

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z.z.
o pohrebníctve a § 663 až § 668 Občianskeho zákonníka

č. 1/2022
zo dňa 05.12.2022

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Obec Kukučínov
937 01 Kukučínov 19
IČO: 00307173
DIČ: 2021023598
Bankové spojenie : SK90 0200 0000 0009 2772 8152
Zastúpená starostkou obce : Ľuba Tóthová

Nájomca :

titul, meno a priezvisko : EMA ANTALOVÁ
adresa trvalého pobytu : 937 01 KUKUČÍN OV 55
dátum narodenia : 04.04.1955

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom hrobového miesta, ktoré sa nachádza na cintoríne v Obci Kukučínov :

k.ú. : Kukučínov*, Malý Pesek*

časť cintorína : katolícka*, evanjelická*, reformovaná*

typ : jednohrob*, dvojhrob*, trojhrob*, detský hrob*, urnový hrob*

na uloženie pozostatkov nebohého :

meno, priezvisko : HELENA SZABOOVÁ

dátum narodenia : 17.12.1933

dátum úmrtia : 02.12.2022

2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma stranami.

Čl. 3

Cena nájmu a jej úhrada

- Nájomné za užívanie hrobového miesta je určené Všeobecne záväzným nariadením obce o prevádzke pohrebiska.
- Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy činí výška nájomného ~~10,-~~ 10,20* EUR na 10*, 20* rokov trvania nájmu.
- Nájomné je splatné do 15 dní odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladnice obce Kukučínov, alebo na účet obce : SK90 0200 0000 0009 2772 8152, vedeného vo VÚB Levice, VS: číslo zmluvy.
- Nájomné na ďalšie obdobie (t.j. ďalších 10 alebo 20 rokov) je splatné vždy najneskôr mesiac pred uplynutím lehoty dokiaľ je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu, najneskôr tri mesiace pred uplynutím lehoty, dokiaľ je nájom zaplatený vyzve nájomcu prenajímateľ.
- V prípade, že nebude známa adresa nájomcu, bude vyzvaná na úhradu ďalšia známa blízka osoba.

Čl. 4

Povinnosti nájomcu hrobového miesta

1. Nájomca hrobového miesta je povinný :

- a) – dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta
- b) – užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy
- c) – udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady
- d) – písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny na hrobovom mieste, aj stavebné práce za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta
- e) – udržiavať poriadok na pohrebisku

Čl. 5

Ďalšie dojednania

1. Nájomca má právo umiestniť do zmluvne dojednaného hrobového miesta v pohrebisku obce Kukučínov ľudské pozostatky nebohého podľa tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prenajatým hrobovým miestom, t.j. nesmie ho predať, vymeniť a pod.
3. Nájomca môže do hrobového miesta ako predmetu nájmu podľa tejto zmluvy umiestniť ďalšie spopolnené pozostatky svojho príbuzného, pričom si musí splniť voči prevádzkovateľovi pohrebiska oznamovaciu povinnosť.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska, alebo miesto nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta prevádzkovateľ bude písomne informovať nájomcu o tejto skutočnosti.

Čl. 6

Skončenie nájmu

1. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné práva na uzavretie nájomnej zmluvy osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tak tá osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.
2. Najneskôr tri mesiace pred uplynutím lehoty na ktorú je nájomné zaplatené je prevádzkovateľ pohrebiska povinný upozorniť písomne nájomcu, že plynie lehota na ktorú je nájomné zaplatené.
3. Vypovedať nájomnú zmluvu môže prevádzkovateľ z týchto dôvodov :
 - a) – závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú nájom hrobového miesta
 - b) – pohrebisko sa ruší
 - c) – nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za hrobové miesto do troch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené
4. Vypovedné lehoty sú upravené v zákone č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

Čl. 7

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a Všeobecne záväzným nariadením Obce Kukučínov o prevádzkovom poriadku pohrebiska.
2. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Nájomca hrobového miesta svojim podpisom vyslovuje súhlas podľa § 4 ods. 1 písm. i) zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním svojich osobných údajov prevádzkovateľom pohrebiska, ktorému to prikazuje § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
4. Na znak súhlasu s celým obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

V Kukučínove, dňa 05.12.2022

.....



.....

prenajímateľ