

K ú p n a z m l u v a 10/p/2023

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
 zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,
 primátorom mesta
 sídlo: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
 IČO: **00 320 897**
 DIČ: **2021111455**
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
 Číslo účtu: **14429422/0200**
 IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
 BIC: **SUBASKBX**
 Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších
 predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Jolana Šályová, rod. Šneiderová**
 narodená , rod. č.
 trvalé bydlisko: Kolibská cesta , 968 01 Nová Baňa

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta, (ďalej len „predávajúci“) p r e d á v a v celosti a kupujúci Jolana Šályová, rod. Šneiderová (ďalej len „kupujúci“) k u p u j e v celosti do vlastníctva nehnuteľnosť:

- pozemok C KN parc. č. 2714 – ostatná plocha o výmere 1.377 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- pozemok C KN parc. č. 2712/2 – záhrada o výmere 115 m² vytvorený dielom „3“ o výmere 9 m² z pozemku E KN parc. č. 2881/11 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 490 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, dielom „4“ o výmere 12 m² z pozemku E KN parc. č. 5212/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 237 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a dielom „5“ o výmere 93 m² z pozemku E KN parc. č. 2881/2 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 491 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- pozemok C KN parc. č. 2713/2 – zastavaná plocha o výmere 558 m² vytvorený dielom „6“ o výmere 29 m² a dielom „7“ o výmere 213 m² z pozemku E KN parc. č. 2881/2 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 491 m² vedeného

Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-254/22 vypracovaným dňa 31.10.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 04.11.2022, pod číslom G₁ - 576/2022.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy v kúpnej cene dohodou za celkovú výmeru 1.733 m² celkovo vo výške 17.330,00 eur (slovom: sedemnásťtisícristotridsať eur). Znaleckým posudkom č. 190/2022 vypracovaným dňa 25.11.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku: pozemky C KN parc. č. 2712/2 (diel 3, diel 4 a diel 5), C KN parc. č. 2713/2 (diel 6 a diel 7) o celkovej výmere 356 m² po 5,23 eur/m² a pozemok C KN parc. č. 2714 – ostatná plocha o výmere 1.377 m² po 4,36 eur/m².

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 102023.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 150,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov, zabezpečenia prístupu k rodinnému domu žiadateľky, súp. č. 6240 a usporiadanie pozemkov okolo rodinného domu, ktoré žiadateľka niekoľko desaťročí udržiava (kosí, odstraňuje nálet).

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 27.04.2022 – uznesenie č. 65/2022, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 14.12.2022 – uznesenie č. 211/2022, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa

V Novej Bani, dňa

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa

Kupujúci:

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

.....
Jolana Šályová

U z n e s e n i e č. 65/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku E KN parc. č. 2881/2 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 491 m² v rozsahu cca 200 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kolibská cesta a pozemok C KN parc. č. 2714 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.377 m² vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kolibská cesta,

v prospech: Jolana Šályová, Kolibská cesta 6240/29 , 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov, zabezpečenia prístupu k rodinnému domu žiadateľky, súp. č. 6240 a usporiadanie pozemkov okolo rodinného domu, ktoré žiadateľka niekoľko desaťročí udržiava (kosí, odstraňuje nálet).

Hlasovanie č. 32:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 12

za – 12 (Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Anton Medveď, Igor Moško, Milan Rafaj, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 27.4. 2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 211/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa
schvaľuje

prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemok C KN parc. č. 2714 – ostatná plocha o výmere 1.377 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- pozemok C KN parc. č. 2712/2 – záhrada o výmere 115 m² vytvorený dielom „3“ o výmere 9 m² z pozemku E KN parc. č. 2881/11 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 490 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, dielom „4“ o výmere 12 m² z pozemku E KN parc. č. 5212/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 237 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a dielom „5“ o výmere 93 m² z pozemku E KN parc. č. 2881/2 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 491 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- pozemok C KN parc. č. 2713/2 – zastavaná plocha o výmere 558 m² vytvorený dielom „6“ o výmere 29 m² a dielom „7“ o výmere 213 m² z pozemku E KN parc. č. 2881/2 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 491 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa
geometrickým plánom č. 10935479-254/22 vypracovaným dňa 31.10.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 04.11.2022, pod číslom G₁ - 576/2022;

v prospech: Jolana Šályová, rod. Šneiderová, trvalé bydlisko Kolibská cesta 6240/29, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemkov, zabezpečenia prístupu k rodinnému domu žiadateľky, súp. č. 6240 a usporiadanie pozemkov okolo rodinného domu, ktoré žiadateľka niekoľko desaťročí udržiava (kosí, odstraňuje nálet);

v kúpnej cene za výmeru 1.733 m² predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 17.330,00 eur (slovom: sedemnásťtisícristotridsať eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 150,00 eur. Znaleckým posudkom č. 190/2022 vypracovaným dňa 25.11.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku: pozemky C KN parc. č. 2712/2 (diel 3, diel 4 a diel 5), C KN parc. č. 2713/2 (diel 6 a diel 7) o celkovej výmere 356 m² po 5,23 eur/m² a pozemok C KN parc. č. 2714 – ostatná plocha o výmere 1.377 m² po 4,36 eur/m².

Hlasovanie č. 30:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13
prítomní – 11

za – 10 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Budinský, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medveď, Ing. Peter Pšenák, Jozef Spurný, MDDr. Štefan Špírk, Anton Tencer, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 1 (Ing. Viktória Valachovičová, PhD.)

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 14.12.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta