

Dodatok č.1
k nájomnej zmluve o dočasnom užívaní nehnuteľnosti
uzavretej dňa 15.07.2020

Prenajímateľ: MESTO SOBRANCE , Štefánikova 23,073 01 Sobrance
zastúpené: Ing. Jánom Sklárom primátorom mesta
IČO: 325 791
Banka: VÚB a.s.,
Číslo účtu: 32826 552/0200

a

Nájomca: Fúra s.r.o.,
SNP 77, 044 42 Rozhanovce
IČO: 36211451
DIČ: 2021649575
zastúpené: PhDr. Miroslav Fúra, konateľ

uzatvárajú

tento Dodatok číslo 1 k nájomnej zmluve o dočasnom užívaní pozemku zo dňa 15.07.2020 ktorým sa ustanovenia zmluvy menia takto:

1. vypúšťa sa

V čl.2 Predmet zmluvy je nájom časti parcely C KN č.777/2- zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV 1060 v k.ú. Sobrance o výmere 300m² s rozmermi 30x10 m. Umiestnenie prenajímanej časti parcely je zaznamenané na mape, ktorá je prílohou č.1 tejto zmluvy. nahrádza sa za

1.Predmetom dodatku k nájomnej zmluve o dočasnom užívaní nehnuteľnosti je časť parcely C KN č.772/2, C KN č.777/30, C KNč.777/31

Z parcely č.777/30 o výmere 1139m² plochu 260m²

Z parcely č.777/2 o výmere 8233 m² plochu 1) 260m²
2) 500m²

Z parcely č.777/31 o výmere 1203 m² plochu 1) 516 m²
2) 113m²

Spolu celá výmera 1649m².

2.vypúšťa sa

V Čl.4 Výška a splatnosť nájomného a sankcie v bode 1. Predmet zmluvy vČl.2 zmluvy sa nájomcovi prenajíma za nájomné vo výške 360€ ročne/ slovom: tristošesťdesiat €/, ktoré je splatné každoročne do 31. januára buď bezhotovostne na účet alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

nahrádza sa za

2. Výška nájomného sa nájomcovi prenajíma za nájomné vo výške 1.979€ ročne/ slovom tisíc deväťsto sedemdesiatdeväť €/, za užívanie 1649m² , ktoré je splatné každoročne do 31.januára buď bezhotovostne na účet alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

3.doplňa sa

V Čl.6

Povinnosti a práva zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi pozemok v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a umožní mu ho na dohodnutý účel užívať.

2. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom. Zmeniť účel užívania môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.

3. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý pozemok v nezaburinenom stave.

4. Nájomca je po skončení nájomného vzťahu povinný pozemok uviesť do pôvodného stavu, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak.

Ak tak nájomca v určený deň neurobí, je prenajíateľ oprávnený dať na náklady a nebezpečie nájomcu prenajatý pozemok vypratáť. Nájomca je povinný prenajíateľovi náklady na vypratanie prenajatého pozemku a jeho uvedenie do pôvodného stavu uhradiť do 10 dní od doručenia faktúry, ktorou prenajíateľ náklady nájomcovi vyfakturoval.

5. Nájomca je oprávnený prenechať prenajatý pozemok do podnájmu iným osobám len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.

6. Nájomca aj prenajíateľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o zmenách skutočností, ktoré sa týkajú ustanovení tejto zmluvy.

7. Nájomca sa zaväzuje prenajímané pozemky uvoľniť a vypratáť do 7 dní od písomnej výzvy v prípade ak Mesto Sobrance bude niektorú z parciel potrebovať využívať na iné účely.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné užívaných pozemkov nad rámec doterajšej zmluvy uhradí nájomca v celkovej výške 495,-€, najneskôr 7 dní od podpísania dodatku.

4.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvným stranami a účinnosťou od 01.01.2023.

Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane nájomca a dva rovnopisy prenajíateľ.

V Sobranciach

.....
Ing. Ján Sklár v. r.
primátor mesta

.....
PhDr. Miroslav Fúra v. r.
konateľ