvalý trávny porast s výmerou 95 m² podiel 1/1, na LV č. 2483
parc. č. KN E 301/1 trvalý trávny porast s výmerou 130 m², LV č. 2483
parc. č. KN E 249/202 orná pôda s výmerou 9 m² podiel 1/1, na LV č. 2482
parc. č. KN E 249/203 orná pôda s výmerou 26 m² podiel 1/1, na LV č. 2482
parc. č. KN E 159/2 zast. plocha s výmerou 50 m² podiel 1/1, na LV č. 2486
parc. č. KN E 234/201 orná pôda s výmerou 103 m² podiel 1/1, na LV č. 2520
parc. č. KN E 222/1 orná pôda s výmerou 41 m² podiel 33/192, na LV č. 2589
parc. č. KN E 249/301 orná pôda s výmerou 9 m² podiel 1/1, na LV č. 2494
parc. č. KN E 249/302 orná pôda s výmerou 26 m² podiel 1/1, na LV č. 2494
parc. č. KN E 972 trvalý trávny porast s výmerou 115 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 249/102 orná pôda s výmerou 33 m² podiel 1/2, na LV č. 2517
parc. č. KN C 524/3 zast. plocha s výmerou 252 m² podiel 1/1, na LV č. 2481
parc. č. KN E 224/1 orná pôda s výmerou 66 m² podiel 11/96, na LV č. 2590
parc. č. KN E 249/103 orná pôda s výmerou 107 m² podiel 1/2, na LV č. 2517

parc. č. KN E 252/203 zast. plocha s výmerou 16 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 238/1 orná pôda s výmerou 120 m² podiel 16/32, na LV č. 2587

b) Článku V. Cena predmetu zmluvy, ktorý sa v bode 1. nahrádza nasledovným znením:

1. Kúpna cena bola po vzájomnej dohode medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 447 430,01 eur (slovom: štyristoštyridsaťsedemtisíc štyristotridsať eur a jeden eurocent).

Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Pavla Kontru, advokáta so sídlom Čučmianska dlhá 21, Rožňava, SAK 6501 na podpis prípadného dodatku k zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva obsahujúceho výlučne opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností ako aj na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ostatné časti zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia dostanú zmluvné strany a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok obsahuje ich pravú, vážnu, slobodnú vôľu a po oboznámení sa s jej obsahom tento vlastnoručne podpísali.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Peter Fábián
/overený podpis/

.....
Michal Domik
primátor mesta