

Císlo registra: *N/26/2023*

Zmluva účinná od: *1.2.2023*

Zmluva zverejnená dňa: *1.2.2023*

**Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 12 / 2022**

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová, Lipová 8, 972 51 Handlová
Sídlo:	Lipová 8, 972 51 Handlová
Zastúpený:	Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy
IČO:	42024471
IČ DPH:	SK 2022438561
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
IBAN:	SK92 8180 0000 0070 0050 6273
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca:	Motivart, s.r.o.,
Zastúpený:	Vladimír Valovič
Bydlisko:	Okružná 1881/27, Handlová 972 51
IČO:	50396412
DIČ:	2120313514
IČ DPH:	SK2120313514
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.,
IBAN :	0900 0000 0051 1556 7640
Výpis zo živ. registra:	Okresný úrad Prievidza Číslo živnostenského registra: 340-38705

/ďalej len nájomca/

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 12/2022 zo dňa 8. júla 2022 sa s platnosťou od 01.02.2023 mení nasledovne

**Článok V.
Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

Bod 1. sa mení nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 30 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru, čo ročne predstavuje výšku 540,00 EUR za prenajatú podlahovú plochu. Mesačné nájomné za prenajatú podlahovú plochu je **45,00 EUR**. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa vystavenej faktúry v stanovenej sume a lehote. Nájomné je možné uhrádzať v hotovosti v pokladni strednej odbornej školy, alebo prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre.

Bod 6. sa dopĺňa nasledovným znením:

Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad mieru inflácie potvrdil.

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 12/2022 zo dňa 8. júla 2022 nadobúda platnosť dňom 1.2.2023 a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

Ostatné body článku V. ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

V Handlovej, dňa 1.2.2023

Za prenajímateľa:
STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
Lipová 8, 972 51 Handlová
IČ: 42024471, IČ DPH: SK2022438561
DIČ: 2022438561
2

Mgr. Jozef B.
riaditeľ školy

Za nájomcu :

Vladim.
Motiva ič