

ZMLUVA O DIELO č. 7/2023

Zmluvné strany:

Mesto Topoľčany

so sídlom: Nám. M.R. Štefánika 1/1, 95501 Topoľčany

IČO: 00311162

DIČ: 2021248537

štatutárny orgán: JUDr. Alexandra Gieciová, Primátorka mesta

(ďalej ako „objednávateľ“)

A

MGMLVM s.r.o.

so sídlom: Topoľčianska 16, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05

IČO: 54237505

DIČ: 2121637232

štatutárny orgán: Michal Topor, konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

sa dohodli na základe ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na tejto

zmluve o dielo:

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase dielo definované touto zmluvou a toto dielo, riadne a včas zhotovené, odovzdať objednávateľovi.
2. Na základe tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje riadne a včas dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zhotoviteľovi cenu vo výške a podľa podmienok dohodnutých touto zmluvou.
3. Dielom, ktorého zhotovenie je predmetom tejto zmluvy, sa rozumie „**Stavebné práce pre environmentálne centrum**“, a to v rozsahu rozpočtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje uvedené dielo vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ vykoná dielo na požadovanej odbornej úrovni a v prvotriednej kvalite v stanovenej lehote. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie diela, a to najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako aj dbať o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa ustanovení zákona č. 124/2006 Z.

z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

5. Zhotoviteľ neuskutoční žiadne zmeny oproti dohodnutému rozsahu diela bez písomného pokynu objednávateľa alebo ním poverenej osoby.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že výsledok jeho činnosti bude zodpovedať rozsahu diela podľa rozpočtu zhotoviteľa uvedenej v prílohe k tejto zmluve. Zhotoviteľ tiež zodpovedá za všetkých svojich subdodávateľov a voči objednávateľovi bude vystupovať ako generálny dodávateľ celého diela a nesie všetku zodpovednosť voči objednávateľovi za výsledné dielo a bude zodpovedný za odstránenie všetkých väd a nedorobkov a vybavenie všetkých iných prípadných reklamácií.
7. Zhotoviteľ je povinný pri uskutočňovaní diela dbať o maximálnu hospodárnosť a ekonomickú výhodnosť celkového riešenia bez vplyvu na kvalitu diela.
8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
9. Predmet Zmluvy je realizovaný v rámci projektu financovaného z dotácie Environmentálneho fondu.

Článok 2

Kvalita diela

1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle článku 2 tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
3. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce na diele je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
 - a) fotodokumentácia o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie;
 - b) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené);
 - c) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej práce.

Článok 3

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a riadne odovzdať dielo objednávateľovi najneskôr do 60 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska.
2. Termíny zhotovenia diela sú pre zmluvné strany záväzné a ich zmena (ako aj zmena čiastkových termínov) môže nastať výlučne dohodou zmluvných strán a podpísaním

dodatku k tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne vykonané dielo prípadne aj pred dohodnutým termínom na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

3. Objednávateľ sprístupní zhotoviteľovi dňom začatia prác takú časť staveniska, aká bude potrebná k tomu, aby zhotoviteľ mohol začať a vykonávať svoje práce na diele.
4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením termínov realizácie diela.
5. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov a etáp harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane o 5 pracovných dní alebo nedodržia dohodnutý harmonogram prác a zároveň neinformuje objednávateľa podľa odseku 4, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť v zmysle podmienok dohodnutých touto zmluvou. V prípade, že zavinením objednávateľa došlo k oneskoreniu s časovým harmonogramom zhotovovania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o čas, na ktorú bola realizácia diela prerušená z dôvodov na strane objednávateľa.
7. V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní so zhotovením diela podľa odseku 1, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa náhradu škody. Objednávateľ zároveň určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas na dokončenie a odovzdanie diela. Ak zhotoviteľ ani v tomto náhradnom termíne dielo nedokončí a riadne neodovzdá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 4 **Cena za dielo**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne a včas vyhotovené dielo objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela, ktorá je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena maximálna, vychádzajúca z rozsahu diela – rozpočtu (Príloha č. 1) a táto predstavuje **sumu vo výške 70 906,95 € bez DPH a DPH vo výške 14 181,39 €, spolu vo výške 85 088,34€**. Celková cena za dielo pokrýva zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom.
2. Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – cenová ponuka - rozpočet, ktorý sa považuje za úplný.
3. Cenu diela vo výške podľa odseku 1 je možné meniť alebo upravovať výlučne spôsobom stanoveným touto zmluvou. Práce a materiály nedodávané z rozhodnutia objednávateľa budú z celkovej ceny diela odrátané na základe jednotkových cien uvedených v podrobnej cenovej ponuke zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

4. Cena za diela dohodnutá zmluvnými stranami podľa odseku 1 zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatíu diela a jeho odovzdaniu do užívania. Cena podľa odseku 1 zahŕňa všetko, čo je potrebné k zhotoveniu diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa zmluvnej dokumentácie, a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch platných na území SR a v normách a technických podmienkach uvedených v projekte pre stavebné povolenie a v súťažných podkladoch,
 - b) podmienok realizácie diela:
 - zaobstaranie, montáž, kompletáž, skúšanie, revízia, odovzdanie a ochrana všetkých častí diela,
 - riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
 - doprava, vyloženie, zvislá doprava, stavenisková doprava, skladovanie, zabudovanie a colné poplatky materiálov, strojov a zariadení,
 - zariadenie staveniska vrátane prerokovania a úhrady zabratí potrebných priestorov, skládok a nákladov s tým spojených,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebnej sute,
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
 - náklady potrebné k zabezpečeniu bezpečnosti práce a protipožiarnej ochrany
 - prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, v sviatkoch a nadčasoch
 - dôsledky obmedzených priestorov staveniska, pričom objednávateľ povoľuje zhotoviteľovi vstup, vjazd a prejazd cez svoje pozemky,
 - všetky prípadné ďalšie vedľajšie náklady a poplatky súvisiace s predmetom diela,
 - náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
 - náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
 - náklady na stráženie staveniska a stavby,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiaru ochranu v priebehu výstavby,
 - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v nepriaznivom počasí,
 - odstránenie väd a nedorobkov,
 - účasť zhotoviteľa pri kolaudácii diela.
5. V prípade, že po uzavretí tejto zmluvy dôjde na základe požiadavky objednávateľa k zmenám, ktoré majú za následok vykonanie prác navyše oproti dohodnutému rozsahu diela, môže byť cena vo výške podľa odseku 1 upravená dodatkom k tejto zmluve nasledovne:
- a) pri prácach navyše a dodávok, ktoré boli zahrnuté v pôvodnom projekte diela a prípadne sa menia ich výmery, budú tieto práce ocenené jednotkovými cenami podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy (cenová ponuka zhotoviteľa - rozpočet).
 - b) u prác navyše a dodávok, ktoré neboli ocenené jednotkovými cenami podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy (cenová ponuka zhotoviteľa - rozpočet), budú tieto práce ocenené smernými orientačnými cenami stavebných a montážnych prác a zhotoviteľ je

oprávnený ich vykonať, len ak objednávateľ odsúhlasí nové jednotkové ceny pre tieto práce navyše a dodávky.

6. Ak zhotoviteľ neocení niektorú položku vo výkaze výmer alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.
7. Objávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zmeny materiálu a zhotoviteľ je povinný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu na zhotovenie diela, pokiaľ k záмене dôjde až počas zabudovávania materiálov. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené objednávateľom.
8. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti dohodnutého rozsahu diela. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
9. Ak sa vyskytnú rozpory v ocenení, platí nasledovné: ak nesúhlasí cena s jednotkovými cenami v zisťovacom protokole, tak platí jednotková cena uvedená v ponukovej cene z oceneného výkazu výmer.

Článok 5

Platobné podmienky

1. Cena diela bude objednávateľovi uhradená na základe faktúr vystavenej zhotoviteľom po riadnom ukončení a odovzdaní diela bez väd a nedorobkov, a to podľa pravidiel dohodnutých touto zmluvou.
2. Faktúru ceny za dielo v sume 85 088,34 € vrátane DPH bude fakturovaná zhotoviteľom ako konečná faktúra za dielo. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. Prílohami ku konečnej faktúre sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. Lehota splatnosti konečnej faktúry je dohodnutá na 30 dní od jej riadneho vyhotovenia a doručenia objednávateľovi.
3. Faktúra vystavená zhotoviteľom, aby mohla začať plynúť lehota jej splatnosti, musí obsahovať:
 - označenie diela;
 - označenie zmluvy;
 - označenie Zmluvy o poskytnutí NFP;
 - označenie názvu projektu;
 - číslo faktúry a označenie druhu faktúry;
 - deň zdanieľného plnenia;
 - deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry;
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má finančná čiastka uhradiť;
 - fakturovaná čiastka v € bez DPH, DPH a celková fakturovaná suma;
 - meno osoby, ktorá faktúru vystavila;

- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na každom liste faktúry a jej príloh;
- obchodné meno a sídlo zhotoviteľa a názov a sídlo objednávateľa vrátane čísla bankového účtu, IČO, DIČ, IČ DPH;
- príloha musí byť potvrdená pečiatkou objednávateľa, objednávateľom alebo jeho zástupcom.

Objednávateľ môže faktúru (daňový doklad) vrátiť v prípade, keď obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje alebo nebol dodržaný postup pre kalkuláciu účtovaných čiastok.

4. Všetky zvýšenia alebo zníženia zmluvnej ceny ocení zhotoviteľ v zmysle jednotkových cien podľa jednotlivých položiek cenovej ponuky zhotoviteľa a rekapitulácie rozpočtu, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. Práce navyš, ktorých položky nie sú obsiahnuté v tejto cenovej ponuke zhotoviteľa, budú ocenené položkami, ktorých jednotková cena a množstvo budú vopred odsúhlasené povereným zástupcom objednávateľa. Uskutočnenie všetkých prác navyš bude upravené formou dodatku k zmluve. Ocenenie prác navyš bude uskutočnené v zmysle jednotkových cien podľa jednotlivých položiek cenovej ponuky zhotoviteľa.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo oproti konečnej faktúre započítať všetky pohľadávky, ktoré mu vznikli voči zhotoviteľovi z titulu zmluvnej pokuty, ktoré objednávateľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok zo strany zhotoviteľa.

Článok 6

Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite a termínoch dojednaných touto zmluvou a v súlade so stanovenými špecifikáciami a podmienkami a odovzdá ho objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela vynaloží náležitú odbornú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušne kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe použitia známe, že má škodlivé účinky na ľudské zdravie či životné prostredie.
5. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác a výsledok svojej práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť denník vykonaných prác na diele od prvého dňa od odovzdania priestoru realizácie diela až do odstránenia väd a nedorobkov. Denník musí byť uložený u zhotoviteľa na bezpečnom mieste. Denník musí byť na požiadanie bez akýchkoľvek zdržaní poskytnutý zástupcovi objednávateľa, pričom títo sú oprávnení

kedykoľvek požiadať o vyhotovenie kópie denníka alebo jeho časti. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

7. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné a platné právne a iné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej prevencii a ochrane, najmä nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany a prvej zdravotnej pomoci je plne v povinnosti zhotoviteľa.
8. Objednávateľ je v súlade s § 550 Obchodného zákonníka oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela a dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy, alebo zadať odstránenie nedostatkov inému zhotoviteľovi na ťarchu pôvodného zhotoviteľa. Vykonanie či nevykonanie tejto kontroly diela objednávatelom alebo inými poverenými osobami objednávatel'a nemá vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela.
9. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávatelom na vyhotovenie diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
10. Ak zhotoviteľ zistí pri realizácii diela také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávatelovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť iné vhodné riešenie.
11. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávatel'a na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávatelovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávatel nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela.
12. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho realizácie a opatriť časti hotového diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu do doby odovzdania diela objednávatelovi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidla zo stavby. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do času riadneho odovzdania diela objednávatelovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle tejto zmluvy.
13. Zhotoviteľ si zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávatelovi certifikáty, návody a manuály k použitým materiálom a zariadeniam.

15. Zhotoviteľ a jeho dodávateľia resp. subdodávateľia sú povinní zúčastňovať sa na kontrolných dňoch určených objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady s účasťou poverených zástupcov objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie stavebnému dozoru objednávateľa a následne do troch dní doručí všetkým účastníkom.
16. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie diela alebo jeho uvedenie do prevádzky.
17. Povinnosť vykonať dielo bude splnená jeho ukončením, odovzdaním a prevzatím objednávateľom v zmysle tejto zmluvy a podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť k odovzdaniu a prevzatiu riadne vykonaného diela najmenej 3 dni vopred.
18. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Bez dokladov o vykonaní týchto skúšok nie je objednávateľ povinný dielo prevziať. Organizovanie, vybavovanie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí zhotoviteľ.
19. Po ukončení prác, najneskôr však do 3 dní po riadnom odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný pracovisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela nebude narúšať pokojný život v obci nad mieru primeranú okolnostiam, najmä hlukom, pachom, vibráciami, dymom, plynmi, parami, pevnými a tekutými odpadmi a vibráciami a bude dodržiavať nočný pokoj.

Článok 7

Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením a následným odovzdaním objednávateľovi. Objednávateľ nie je povinný prevziať len časť diela. Zhotoviteľ môže odovzdať časť diela objednávateľovi len s jeho výslovným súhlasom a ak to bude technicky možné a účelné. O odovzdaní predmetu diela bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíše objednávateľ i zhotoviteľ. K odovzdaniu vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne v súlade s podmienkami dohodnutými v tomto článku.
2. Zhotoviteľ písomne oznámi stavebnému dozoru objednávateľa 3 dni pred predpokladaným termínom dokončenia a odovzdania diela, deň dokončenia diela. Na druhý deň po doručení tohto oznámenia začne zástupca objednávateľa spoločne so zhotoviteľom celkovú prehliadku diela a vykonaných prác a zostaví zoznam vád a nedorobkov, ktorých dokončenie bude vyžadované pred konečným dokončením a odovzdaním objednávateľovi. Ďalšia spoločná prehliadka bude vykonaná v deň odovzdania diela objednávateľovi a pokiaľ zhotoviteľ neodstránil vady a nedorobky z predchádzajúcej prehliadky, bude zostavený nový zoznam vád a nedorobkov vrátane tých, ktoré zhotoviteľ neodstránil. Pokiaľ zhotoviteľ nie je schopný odstrániť vady a nedorobky do termínu konečného dokončenia a odovzdania alebo do termínu dohodnutého medzi objednávateľom a zhotoviteľom, má objednávateľ právo uskutočniť niektoré alebo aj všetky nasledujúce opatrenia:

- vyžadovať zaplatenie zmluvnej pokuty,
 - zaistiť odstránenie väd a nedorobkov iným zhotoviteľom s následným preúčtovaním nákladov na ťarchu pôvodného zmluvného zhotoviteľa,
 - vypovedať zmluvu.
3. V deň konečného dokončenia a odovzdania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v tlačenej podobe tieto písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela, ak sa takéto doklady na vykonávané dielo vzťahujú a je možné ich požadovať:
- 1x kópia denníka,
 - platné atesty, certifikáty a doklady o zhode použitých a zabudovaných materiálov, výrobkov a zariadení (1 originál, 1 kópia),
 - doklady o vykonaní skúšok a revízií technologických dodávok a zariadení (1 originál, 1 kópia),
 - záručné listy použitých výrobkov a zariadení (1 originál, 1 kópia),
 - zameranie zhotovených inžinierskych sietí a komunikácií pre zakreslenie do digitálnej mapy (1 originál, 1 kópia a 1x v dig. forme),
 - zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
 - potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené).
4. Potom ako stavebný dozor objednávateľa dokončí odovzdanie a prevzatie diela, potvrdí objednávateľ protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Dielo bude považované za dokončené ku dňu, ktorý bude uvedený v tomto protokole.
5. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať opis úplnosti a kvality diela. V prípade zistených väd a nedorobkov, prípadne iných nedostatkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenia. V prípade, že vady a nedorobky prípadne iné nedostatky budú drobného charakteru, čo nebude brániť riadnemu užívaniu diela a odstraňovanie zistených väd nebude v rozpore s nerušeným výkonom práv objednávateľa, objednávateľ prevezme dokončené dielo s určením termínu odstránenia drobných väd a nedorobkov prípadne iných nedostatkov. Po odstránení väd a nedorobkov prípadne iných nedostatkov bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku záručnej doby pre dielo, resp. jeho jednotlivé časti. Dielo sa považuje za odovzdané, t. j. predmet plnenia je splnený, podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela aj s drobnými vadami a nedorobkami prípadne inými nedostatkami, ktoré nebránia celkovému užívaniu diela.
6. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí diela. V prípade, ak si tieto povinnosti zhotoviteľ nesplní, dielo má vady.
7. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ak má toto vady, nedorobky, prípadne iné nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela. Ak objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný dielo prevziať, pričom zhotoviteľ sa dostane do omeškania s riadnym plnením svojich povinností dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi.

8. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v najkratšom možnom čase od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
9. V prípade, že zhotoviteľ nebude zhotovovať dielo riadne a včas, má objednávatel' právo po písomnom upozornení dokončiť či opraviť dielo na náklady zhotoviteľ'a tretím subjektom. To isté platí aj v priebehu plynutia záručnej lehoty.

Článok 8

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

1. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela, s výnimkou zariadení uhradených objednávatel'om pred ich zabudovaním.
2. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času riadneho odovzdania a prevzatia diela objednávatel'om bez akýchkoľvek väd a nedorobkov.

Článok 9

Záruka za dielo

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo bude mať vlastnosti uvedené v špecifikáciách a v príslušných technických normách a v tejto zmluve, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok za podmienky riadneho vykonávania jeho údržby objednávatel'om.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na akosť svojich prác a dodávok po dobu 60 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené týmito výrobcami.
3. Počas plynutia záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené a písomne reklamované vady diela.
4. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, za vznik ktorých nenesie zodpovednosť, avšak ktorých odstránenie neznesie odklad. Oprávnené náklady budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Výška nákladov takto vzniknutých bude určená na základe obvyklých cien v čase realizácie.
5. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných väd diela do piatich pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie. Ďalej sa zaväzuje vady odstrániť v bezodkladne čase alebo v čase dohodnutom zmluvnými stranami.
6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni bezodkladne, resp. v termíne dohodnutom zmluvnými stranami vady prejavene v záručnej lehote, je objednávatel' oprávnený nechať tieto vady opraviť iným zhotoviteľ'om.

Článok 10

Zmena termínu dokončenia diela

1. Termín dokončenia a odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy môže byť predĺžený o nevyhnutný čas iba pokiaľ bude postup prác zhotoviteľa zdržaný a bude k tomu vypracovaný a prijatý dodatok k zmluve z dôvodov, že v prípade, že sa v priestore staveniska vyskytnú prekážky, ktoré vznikli nezávisle na vôli alebo konaní zmluvných strán a bránia postupu prác, a to archeologický nález, extrémne poveternostné podmienky brániace realizácii diela.
2. V súvislosti s dodatkom uzavretým podľa tohto článku predloží zhotoviteľ revidovaný časový harmonogram prác zhotoviteľa, ktorý musí objednávatel' schváliť písomne.

Článok 11

Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu:
 - a) za omeškanie s odovzdaním diela oproti termínu podľa čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy bez väd a nedorobkov vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela bez DPH objednávatel'ovi za každý začatý deň omeškania najviac do výšky 30 % z celkovej ceny diela;
 - b) za nevypratané stavenisko do 7 dní od dátumu odovzdania a prevzatia diela, okrem častí staveniska nevyhnutne nutného k odstráneniu prípadných väd a nedorobkov vo výške 100,- € (slovom dvesto eur) objednávatel'ovi za každý začatý deň omeškania;
 - c) za omeškanie odstránenia väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých termínoch vo výške 200,- € (slovom dvesto eur) objednávatel'ovi za každý začatý deň omeškania;
 - d) za nevedenie denníka za každý nezaznamenaný deň pri kontrole objednávatel'a 200,- € (slovom dvesto eur);
 - e) za stratu akéhokoľvek denníka, súvisiaceho s predmetom plnenia, alebo neschopnosť predložiť ho do 3 pracovných dní od vyžiadania objednávatel'om 1 000,- € (slovom tisíc eur)
 - g) vo výške 200,- € (slovom dvesto eur) za každý začatý deň meškania s odstraňovaním väd diela počas plynutia záručnej lehoty.
2. V prípade, že objednávatel'ovi vzniknú škody z nedodržania termínov zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný okrem zmluvnej pokuty uhradiť objednávatel'ovi aj vzniknuté škody.
3. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou.
4. Vzájomné pohľadávky vyplývajúce z článku 11 tejto zmluvy sú vysporiadateľné v konečnej faktúre.
5. Odstúpením od zmluvy alebo postúpením pohľadávok z tejto zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných pokút a náhradu škody.

Článok 12

Postúpenie práv a povinností zo zmluvy

Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

Článok 13

Odstúpenie od zmluvy

1. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť táto zmluva ukončená len na základe odstúpenia od zmluvy len v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy, ktoré túto možnosť upravujú, alebo na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
2. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude schopná plniť svoje záväzky riadne a včas alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, má druhá strana právo odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka (§ 344 až § 351).
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okrem dôvodov uvedených v zákone, tiež v týchto prípadoch:
 - a) ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno – technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určených podkladmi, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou;
 - b) ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa (jeho zástupcom na stavbe, zápisom v denníku na vadné plnenie zhotoviteľa diela alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje vo vadnom plnení alebo ak aj napriek upozorneniu, v primeranej lehote určenej mu na odstránenie vady, vadu neodstránil;
 - c) ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť dielo v zmysle zmluvy alebo zastaví zhotovenie diela pred jeho dokončením, okrem dôvodov uvedených v tejto zmluve, kedy je zhotoviteľ oprávnený zastaviť zhotovovanie diela, alebo ak je zhotoviteľ v omeškaní oproti harmonogramu o viac ako 10 dní alebo ho preruší na neprimerane dlhú dobu;
 - d) ak proti zhotoviteľovi je vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) ak objednávateľ mešká s úhradou faktúr viac ako 180 dní po lehote ich splatnosti;
 - b) ak si objednávateľ riadne a včas neplní svoje zmluvné povinnosti a záväzky vyplývajúce pre neho z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov, a to aj napriek opakovanej písomnej výzve zhotoviteľa.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ má nárok na úhradu za práce vykonané ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy ako aj na úhradu súvisiacich nákladov.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zo zmluvných resp. zákonných sankcií a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu odstúpenia od zmluvy časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.

8. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné a doručené k rukám zmluvnej strany alebo doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak zmluvná strana oznámenie o odstúpení od zmluvy neprevezme, považuje sa oznámenie za doručené uplynutím posledného dňa jeho uloženia na pošte.

Článok 14 **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vyhotovuje sa v 4 vyhotoveniach.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Všetky oznámenia, výzvy alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou musia mať písomnú formu a musia byť doručené poštou alebo kuriérom. Dátumom a časom doručenia je v prípade doručovania poštou alebo kuriérom deň, prípadne čas prevzatia zásielky adresátom. Ak takto podané oznámenie je doručené v deň, ktorý nie je pracovným dňom v mieste doručenia, považuje sa za doručené v nasledujúci pracovný deň. V prípade doručovania sa primerane použijú ustanovenia Civilného sporového poriadku.
4. V prípade, že by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, taká skutočnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka výslovne dohodli na tom, že ich vzájomný vzťah založený touto zmluvou podlieha režimu Obchodného zákonníka. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom tejto zmluvy súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Topoľčanoch, dňa 8.2.2023

V Bratislave, dňa 6.2.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Mesto Topoľčany
JUDr. Alexandra Gieciová
Primátorka

.....
MGMLVM s.r.o.
Michal Topor
Konateľ

Príloha č. 1: Cenová ponuka zhotoviteľa – rozpočet

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 2 Zmluvy:

Zoznam subdodávateľov
(čestné vyhlásenie k subdodávkam)

Uchádzač: MGMLVM s.r.o.,
so sídlom Topoľčianska 16, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05,
IČO: 54 237 505 týmto vyhlasujem, že v zákazke s názvom „**Stavebné práce pre environmentálne centrum**“:⁽¹⁾

- nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmeny subdodávateľov počas plnenia zmluvy, ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch);
- ~~budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam údaje o všetkých známych subdodávateľoch ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia nasledovne:~~

A. údaje o všetkých známych subdodávateľoch:

B. údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu a dátum narodenia:

V Bratislave dňa 6.2.2023

.....
MGMLVM s.r.o.
Michal Topor
Konateľ

¹ Nehodiace sa prečiarknite