



KÚPNA ZMLUVA č. Z-1096/EÚ/2022

uzatvorená v zmysle zák. Národnej rady SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“), § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a podľa ust. §5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej len „**Zákon o bytoch**“)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Slovenská republika zastúpená
Slovenským národným divadlom

Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava
IČO: 00 164 763
DIČ: 2020829954
IČ DPH: SK 2020829954
Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):
Zastúpenie: Mgr. Jozef Š v o l í k - generálny riaditeľ

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mgr. Ing. Ján Kaššaj
Rodné priezvisko: Kaššaj

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo tiež len „**Zmluvná strana**“)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok:

ČLÁNOK I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v stavbe v bytovom dome so súp. číslom 7743, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Polyf.obj. PANORAMA CITY - Landererova 6, 8, postavenej na pozemkoch parcely reg. „C“ č. 9134/169, 9134/170 a 9134/171 a zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 9762 pre okres Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, kat. územie: Staré Mesto (ďalej len „**Bytový dom**“), a to:

- a) **bytu č. 1-1708**, číslo vchodu Landererova 8, nachádzajúceho sa na 17. poschodí Bytového domu, spoluvlastnícky podiel: 1/1 k celku, (ďalej aj ako „**Byt**“);

- b) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 10003/7300999 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a na príslušenstve Bytového domu, ktorý zodpovedá Bytu;
- c) **spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/196 k celku na nebytovom priestore číslo 0215** (ďalej len „**Garáž**“), číslo vchodu Landererova 8, 2. poschodie, druh: garáž, o celkovej výmere podlahovej plochy Garáže 5007,51 m². Spoluvlastnícky podiel ku Garáži o veľkosti 2/196 je zapísaný na liste vlastníctva č. 9762 ako spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/196 pod por. č. 991 a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/196 pod po. č. 992 a je s ním spojené právo výlučného užívania celkom 2 garážových stojísk v Garáži a to garážové stojiská označené ako stojiská 187 a 188 (garážové stojiská 187 a 188 ďalej ako „**Garážové stojiská**“);
- d) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/196 zo spoluvlastníckeho podielu 500751/7300999 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a na príslušenstve Bytového domu, ktorý zodpovedá spoluvlastníckemu podielu ku Garáži uvedenému v písm. c) tohto odseku Zmluvy;

(nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 pod písm. a), b) c) a d) ďalej aj ako „**Nehnuteľnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

- 1.2. Slovenské národné divadlo má Nehnuteľnosti v správe ako správca majetku štátu a nakladá s nimi v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 1.3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s Nehnuteľnosťami, vrátane prevodu vlastníckych práv k Nehnuteľnostiam na tretiu osobu.

ČLÁNOK II PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Touto Zmluvou Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje Nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Článku I bod 1.1. tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, a zároveň sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku IV tejto Zmluvy.
- 2.2. Kupujúci kupuje Nehnuteľnosti na základe dohody o účele s Predávajúcim podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu za účelom ich využívania pre svoju osobnú potrebu na bývanie.

ČLÁNOK III STAV NEHNUTEĽNOSTÍ

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) Nehnuteľnosti sú prebytočným majetkom štátu v zmysle ustanovenia § 3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu, a to na základe Rozhodnutia o prebytočnosti majetku štátu zo dňa 11.10.2021, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve;
 - b) v súvislosti s predajom Nehnuteľností podľa tejto Zmluvy boli Nehnuteľnosti ponúknuté v Registri ponúkaného majetku štátu na základe zákonom stanovenej povinnosti ponúknuť Nehnuteľnosti ako prebytočný majetok štátu iným správcom na prevod správy v Registri ponúkaného majetku štátu v súlade s ustanoveniami § 8 zákona o správe majetku štátu;
 - c) v súvislosti s predajom Nehnuteľností podľa tejto Zmluvy na základe zákonom stanovenej povinnosti vykonal Predávajúci ako správca majetku štátu vyhlásenie elektronickej aukcie v zmysle ustanovení § 8aa a § 8ab zákona o správe majetku štátu;
 - d) elektronická aukcia nebola realizovaná, nakoľko Kupujúci bol jediným záujemcom.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na príslušnom liste vlastníctva je v „časti C: Ďarchy“ k Nehnuteľnostiam zapísané: „Právo z vecného bremena in rem – Právo umiestniť a užívať stavbu bytového domu na pozemkoch parcelné číslo 9134/169, 9134/170, 9134/171 a právo prechodu a prejazdu cez pozemky parcelné číslo 9134/25, 9134/42, 9134/156, 9134/174, 9134/176 v prospech každodobého vlastníka bytov a nebytových priestorov v bytovom dome postavenom na pozemkoch parcelné číslo 9134/169, 9134/170, 9134/171, a to rozostavaný byt 1-1708/17. p. Landererova a rozostavaný nebyt. pr. garáž 0215/2. p. Landererova, podľa

zmluvy o zriadení vecného bremena V-32925/15 zo dňa 4.12.2015.“ Právo z vecného bremena je bližšie špecifikované v ods. 3.12 tohto článku Zmluvy.

- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť, že na Nehnuteľnostiach viazu akékoľvek ťarchy okrem práva z vecného bremena uvedeného v Článku III, bod 3.2. tejto Zmluvy a zákonného záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z., t.j. žiadne dlhy, záložné práva, nájomné a podnájomné vzťahy, reštitučné nároky, súdne, správne, rozhodcovské alebo iné konania, iné právne povinnosti v prospech tretej osoby ani iné právne a faktické vady a Predávajúci má splnené všetky daňové povinnosti v súvislosti s Nehnuteľnosťami.
- 3.4. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nemá vedomosť o existencii zmlúv, dohôd, jednostranných záväzkov alebo prehlásení, ktorých stranou je Predávajúci alebo predmetom sú Nehnuteľnosti, ustanovenia ktorých by vylučovali, obmedzovali alebo vyžadovali súhlas na prevod Nehnuteľností.
- 3.5. Byt definovaný v Čl. I ods. 1.1 písm. a) pozostáva zo štyroch obytných miestností (z toho jedna spojená s kuchyňou) a príslušenstva Bytu. Príslušenstvom Bytu sú vedľajšie miestnosti a priestory určené na to, aby sa s Bytom užívali, a to predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, zvonček domáci telefón, poštová schránka, pivničná kobka o výmere podlahovej plochy 3,65 m². Na užívanie s Bytom je stavebnotechnicky určená loggia o výmere 6,90 m². Súčasťou Bytu je aj jeho vnútorné vybavenie – výrobky a zariadenia, ktoré boli namontované a sú umiestnené v Byte.
- 3.6. Celková výmera podlahovej plochy Bytu je 100,03 m². Do podlahovej plochy Bytu nie je započítaná podlahová plocha loggie a podlahová plocha priečok v Byte.
- 3.7. Vlastníctvo Bytu vrátane jeho príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do Bytu a vstupnými dverami do pivničnej kobky, vrátane zárubní a bodmi napojenia médií na spoločné rozvody.
- 3.8. Garáž (nebytový priestor č. 0215) sa nachádza na 2. p. Bytového domu vo vchode Landererova 8 a pozostáva z garážovej haly s parkovacími státiami. S prevádzaným spoluvlastníckym podielom na Garáži (čl. I. ods. 1.1 bod c) tejto Zmluvy) je spojené výlučné právo užívania Garážových stojísk. Garážové stojiská a ich umiestnenie v rámci Garáže sú zaznačené v náčrte Garáže, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 3.9. Spoluvlastníci Garáže uzatvorili dohodu o užívaní spoločnej veci, predmetom ktorej je úprava práv a povinností spoluvlastníkov Garáže pri jej užívaní (ďalej len „Dohoda o užívaní“). Dohoda o užívaní tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy Kupujúci pristupuje k Dohode o užívaní, a to s účinkami odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v rozsahu zodpovedajúcom nadobudnutému spoluvlastníckemu podielu na Garáži.
- 3.10. Na základe Dohody o užívaní bude Kupujúci ako podielový spoluvlastník Garáže:
 - a) oprávnený výlučne užívať Garážové stojiská (definované v čl. I. ods. 1.1 písm. c) tejto Zmluvy);
 - b) zaväzuje sa rešpektovať a neobmedzovať právo ostatných podielových spoluvlastníkov Garáže na výlučné užívanie ostatných garážových stojísk v Garáži. Vnútorné komunikácie, ako aj všetky ostatné časti Garáže okrem garážových stojísk sú oprávnení užívať spoločne všetci podieloví spoluvlastníci Garáže;
 - c) zaväzuje sa rešpektovať užívanie vnútorných komunikácií Garáže ako aj všetkých ostatných častí Garáže okrem garážových stojísk spoluvlastníkmi iných nebytových priestorov v Bytovom dome, ktoré sú prístupné cez Garáž a to za účelom vjazdu / prejazdu / výjazdu / prístupu do týchto nebytových priestorov;
 - d) zaväzuje sa znášať náklady na prevádzku, správu a údržbu Garáže, aj ostatné náklady súvisiace s vlastníctvom Garáže vo výške zodpovedajúcej jeho spoluvlastníckemu podielu na Garáži.
- 3.11. S vlastníctvom Bytu a spoluvlastníctvom Garáže je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva Bytového domu.
 - a) Spoločnými časťami Bytového domu sú časti Bytového domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, a to najmä: základy domu, strecha domu, obvodové konštrukcie a fasády, nápis Panorama city na fasáde, spoločné chodby a schodištia, vchodové spoločné priestory, výtahové a inštalčné šachty, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

- b) Spoločnými zariadeniami Bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne Bytovému domu a tvoria ich najmä: bleskozvody a uzemnenia, vodovodná, kanalizačná, elektrická NN prípojka, slaboprúdové rozvody a komíny, výtahy so strojovňami výtahov, rozvody teplej a studenej vody, kanalizačné stúpačky vrátane bytovej odbočky, elektroinštalácie a technológia výtahu, elektroinštalácie do skríň merania po bytový rozvádzač, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu, elektrický vrátnik vrátane rozvodov.
 - c) Spoločné časti Bytového domu a príslušenstvo Bytového domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne Bytovému domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou tvorí najmä: kanalizačná šachta, odkvapový chodník.
- 3.12. Pozemky zastavané Bytovým domom ani príľahlé pozemky k Bytovému domu ani žiadna ich časť nie je Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy.
- a) Na pozemkoch zastavaných Bytovým domom – (i) pozemok CKN parc. č. 9134/169 o výmere 1141 m², zastavaná plocha a nádvorie, (ii) pozemok CKN parc. č. 9134/170 o výmere 1141 m², zastavaná plocha a nádvorie a (iii) pozemok CKN parc. č. 9134/171 o výmere 4413 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, kat. územie: Staré Mesto na liste vlastníctva č. 7784 – viazne vecné bremeno in rem, ktorého obsahom je právo umiestniť stavbu Bytového domu na zastavaných pozemkoch a užívať stavbu Bytového domu na zastavaných pozemkoch vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome a povinnosť vlastníka zastavaných pozemkov strpieť umiestnenie stavby Bytového domu na zastavaných pozemkoch a užívanie Bytového domu na zastavaných pozemkoch vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome.
 - b) Na pozemkoch príľahlých k Bytovému domu – (i) pozemok CKN parc. č. 9134/25 o výmere 2189 m², zastavaná plocha a nádvorie, (ii) pozemok CKN parc. č. 9134/42 o výmere 497 m², ostatná plocha, (iii) pozemok CKN parc. č. 9134/156 o výmere 526 m², ostatná plocha, (iv) pozemok CKN parc. č. 9134/174 o výmere 46 m², ostatná plocha, (v) pozemok CKN parc. č. 9134/176 o výmere 18 m², ostatná plocha, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, kat. územie: Staré Mesto na liste vlastníctva č. 7784 – viazne vecné bremeno in rem, ktorého obsahom je právo na prechod a prejazd vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome po príľahlých pozemkoch k Bytovému domu a povinnosť vlastníka príľahlých pozemkov k Bytovému domu strpieť prechod a prejazd po príľahlých pozemkoch vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome.
- 3.13. S účinnosťou odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúci pristupuje k zmluve o správe bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, ktorej predmetom je zabezpečenie správy a údržby a dodávka služieb spojených s užívaním Predmetu kúpy, ako aj správa a údržba Bytového domu, a ktorá bola uzatvorená dňa 22.02.2016. Na základe tejto zmluvy vykonáva správu Bytového domu spoločnosť Danube Facility Services, a.s.ro., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 953 705, zapísaná v Obchodnom registri OS BA I, oddiel: Sro, vl. č. 37455/B. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že pristupuje v Zmluve o výkone správy definovanej v tomto odseku v rozsahu práv a povinností vlastníka Bytu a spoluvlastníka Garáže.
- 3.14. Prílohou č. 4 tejto Zmluvy je potvrdenie správcu Bytového domu v súlade s § 5 ods. 2 Zákona o bytoch o skutočnosti, že Predávajúci nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v dome a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.
- 3.15. Kupujúci vyhlasuje, že stav Nehnuteľností mu je známy, so stavom Nehnuteľností bol riadne oboznámený, Nehnuteľnosti sú pre Kupujúceho výhodujúce pre účel podľa Článku II bod 2.2. tejto Zmluvy a v takomto stave ich bez výhrad od Predávajúceho kupuje.
- 3.16. Predávajúci a Kupujúci sa vzájomne dohodli, že Predávajúci prenechá Predmet kúpy do užívania Kupujúcemu najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. O fyzickom odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy bude vyhotovený písomný protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný obidvomi Zmluvnými stranami a bude priložený k tejto Zmluve.
- 3.17. Predávajúci sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním Predmetu kúpy až do dňa jeho odovzdania Kupujúcemu. Kupujúci sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním Predmetu kúpy odo dňa jeho prevzatia od Predávajúceho.

ČLÁNOK IV

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehnuteľnosti ako celku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 2 Zákona o správe majetku štátu, ako aj na základe ponuky Kupujúceho, v celkovej výške **624 600,- EUR** (slovom šesťstodvadsaťštyritisíc šesťsto eur) vrátane DPH (ďalej len „Kúpna cena“).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu podľa článku IV bodu 4.1. tejto Zmluvy v plnej výške najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy, a to prevodom na účet Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
Kúpna cena bude uhradená v dvoch častiach, a to:
 - 1) prvá časť Kúpnej ceny bola uhradená zo zábezpeky vo výške **50 000,- EUR** zloženej v termíne 08.12.2022;
 - 2) platba Kupujúcim vo výške **574 600,- EUR** na účet Predávajúceho: _____, do 60 dní od nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy schválením Ministerstvom financií SR;
- 4.3. V prípade, ak Kupujúci nezaplatí Predáváčemu Kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej splatnosti podľa Článku IV bodu 4.2. tejto Zmluvy, je Predávajúci, ako správca majetku štátu, povinný v zmysle ustanovení § 11 Zákona o správe majetku štátu od tejto Zmluvy odstúpiť. V takomto prípade sa Zmluva ruší od počiatku. Účinky odstúpenia od zmluvy Predávajúcim nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy Kupujúcemu.
- 4.4. Kupujúci berie na vedomie, že je v zmysle ustanovení § 11 Zákona o správe majetku štátu povinný zaplatiť Kúpnu cenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

ČLÁNOK V

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 5.1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nadobúda dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru a zároveň po splnení všetkých povinností stanovených touto Zmluvou zo strany Kupujúceho, najmä zaplatením kúpnej ceny podľa Článku IV tejto Zmluvy.
- 5.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je v zmysle ustanovení § 11 Zákona o správe majetku štátu oprávnený podať len Predávajúci, a to po zaplatení kúpnej ceny Kupujúcim podľa a v zmysle článku IV a podľa Článku V bodu 5.3. tejto Zmluvy.
- 5.3. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa pripísania Kúpnej ceny v plnej výške na účet Predávajúceho, nie však skôr, ako nadobudne táto Zmluva platnosť a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie tejto Zmluvy a k tomu vynaložia všetko úsilie, ktoré od nich možno rozumne očakávať.
- 5.6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
- 5.7. V prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností bude Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, z akéhokoľvek dôvodu, okrem dôvodu nezaplatenia kúpnej ceny Kupujúcim a/alebo z dôvodu nesúladu prevodu so zákonom, právoplatne

zastavené alebo vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho bude zamietnutý, táto Zmluva bez ďalšieho zaniká a Zmluvné strany sa zaväzujú, pokiaľ to platné právne predpisy a/alebo zmysel tejto Zmluvy povoľujú, uzavrieť novú kúpnu zmluvu spôsobilú vkladu do katastra nehnuteľností s rovnakým obsahom po odstránení nedostatkov, pre ktoré nebol povolený vklad vlastníckeho práva a/alebo pre ktoré bolo konanie o povolenie vkladu do Katastra právoplatne zastavené, alebo pre ktoré bol vklad zamietnutý.

ČLÁNOK VI POPLATKY

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, znáša Kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady v súvislosti s overením podpisu/podpisov na kúpnej Zmluve znáša Predávajúci.
- 6.2. Kupujúci uhradí správny poplatok podľa Článku VI bodu 6.1. tejto Zmluvy na základe faktúry, ktorú je oprávnený vystaviť Predávajúci do desiatich (10) pracovných dní po podaní návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy.

ČLÁNOK VII OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 7.
- 7.1. V zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 315/2016 Z.Z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa na Kupujúceho vzťahuje splnenie podmienky registrácie ako partnera verejného sektora. Kupujúci je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora. Potvrdenie o zápise do Registra partnerov verejného sektora (verifikačný dokument) je súčasťou Zmluvy ako Príloha č. 5 k tejto Zmluve.

ČLÁNOK VIII DORUČOVANIE

- 8.1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosti“), musia byť urobené v písomnej forme a musia byť doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi Zmluvná strana druhej Zmluvnej strane za týmto účelom. Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:
 - 8.1.1. v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo výslovným odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
 - 8.1.2. v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu Zmluvnej strany doporučenou zásielkou osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení.

ČLÁNOK IX ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.
- 9.1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodu podľa Článku IV bod 4.3. tejto Zmluvy.
- 9.2. V prípade odstúpenia od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy Zmluva zanikne od počiatku a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky plnenia, ktoré si vzájomne titulom tejto Zmluvy plnili.
- 9.3. Odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán v zmysle ustanovení tejto Zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody oprávnenej strane, ak taká vznikla.

- 9.4. V prípade odstúpenia Kupujúceho od zmluvy alebo z iných dôvodov na strane Kupujúceho, zábezpeka vo výške 50 000,- EUR (päťdesiat tisíc eur) prepadne v prospech štátu (t.j. v prospech predávajúceho).

ČLÁNOK X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Na platnosť tejto Zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle ustanovení § 11, ods. 4 zákona o správe majetku štátu.
- 10.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 10.3. Predávajúci sa zaväzuje písomne oznámiť Kupujúcemu nadobudnutie účinnosti tejto Zmluvy najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, na adresu sídla Kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 10.4. Zmeniť, doplniť túto Zmluvu je možné len písomnou dohodou Predávajúceho a Kupujúceho, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve, okrem odstúpenia zo strany Predávajúceho podľa Článku VIII a Článku IV bod 4.3. tejto Zmluvy.
- 10.5. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatné z dôvodu rozporu so zákonom, Zmluvné strany sa, ak je to možné, dohodnú na takej zmene Zmluvy, aby dohodnuté podmienky boli čo najpodobnejšie pôvodnému riešeniu.
- 10.6. Právne vzťahy v tejto Zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, prípadne inými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na daný právny vzťah.
- 10.7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z čoho dva (2) rovnopisy dostane Predávajúci, jeden (1) rovnopis dostane Kupujúci, jeden (1) rovnopis dostane Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) rovnopisy budú použité pre potreby Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 10.8. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Predávajúci, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto Zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci. Osobné údaje sa uchovávať po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.
- 10.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej Prílohy, a to:
Príloha č. 1: Rozhodnutie o prebytočnosti majetku štátu zo dňa 11.10.2021
Príloha č. 2: Náčrt Garáže s vyznačením Garážových stojísk
Príloha č. 3: Dohoda o užívaní spoločnej veci NP č. 2-0215 (Garáže)
Príloha č. 4: Potvrdenie správcu Bytového domu v súlade s § 5 ods. 2 Zákona o bytoch - Vyhlásenie
Príloha č. 5: Verifikačný dokument o zápise do Registra partnerov verejného sektora
- 10.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Nie je známa žiadna

okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Zmluvy a na znak svojho súhlasu s obsahom Zmluvy túto Zmluvu podpisujú. Pred podpísaním tejto Zmluvy bola táto Zmluva poskytnutá každému účastníkovi Zmluvy na odsúhlasenie jej podmienok a pripomienkovanie a účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje vopred dohodnuté a odsúhlasené Zmluvné podmienky.

V Bratislave, dňa

V dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

.....
Slovenská republika –
Slovenské národné divadlo

.....
Ing. Mgr. Ján Kaššaj

Mgr. Jozef Š v o l í k
generálny riaditeľ SND