

Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ	Slovenská republika
	Múzeum vo Svätom Antone
so sídlom:	Svätý Anton č. 291, 969 72 Svätý Anton
v zastúpení:	Ing. Štefan Engel, PhD., riaditeľ múzea
IČO:	35985135
DIČ:	2021439244
Právna forma:	štátna príspevková organizácia
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000068058/8180
IBAN:	SK3181800000007000068058
Zriaďovateľ:	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
Zriaďovacia listina:	Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR číslo 1288/2018–250 zo dňa 14.03.2018
Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy:	Ing. Janka Binderová, vedúca ekonomického oddelenia
Kontakty:	www.msa.sk, info@msa.sk, 045/6913932
ďalej len („prenajímateľ“)	

a

Nájomca	
Meno, Priezvisko:	Malgorzata Joanna Sababady
Adresa:	969 72 Svätý Anton č. 292
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Doklad totožnosti:	
ďalej len („nájomca“)	

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)
uzavreli túto Zmluvu o finančnej odplate (ďalej len „zmluvu“) s nasledujúcim obsahom:

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom pozemku, pozemok C KN parcelné číslo 4/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Svätý Anton, obec Svätý Anton, okres Banská Štiavnica, správa katastra nehnuteľností Banská Štiavnica v správe Múzea vo Svätom Antone.

2. Nájomca na základe Zmluvy o nájme č. 2/2017/MSA (ďalej len „zmluva o nájme“) uzavretej 4.4.2017 prenajíma časť pozemku o výmere 68 m² parcela C KN parcelné číslo 4/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 148 m² a pozemok o výmere 301 m² parcela C KN parcelné číslo 5 zastavané plochy a nádvoria.

3. Vychádzajúc zo skutočnosti, že zmluvou o nájme je prenájatá iba časť pozemku o výmere 68 m² parcela C KN parcelné číslo 4/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 148 m² a predmetom Kúpnej zmluvy č. 1/MSA/2019 uzavretej 11.1.2019 (ďalej len „kúpna zmluva“) je prevod celého pozemku parcela C KN parcelné číslo 4/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 148 m² nájomca uhradí prenajímateľovi za zvyšnú časť pozemku o výmere 80 m² finančnú odplatu vo výške nájomného za obdobie dvoch rokov spätne odo dňa podpísania kúpnej zmluvy a finančnú odplatu až do dňa prevodu vlastníckeho práva.

4. Predmetom prevodu kúpnej zmluvy sú pozemky parcela C KN parcelné číslo 4/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² a parcela C KN parcelné číslo 5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Svätý Anton, obec Svätý Anton, okres Banská Štiavnica, vedené v katastri nehnuteľností správa katastra nehnuteľností Banská Štiavnica zapísaných na liste vlastníctva č. 333 v celosti.

Článok II

Predmet zmluvy a spôsob úhrady

1. Predmetom tejto zmluvy je finančné vyrovnanie za užívanie časti pozemku o výmere 80 m² parcela C KN parcelné číslo 4/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 148 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 333, nachádzajúca sa v katastrálnom území Svätý Anton, obec Svätý Anton, okres Banská Štiavnica, správa katastra nehnuteľností Banská Štiavnica.

2. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate (ďalej len „odplate“) vo výške 4 €/m² za rok. Cena je daná na základe prieskumu našej lokality a z ustanovenia smernice Obce Svätý Anton č.9, zo dňa 21.08.2014 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

3. Nájomca uhradí finančné vyrovnanie za užívanie pozemku vyšpecifikovaného v ods. 1 tohto článku vo výške 640,00 Eur (slovom: šesťstoštyridsať eur) za obdobie 2 rokov spätne odo dňa podpísania Kúpnej zmluvy č. 1/MSA/2019 (t. j. od 11.1.2019).

4. Nájomca uhradí finančné vyrovnanie za užívanie pozemku vyšpecifikovaného v ods. 1 tohto článku za obdobie od podpísania Kúpnej zmluvy č. 1/MSA/2019 (t. j. od 11.1.2019) až do dňa prevodu vlastníckeho práva.

5. Nájomca uhradí finančné vyrovnanie za užívanie nehnuteľnosti bezhotovostne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry v splatnosti uvedenej na faktúre.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pred podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak súhlasu ju podpísali.

2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy pre Múzeum vo Svätom Antone, jeden (1) rovnopis pre nájomcu, jeden (1) pre Ministerstvo financií SR, jeden (1) pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja SR.

3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len formou písomného, chronologicky číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Vo Svätom Antone, dňa 11.03.2019

Vo Svätom Antone, dňa

.....
Ing. Štefan Engel, PhD.
riaditeľ múzea

.....
Malgorzata Joanna Sababady