

Dodatok č. 2 (centrálne č. 131/2023)

k Nájomnej zmluve č.: 484/2020

uzatvorenej dňa 26.10.2020

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Sered'
v zastúpení: **Ing. Ondrej Kurbel - primátor mesta**
sídlo: Sered', Námestie republiky 1176/10
IČO: 306169
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : 5017058674/0900
IBAN: SK79 0900 0000 0050 1705 8674
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Jaroslav Javor**
Trvale bytom: Cukrovarská 145/3, Sered'
dátum narodenia:
(ďalej ako „nájomca“)
(spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. II

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve č. 484/2020 (ďalej len „Dodatok“), ktorým sa ruší a nahrádza ustanovenie Nájomnej zmluvy nasledovne:

ruší sa Čl. 5 a nahrádza novým znením nasledovne:

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia

- 5.1 Mesačné nájomné je stanovené v sume 66,50€ (slovom: šesťdesiatšesť+50/100 Eur) a mesačné zálohové úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu sú stanovené v sume 89,93€ (slovom: osemdesiatdeväť +93/100Eur).
- 5.2. Mesačné nájomné a mesačné zálohové úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spolu vo výške 156,43€, (slovom: stopäťdesiatšesť +43/100 Eur) nájomca platí za príslušný mesiac do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca v prospech spoločnosti Naša domová správa s r.o. Sered', Legionárska 1127, 926 01 Sered', ktorá vykonáva správu bytov (ďalej len „správca bytov“).
- 5.3 Celková výška preddavkov za jednotlivé služby spojené s užívaním bytu sa zúčtuje vždy za kalendárny rok do 31.05. nasledujúceho roka.
- 5.4 Vyúčtovaním zistený nedoplatok je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. Prípadný preplatok bude nájomcovi vrátený v zmysle pokynov správcu bytov uvedených vo vyúčtovaní.
- 5.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné a výšku zálohových úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov (napr. zmena výšky nájomného určená v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', alebo všeobecne záväzným nariadením mesta Sered' a pod.), prípadne cenových orgánov a podľa spotreby v predchádzajúcom období.
- 5.6 Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytov poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile za každý deň omeškania.

Čl. III

1. Tento Dodatok je platný dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
2. Dodatok je v súlade s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejňovaným dodatkom a v zmysle ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť od 1.3.2023 za podmienky jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vednom Úradom vlády SR.
3. Dodatok je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre potreby Prenajímateľa a jeden rovnopis pre Nájomcu.
4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č.: 484/2020 zo dňa 21.06.2020 ostávajú v platnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že Dodatok uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si Dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na Dodatku.

V Seredi, dňa:

.....
Jaroslav Javor
nájomca

.....
Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta
za prenajímateľa