

Zmluva o zapožičaní a prenájme

uzatvorená
v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik
Zastúpený: Ing. Branislav Borsuk - riaditeľ
Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Pš, vložka č. 10007/N
IČO: 36 855 642
DIČ: 2022506651
IČ DPH: SK2022506651
Bankové spojenie: UniCredit Bank, pobočka Nitra
Číslo účtu: 6607317028/1111
IBAN: SK85 1111 0000 0066 0731 7028
BIC (SWIFT): UNCRSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: BAUMANN Nitra, s.r.o.
Sídlo: Šenkovská 189, 951 36 Lehota
Zastúpení: Martin Šuran – konateľ spoločnosti
IČO: 47240768
DIČ: 2023571187
IČ DPH: SK2023571187
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, odd. Sa, vložka č. 10178/N
IBAN: SK5211000000002941017743
BIC (SWIFT): TATRSKBX
(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet a doba nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom „Mobilnej bunky“, ktorá sa nachádza v priestore Slovenského poľnohospodárskeho múzea-agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik a je evidovaná na zostave DHM-stredisko 670-SPM pod inventárnym číslo 1124. Prenajímateľ touto zmluvou o zapožičaní a prenájme zapožičiava nájomcovi „mobilnú bunku“. (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2.2. **Doba nájmu:** Zmluva o zapožičaní a prenájme sa uzatvára na dobu neurčitú od 12.03. 2019.

III. Nájomné a doba nájmu

- 3.1. **Nájomné:** Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 30,00 eur vrátane DPH za mesiac a za obdobie uvedené v čl. II. bod 2.2. Nájomné je uvedené bez DPH. Nájomca je povinný nájomné zaplatiť vrátane DPH.
- 3.2. Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na základe faktúry prenajímateľa štvrťročne a je splatné vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka.
- 3.3. Pre prípad nezaplatenia dohodnutého nájomného zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% denne z dlžnej sumy a/alebo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že výšku zmluvnej pokuty pokladá za primeranú s ohľadom na povinnosť, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inému subjektu /tretej osobe/.
- 4.2. Nájomca sa oboznámi so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu zrekonštruovať na vlastné náklady.
- 4.4. Nájomca si nebude voči prenajímateľovi uplatňovať finančné nároky, ktoré mu vznikli v súvislosti s rekonštrukciou predmetu nájmu.
- 4.5. Nájomca sa zaväzuje, že náklady spojené s manipuláciou a prepravou predmetu nájmu si zabezpečí na vlastné náklady. Taktiež po uplynutí doby nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu dopraviť a odovzdať do priestorov uvedených v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy.
- 4.6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody, ktoré vzniknú krádežou, stratou a poškodením majetku nájomcu. Nájomca si zabezpečí poistenie majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v predmete nájmu na vlastné náklady a zodpovednosť v ktorejkoľvek poisťovni.
- 4.7. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi na základe odovzdávacieho protokolu predmet nájmu poverenou osobou a to vedúcim strediska SPM p. Ing. Jozefom Muzikom.
- 4.8. Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby výpožičky vrátiť predmet nájmu minimálne v stave v akom ho prevzal, poverenému pracovníkovi agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik, na základe preberajúceho protokolu.

V. Ukončenie nájmu

- 5.1. Ktorákoľvek zmluvná strana môže pred uplynutím doby nájmu písomne vypovedať túto zmluvu, a to aj bez uvedenia dôvodu.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 – mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.3. Nájomný vzťah môže byť ukončený dohodou zmluvných strán.
- 5.4. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi po skončení nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 5.3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník tejto zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 5.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 5.5. O zverejnení zmluvy vydá prenajímateľ nájomcovi písomné potvrdenie na jeho požiadanie.
- 5.6. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.8. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
- 5.9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia:
 - a) pokiaľ ide o osobitné ustanovenia o nájme a podnájme nebytových priestorov Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
 - b) pokiaľ ide o všeobecné ustanovenia o nájme a podnájme nebytových priestorov Zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.10. **Doručovanie:** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy o nájme, ako aj po skončení tejto Zmluvy o nájme jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy o nájme, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej

zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.

5.11. **Oddeliteľnosť**: Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie Zmluvy o nájme alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení Zmluvy o nájme. V takom prípade sa obe strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol čo najviac zachovaný účel nahrádzaného ustanovenia.

5.12 **Súhlas so spracovaním osobných údajov**: Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ môže uchovávať a spracúvať informácie vzťahujúce sa k nájomcovi a k tejto zmluve, v dôsledku čoho nájomca týmto udeľuje svoj súhlas s uvedeným v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a to najmä s nasledovnými právnymi predpismi:

- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (§ 9);
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (§ 11 a nasl.);
- Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení

V Nitre, dňa

V *Nitra*, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca

.....
agrokomplex NÁRODNE VYSTÁVIŠKO Nitra,
štátny podnik
Ing. Branislav Borsuk - riaditeľ

.....
za: BAUMANN Nitra, s.r.o.
Martin Šuran - konateľ



Slovenské poľnohospodárske múzeum v Nitre



144/2019/AXVU

Odovzdávací a preberací protokol

Dňa Slovenské poľnohospodárske múzeum v Nitre,
zastúpené Ing. Jozefom Muzikom – vedúcim SPM v Nitre, odovzdalo:

.....
na dočasné užívanie **Mobilnú bunku - inventárne číslo: 1124.**

.....
Odovzdávajúci:

Ing Jozef Muzika
vedúci SPM v Nitre

.....
Preberajúci:

.....