

# **Dodatok č. 1 (centrálne č. 210/2023)**

**k Nájomnej zmluve č.: 269/2020**

uzatvorenej dňa 29.06.2020

## **Čl. I**

### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Mesto Sered'  
v zastúpení: **Ing. Ondrej Kurbel - primátor mesta**  
sídlo: Sered', Námestie republiky 1176/10  
IČO: 306169  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu : 5017058674/0900  
IBAN: SK79 0900 0000 0050 1705 8674  
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Erik Berec**  
Trvale bytom: Sered', Fándlyho 746/10  
dátum narodenia:  
(ďalej ako „nájomca“)  
(spolu aj „zmluvné strany“)

## **Čl. II**

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č. 269/2020 (ďalej len „Dodatok“), ktorým sa ruší a nahrádza ustanovenie Nájomnej zmluvy nasledovne:

ruší sa Čl. XI bod 1 a nahrádza novým znením nasledovne:

## **Článok XI**

### **Cena nájmu, služby a iné plnenia spojené s nájmom a ich úhrada**

1. Mesačné nájomné je stanovené v sume 39,73€ (slovom: tridsaťdeväť+73/100 Eur) a mesačné zálohové úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu sú stanovené v sume 82,56€ (slovom: osemdesiatdva +56/100Eur). Mesačné nájomné a mesačné zálohové úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spolu vo výške 122,29€, (slovom: stodvadsaťdva +29/100 Eur) nájomca platí za príslušný mesiac do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca v prospech spoločnosti Naša domová správa s r.o. Sered', Legionárska 1127, 926 01 Sered', ktorá vykonáva správu bytov (ďalej len „správca bytov“).

## **Čl. III**

1. Tento Dodatok je platný dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
2. Dodatok je v súlade s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejňovaným dodatkom a v zmysle ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť od 1.3.2023 za podmienky jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vednom Úradom vlády SR.
3. Dodatok je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre potreby Prenajíateľa a jeden rovnopis pre Nájomcu.
4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č.: 269/2020 zo dňa 29.06.2020 ostávajú v platnosti.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že Dodatok uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si Dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na Dodatku.

V Sereďi, dňa:

.....  
**Erik Berec**  
nájomca

.....  
**Ing. Ondrej Kurbel**  
primátor mesta  
za prenajímateľa