

Dodatok č. 1
KU KÚPNEJ ZMLUVE
stavby „VKÚ BYTY Harmanec - 53 bytov“ č. 1/2022

uzavretej v zmysle § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúcim:

VKÚ BYTY, s.r.o.

Harmanec č.49, 976 03 Harmanec

v zastúpení: Martin Surovčík, konateľ spoločnosti

IČO: 51 068 494

DIČ: 2120584565

IČ DPH:SK 2120584565

Bankové spojenie:

č. účtu: SK 36 3000 0000 0000 0030 5752

Telefón, E – mail: 421 903 529 122, vkubyty@gmail.com

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Obec Harmanec

976 03 Harmanec č.6

v zastúpení: Henrieta Ivanová, starostka obce

Bankové spojenie

IČO: 00313416

DIČ: 2021115822

Telefón, E- mail: 0911896 022, starostka@harmanec.sk, obec@harmanec.sk

(ďalej len „Kupujúci“)

Čl. I.
Predmet dodatku č. 1

Článok I. bod I.3. Kúpnej zmluvy č. 1/2022 zo dňa 4.1.2023 sa označuje ako bod I.2. a jeho nové znenie je nasledovné:

I.2.Kupujúci sa zaväzuje, že na základe tejto Kúpnej zmluvy č. 1/2022 odkúpi byty nachádzajúce sa v bytovom dome, prislúchajúcu technickú vybavenosť a taktiež odkúpi pozemky uvedené v zmluve, a zaplatí za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

Článok III bod III.1.3. Kúpnej zmluvy č. 1/2022 zo dňa 4.1.2023 sa mení nasledovne:

III.1.3. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. II.3 v členení:

- pozemok parcela registra „C“ č. 84	43.645,64 €
- pozemok parcela registra „C“ č. 85/2	135.253,14 €
- pozemok parcela registra „C“ č. 85/3	799,92 €

- pozemok parcela registra „C“ č. 85/20	533,28 €
- pozemok parcela registra „C“ č. 86/1	275.439,12 €
- pozemok parcela registra „C“ č. 86/2	8.999,10 €
- pozemok parcela registra „C“ č. 87/1	533,28 €
- pozemok parcela registra „C“ č. 177/1	2.599,74 €
- pozemok parcela registra „C“ č. 177/2	12.732,06 €
- pozemok parcela registra „C“ č. 313/2	19.464,72 €

S p o l u kúpna cena za pozemky

500.000,00 € s DPH

V čl. III bod III.1.3. Kúpnej zmluvy č. 1/2022 zo dňa 4.1.2023 sa vypúšťa veta:

V prípade, že na dodanie niektorého pozemku sa bude vzťahovať DPH, cena pozemku je uvedená vrátane DPH.

V čl. III bod III.3. Kúpnej zmluvy č. 1/2022 zo dňa 4.1.2023 sa prvý odsek mení nasledovne:

Časť kúpnej ceny za byty vo výške s DPH = **3.645.010,00 € s DPH** (výška poskytnutého úveru **ŠFRB**) bude uhradená po preukázaní potrebných dokladov k otvoreniu úverového účtu a po otvorení úverového účtu, a to priamo na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim po písomnej výzve predávajúceho.

V čl. III bod III.3. Kúpnej zmluvy č. 1/2022 zo dňa 4.1.2023 sa tretí odsek mení nasledovne:

Kúpna cena za pozemky uvedené v čl. III.1.3 tejto zmluvy vo výške s DPH = **500.000 € s DPH** (výška poskytnutého úveru **ŠFRB**) bude uhradená po preukázaní potrebných dokladov k otvoreniu úverového účtu a po otvorení úverového účtu, a to priamo na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim po písomnej výzve predávajúceho.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia dodatku č. 1

Zmluvné strany sa dohodli, že v ostatných častiach k zmene Kúpnej zmluvy č. 1/2022 zo dňa 4.1.2023 nedochádza.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na www.harmanec.sk.

Tento dodatok č. 1 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2023.

Tento dodatok č. 1 bol vyhotovený v desiatich rovnopisoch, z ktorých kupujúci obdrží deväť vyhotovení a predávajúci jedno vyhotovenie.

V Harmanci, dňa 15.02.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
VKÚ BYTY, s.r.o.
Martin Surovčík - konateľ

.....
Henrieta Ivanová, starostka obce