

Zmluva č. 1/2018

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola pedagogická**, Bullova 2, 841 01 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Galina Šimončíková, riaditeľka školy
IČO: 30775361
DIČ: 2020900387
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK24 8180 0000 0070 0047 3256
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mestská časť Bratislava-Dúbravka**
Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Zastúpený: RNDr. Martin Zaťovič, starosta
IČO: 00603406
DIČ: 2020919120
Bankové spojenie VÚB, a.s.
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 1012 8032
(ďalej len „nájomca“)

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave, Sabinovská 16,
820 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda BSK
(ďalej len „BSK“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovných nehnuteľností – stavba budovy školy, súp. č. 1168 situovaná na parcele č. 2748, zapísaná na liste vlastníctva č. 3794, ktorý vedie Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, katastrálne územie Dúbravka, okres Bratislava IV. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v novo zrekonštruovaných blokoch C a D v objekte Strednej odbornej školy pedagogickej, Bullova 2, Bratislava. Jedná sa o priestory vybudované ako Materská škola - centrum pre pedagogickú prax. Celková výmera prenajatých priestorov je 1 091,08 m².

Zoznam prenajatých miestností spolu s uvedením výmery každej miestnosti tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Pôdorys nebytových priestorov tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Čl. IV.

Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú do užívania za účelom prevádzkovania Materskej školy, ktorá bude slúžiť aj ako centrum pedagogickej praxe pre SOŠ pedagogickú, Bullova 2, Bratislava. Bližšie podmienky zabezpečenia pedagogickej praxe študentov prenajímateľa budú predmetom osobitnej dohody medzi nájomcom a prenajímateľom.
2. Nájomca prehlasuje, že je riadne oboznámený s predmetom nájmu a zaväzuje sa užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2018 do 31.8.2022, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

Čl. VI.

Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 26 185,92 € (t.j. 2,00 € za m²/mesiac).
2. Nájomca je povinný platiť nájomné mesačne vo výške 2 182,16 EUR na základe vystavenej faktúry na príjmový účet školy.
3. V cene nájmu nie sú zahrnuté energie, ktoré sú uvedené v Čl. VII tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že investície nájomcu do predmetu nájmu, resp. areálu predmetu nájmu, vopred odsúhlasené prenajímateľom na základe predloženého rozpočtu a časového harmonogramu realizácie, budú po ich realizácii započítané do výšky nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.
6. Neakceptovanie ceny nájmu a/alebo výšky zálohy na služby poskytované s užívaním predmetu nájmu považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Čl. VII.

Ceny za energie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať platby za energie (plyn, elektrická energia, voda) vo výške skutočných nákladov.
2. Nájomca je povinný uzatvoriť vo vlastnom mene zmluvy o dodávke energií, informovať o ich uzavretí prenajímateľa a na základe nich uhrádzať mesačne náklady na energie (plyn, voda, elektrina).
3. Zákom stanovené revízie prenosných elektrických spotrebičov, plynových zariadení, elektroinštalácie, hasiacich prístrojov a hydrantov a iné potrebné revízie si bude zabezpečovať a uhrádzať nájomca.

4. Kým nájomca neuzavrie vo vlastnom mene zmluvy o dodávke energií, zaväzuje sa uhrádzať zálohové platby za energie mesačne vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške určenej dodávateľmi energií mesačne na základe vystavených faktúr podľa odpočtu z podružných meračov.
5. Prenajímateľ uskutoční vyúčtovanie zálohy podľa odseku 4 do 30 dní od obdržania zúčtovacej faktúry dodávateľov energií. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 10 dní od doručenia vyúčtovania prenájomcom. Právo na reklamáciu vyúčtovania nemá odkladný účinok z povinnosti zaplataenia. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má prenájomca právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu podľa čl. VIII a úroky z omeškania podľa čl. IX. ods. 15 tejto zmluvy. V tej istej lehote je prenájomca povinný vrátiť nájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca má právo cenu energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia, zvyšovanie cien energií a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní zo strany prenájomcu.

Čl. VIII.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle čl. VI. ods. 2 tejto zmluvy, je tento povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplataenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenájomcu na náhradu škody, ktorej sa môže prenájomca domáhať bez ohľadu na výšku zaplataenej zmluvnej pokuty. Zaplataením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplataením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenájomcu.

Čl. IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca je oprávnený využívať príľahlý areál prenájomcu pre potreby materskej školy.
3. Nájomca znáša na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenájomcu.
5. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenájomcu, BSK a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3.319,39 €. Ustanovenia čl. VIII. Bod 1. platia primerane.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenájomca urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
7. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.

8. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok BSK do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
9. Nájomca nemôže na majetok BSK zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
10. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií a pod., ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody a pod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
11. Po skončení prenájmu nájomca zápisnične odovzdá prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy priestorov, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
12. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie, ako i dodržiavanie predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnostných a hygienických predpisov.
13. Ak dôjde k ukončeniu zmluvy v zmysle čl. X tejto zmluvy a nájomca neodovzdá nebytové priestory pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania nebytových priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.
14. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám, a bezpečnosť osôb v materskej škole.
15. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
16. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. X.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah:
 - na základe vzájomnej dohody,
 - odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v bode 2 a 3,
 - uplynutím dohodnutej doby nájmu uvedenej v čl. V. tejto zmluvy,
 - výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán v zmysle ustanovení zákona č. 119/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v týchto prípadoch:
 - z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,

- ak prenajímateľ prenajaté priestory potrebuje na plnenie svojich kompetencií daných osobitnými predpismi,
 - ak nájomca užíva prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s dohodnutým účelom,
 - ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy,
 - ak nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa postúpi užívacie právo inému subjektu,
 - ak by sa nájomca rozhodol previesť zriaďovateľskú pôsobnosť Materskej školy na iný subjekt, s výnimkou Bratislavského samosprávneho kraja.
3. Nájomca má právo odstúpiť od tejto zmluvy v týchto prípadoch:
 - z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
 - ak prenajímateľ neplní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
 4. Odstúpiť od zmluvy môžu zmluvné strany vždy iba k 1. septembru, pričom právne účinky odstúpenia od zmluvy nastanú vždy 1 rok od tohto dátumu bez ohľadu na to, kedy bolo druhej strane pred týmto termínom odstúpenie doručené. Uvedené podmienky platia v plnom rozsahu aj na výpoveď.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

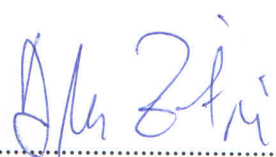
1. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
4. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v Zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

6. Táto zmluva je vyhotovená v trochu rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie nájomca a 1 vyhotovenie obdrží BSK.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

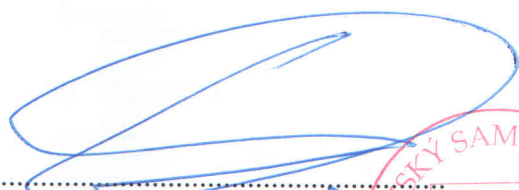
V Bratislave dňa


Mgr. Galina Šimončíčová
riaditeľka školy




RNDr. Martin Zaťovič
starosta




Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

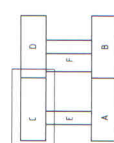


Prílohy:

1. Výmera miestností prenajatých priestorov
2. Pôdorys nebytových priestorov

LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	POCCHA (m2)	ÚPRAVA POVRCHOV		
			PODOLAHÁ	STROP	STENA
1.01	ICHOOBA	161,4	LAMINÁTOVÉ PANKETY	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA ŽLTÁ MOS 12 0515-4930Y
1.02	ICHOOBA	14,70	LAMINÁTOVÉ PANKETY	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA ŽLTÁ MOS 12 0515-4930Y
1.03	KOTOLŇA	16,69	KERAMICKÁ IOLKŠBA	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016
1.04	ZASADAČKA A IDENNÁ MIESTNOST	27,99	LAMINÁTOVÉ PANKETY	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016
1.05	KANCELÁRIA A IZOLAČNÁ MIESTNOST	24,99	LAMINÁTOVÉ PANKETY	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016
1.06	RIADITEČŇA	29,96	LAMINÁTOVÉ PANKETY	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016
1.07	ŠATŇA	24,80	KERAMICKÁ IOLKŠBA	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA ŽLTÁ MOS 12 0515-4930Y
1.08	VIAČUNKIČNÁ MIESTNOST	158,53	LAMINÁTOVÉ PANKETY	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA ŽLTÁ MOS 12 0515-4930Y
1.09	TRIEOA 4 - HERŇA	151,83	LAMINÁTOVÉ PANKETY	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA RUŽOVÁ MOS 12 0515-4940B
1.10	TRIEOA 4 - SPÁČŇA	157,76	LAMINÁTOVÉ PANKETY	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA MODRÁ MOS 12 0515-48
1.11	TRIEOA 4 - ZÁCHOIOY A UMYVÁRIEN	13,86	KERAMICKÁ IOLKŠBA	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA RUŽOVÁ MOS 12 0515-4940B
1.12	WC UČITELIA - PRIOSIEŇ	2,15	KERAMICKÁ IOLKŠBA	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016
1.13	WC UČITELIA - MUŽI	1,71	KERAMICKÁ IOLKŠBA	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016
1.14	WC UČITELIA - ŽENY	1,01	KERAMICKÁ IOLKŠBA	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016
1.15	SKLAD POMÓČOK	115,29	LAMINÁTOVÉ PANKETY	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016
1.16	ROZVOIOŇA ELEKTRO	3,2	KERAMICKÁ IOLKŠBA	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016
1.17	SKLAD	2,3	KERAMICKÁ IOLKŠBA	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016
1.18	TRIEOA 3 - HERŇA	158,08	LAMINÁTOVÉ PANKETY	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA FIALOVÁ MOS 12 0515-4960B
1.19	TRIEOA 3 - ZÁCHOIOY A UMYVÁRIEN	18,12	KERAMICKÁ IOLKŠBA	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA FIALOVÁ MOS 12 0515-4960B
1.20	TRIEOA 3 - SPÁČŇA	157,74	LAMINÁTOVÉ PANKETY	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA MODRÁ MOS 12 0515-48
1.21	TRIEOA 2 - HERŇA	156,67	LAMINÁTOVÉ PANKETY	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA ŽELEZÁ MOS 12 0515-4930Y
1.22	TRIEOA 2 - SPÁČŇA	157,72	LAMINÁTOVÉ PANKETY	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA MODRÁ MOS 12 0515-48
1.23	TRIEOA 2 - ZÁCHOIOY A UMYVÁRIEN	13,12	KERAMICKÁ IOLKŠBA	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA ŽELEZÁ MOS 12 0515-4930Y
1.24	UPRÁTOVÁČKA (VÝČEVKA)	2,14	KERAMICKÁ IOLKŠBA	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016
1.25	SKLAD A PRÁČOVŇA	18,68	KERAMICKÁ IOLKŠBA	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016
1.26	WC RODIČIA, BEZBARIEROVÉ WC A SPRCHA	15,64	KERAMICKÁ IOLKŠBA	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016
1.27	TRIEOA 1 - HERŇA	174,13	LAMINÁTOVÉ PANKETY	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA ORANŽOVÁ MOS 12 0515-4960R
1.28	TRIEOA 1 - ZÁCHOIOY A UMYVÁRIEN	16,19	KERAMICKÁ IOLKŠBA	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA ORANŽOVÁ MOS 12 0515-4960R
1.29	TRIEOA 1 - SPÁČŇA	175,92	LAMINÁTOVÉ PANKETY	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA MODRÁ MOS 12 0515-48
1.30	ŠATŇA	19,85	KERAMICKÁ IOLKŠBA	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA ŽLTÁ MOS 12 0515-4930Y
1.31	ICHOOBA	4,82	LAMINÁTOVÉ PANKETY	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016
1.32	PRIOSIEŇ	3,83	LAMINÁTOVÉ PANKETY	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016
1.33	ŠATŇA PRE ZAMESTNANIOV KUCHYŇE	3,89	LAMINÁTOVÉ PANKETY	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016
1.34	ZÁCHOIO A UMYVÁRIEN	2,93	KERAMICKÁ IOLKŠBA	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016
1.35	VÝDAJNÁ KUCHYŇA	27,98	KERAMICKÁ IOLKŠBA	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016
1.36	JEDÁLEŇ	60,20	LAMINÁTOVÉ PANKETY	MACOVKA GNEHOVO BELA RAL 9016	MACOVKA ŽLTÁ MOS 12 0515-4930Y
1.37	CHODBA	10,41	KERAMICKÁ IOLKŠBA	MACOVKA GNEHOVO	MACOVKA GNEHOVO

[illegible]

Dodatok č. 1/2022

K Zmluve č. 1/2018 o nájme nebytového priestoru

uzatvorený v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v plnom znení, zákona č. 446/2011 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Stredná odborná škola pedagogická, Bullova 2, 840 11 Bratislava

zastúpená: Mgr. Galina Šimončíčová, riaditeľka SOŠPg

IČO: 30775361

DIČ: 2020900387

Bankové spojenie: Štátna pokladnica IBAN: SK24 8180 0000 0070 0047 3256

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava,

zastúpená: RNDr. Martin Zaťovič, starosta,

IČO: 00603406

DIČ: 2020919120

Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK31 0200 0000 0000 1012 8032

(ďalej len nájomca)

So súhlasom zriaďovateľa: Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave,

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda BSK

I.

Nájomná zmluva bola uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom na dobu určitú od 01. 09. 2018 do 31. 08. 2022.

Predmetom nájmu je prenechanie nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v novo zrekonštruovaných blokoch C a D v objekte Strednej odbornej školy pedagogickej, Bullova 2, Bratislava. Jedná sa o priestory vybudované ako Materská škola – centrum pre pedagogickú prax. Celková výmera priestorov je 1 091,08 m².

Účel nájmu aj celková plocha ostávajú nezmenené.

Týmto Dodatkom sa mení Čl. V Doba nájmu pôvodnej zmluvy nasledovne: „**Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2026**, nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.“

Dodatok č. 1/2022

K Zmluve č. 1/2018 o nájme nebytového priestoru

uzatvorený v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v plnom znení, zákona č. 446/2011 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Stredná odborná škola pedagogická, Bullova 2, 840 11 Bratislava

zastúpená: Mgr. Galina Šimončíčová, riaditeľka SOŠPg

IČO: 30775361

DIČ: 2020900387

Bankové spojenie: Štátna pokladnica IBAN: SK24 8180 0000 0070 0047 3256

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava,

zastúpená: RNDr. Martin Zaťovič, starosta,

IČO: 00603406

DIČ: 2020919120

Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK31 0200 0000 0000 1012 8032

(ďalej len nájomca)

So súhlasom zriaďovateľa: Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave,

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda BSK

I.

Nájomná zmluva bola uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom na dobu určitú od 01. 09. 2018 do 31. 08. 2022.

Predmetom nájmu je prenechanie nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v novo zrekonštruovaných blokoch C a D v objekte Strednej odbornej školy pedagogickej, Bullova 2, Bratislava. Jedná sa o priestory vybudované ako Materská škola – centrum pre pedagogickú prax. Celková výmera priestorov je 1 091,08 m².

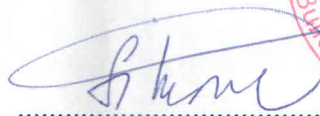
Účel nájmu aj celková plocha ostávajú nezmenené.

Týmto Dodatkom sa mení Čl. V Doba nájmu pôvodnej zmluvy nasledovne: „**Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2026**, nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.“

II.

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Dodatku § 47 Občianskeho zákonníka. Na platnosť Dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.
2. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie nájomca a 1 vyhotovenie BSK.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietku proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že ho neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vo vlastnom mene podpisujú.
4. Ostatné dojednania pôvodnej zmluvy ostávajú nezmenené.

V Bratislave dňa 30.3.2022



Mgr. Galina Šimončíčová
riaditeľka školy



RNDr. Martin Zaťovič
starosta



Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

predseda

Bratislavského samosprávneho kraja

