

N Á J O M N Á Z M L U V A

Z-12/2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

Nájomca :

Obchodné meno : **GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.**
Sídlo : 1039 Budča 962 33
IČO : 36 624 942
Zápis : Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.
9084/S
Číslo účtu IBAN : SK43 1111 0000 0014 7045 9005
V mene kt. koná : Ing. Zoltán Nagy, konateľ
(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Nájomca**“)

a

Prenajímateľ :

Obchodné meno : **Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.**
Sídlo : Banisko 273/1, 977 01 Brezno
IČO : 31 908 969
DIČ: 2021607687
IČ DPH : SK2021607687
Zápis : v Registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom
Ministerstvom vnútra SR, registrový úrad: Okresný úrad Banská
Bystrica, registračné číslo: 14/2002
Číslo účtu IBAN : SK20 1100 0000 0026 2077 8736
V mene kt. koná : Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ
(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Prenajímateľ**“)

(Nájomca a Prenajímateľ sú ďalej v texte Zmluvy označovaní spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku na parcele KN - C č. 630/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 57 959 m² v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, zapísanej na liste vlastníctva č. 1432, vedenom Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 1) Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na účely umiestnenia a prevádzkovania zariadenia – GLS balíkomatu, ktorého technická špecifikácia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Zariadenie**“), do užívania časť pozemku uvedeného v čl. I. ods. 1) Zmluvy o výmere 1,11 m², situačne určeného v nákrese, ktorý je prílohou č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“) a Nájomca sa zaväzuje za to platiť Prenajímateľovi nájomné uvedené v čl. III tejto Zmluvy. Samotné Zariadenie si zabezpečuje Nájomca sám na vlastné náklady.

Článok III. Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Predmetu nájmu bude Nájomca Prenajímateľovi hradieť mesačné nájomné vo výške 70,- EUR (slovom: sedemdesiat eur) bez DPH.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že platba nájomného bude vykonávaná štvrťročne vopred, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom vždy k prvému dňu kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí. Nájomné bude platené na základe faktúry poslanej vo formáte PDF na email fin@gl-slovakia.sk, a to prevodom na účet Prenajímateľa uvedeného v daňovom doklade. Splatnosť faktúr na úhradu nájomného je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia. Faktúru za prvý kalendárny štvrťrok doby nájmu vystaví Prenajímateľ najneskôr ku dňu 01.03.2023.
- 3) V prípade ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k ukončeniu nájmu pred uplynutím doby nájmu, pre ktorú Nájomca uhradil vopred Prenajímateľovi nájomné, zaväzuje sa Prenajímateľ vrátiť Nájomcovi predplatené nájomné, znížené o čiastku zodpovedajúcu nájomnému za obdobie, počas ktorého Nájomca Predmet nájmu skutočne užíval.
- 4) V prípade oneskorenia úhrady má Prenajímateľ právo fakturovať úrok z omeškania, a to vo výške určenej príslušnými právnymi predpismi.

Článok IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú, so začiatkom nájmu od 01.03.2023.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno skončiť:
 - a. písomnou dohodou,
 - b. písomnou výpoveďou každej zo Zmluvných strán s výpovednou dobou v trvaní 30 (tridsať) dní, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia,
 - c. odstúpením v prípadoch podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel so starostlivosťou riadneho hospodára a zabezpečiť jeho bežnú údržbu tak, aby na ňom nevznikla škoda.
- 3) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úpravu Predmetu nájmu na účel inštalácie Zariadenia. Nájomca zároveň vopred zabezpečí od príslušných orgánov verejnej moci všetky povolenia a dokumenty potrebné na vykonávanie svojej činnosti spojenej s prevádzkou Zariadenia.
- 4) Akékoľvek zmeny alebo úpravy na Predmete nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 5) Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na Predmete nájmu, ktoré má vykonať Prenajímateľ, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
- 6) Nájomca sa zaväzuje do 5 (Päť) dní od skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude žiadnym spôsobom brániť v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu. Prenajímateľ sa za týmto účelom najmä zaväzuje, že vo vzdialenosti menšej ako 200 (dvesto) centimetrov od čelnej strany a vo vzdialenosti menšej ako 100 (sto) centimetrov od bočných strán Zariadenia neumiestni žiadny predmet, ktorý by bránil v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu a faktickom užívaní Zariadenia zákazníkmi. V prípade ak Prenajímateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť stanovenú v tomto bode, Nájomca je oprávnený požadovať od Prenajímateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3,33 % z mesačnej výšky nájmu vrátane DPH, a to za každý čo i len začatý deň porušenia povinnosti Prenajímateľa nebrániť v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu.
- 8) Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav Zariadenia, je povinný zabezpečiť jeho predpísané odborné prehliadky a skúšky ako aj odstránenie prípadných závad v nich uvedených.
- 9) Nájomca je povinný prevádzkovať Zariadenie v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky. Nájomca vo vzťahu k svojej činnosti, ktorú uskutočňuje preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany (BOZP a PO), z nariadení vlády Slovenskej republiky a vyhlášok Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO pre Predmet nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať. Spoločná ohlasovňa požiarov je na vrátnici Prenajímateľa. Nájomca je povinný zabezpečiť školenia svojich zamestnancov z právnych a ostatných predpisov na zaistenie BOZP v rozsahu vykonávaných činností,

lekárske prehliadky (ak sú povinné), vybavenie s osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, oboznámenie s ohrozeniami – rizikami, atď. Nájomca zodpovedá za to, že práce, resp. činnosti na ktoré je potrebné oprávnenie podľa osobitných predpisov, budú vykonávať len osoby, ktoré majú platný príslušný doklad, resp. oprávnenie.

- 10) Nájomca sa Prenajímateľovi osobitne zaväzuje, že bude:
- a. vykonávať svoju podnikateľskú činnosť ohľadom prevádzky Zariadenia na vysokej odbornej úrovni v súlade s platnými právnymi predpismi,
 - b. pristupovať slušne a empaticky k všetkým zákazníkom.

Článok VI.

Protikorupčná doložka

- 1) Počas svojej činnosti alebo činnosti v mene druhej Zmluvnej strany je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať všetky platné zákony predovšetkým (ale nie len tieto):
- a. platné reštriktívne opatrenia Európskej únie (sankcie) vrátane embarga a ekonomických alebo finančných sankcií. Z tohto dôvodu je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať náležité postupy, ktorých cieľom je zabrániť, aby porušila príslušné sankcie;
 - b. všetky platné protikorupčné zákony. Táto povinnosť zahŕňa všetky zákazy, priamo aj nepriamo
 - i. ponuka, príslub alebo odovzdanie finančnej alebo inej výhody
 - 1. osobe s úmyslom odmeniť za alebo prinútiť ju konať nesprávne vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii; alebo
 - 2. osobe, keď je známe, že osoba nemá dovolené prijímať výhody (bez ohľadu na pôvodný zámer) z dôvodu svojej verejnej funkcie, obchodnej alebo pracovnej pozície; alebo
 - 3. úradníkovi štátnej správy so zámerom ovplyvniť ho pri výkone v pozícii úradníka štátnej správy,; alebo
 - ii. požiadať, súhlasiť s prijatím alebo akceptovaním finančnej alebo inej výhody so zámerom naviesť ich alebo iné osoby na nesprávne konanie vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii;
 - c. s cieľom vylúčiť všetky pochybnosti, zákaz stanovený v bodoch b) (i) a (ii) zahŕňa takzvané podporné platby a platí bez ohľadu na hodnotu.
- 2) Každá zmluvná strana je povinná okamžite informovať druhú Zmluvnú stranu ak
- a. Zmluvná strana alebo niektorá z jej dcérskych spoločností či zamestnanci boli zaradený do zoznamu finančných sankcií EÚ; alebo
 - b. Zmluvná strana zistí, že niektorý z úradov vyšetroje porušenie sankcií alebo protikorupčného zákona, ktorého sa Zmluvná strana alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci údajne dopustili, vzhľadom na činnosti, ktoré Zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany;
 - c. sa Zmluvná strana potom, čo prijal primerané opatrenia pri kontrole, domnieva, že došlo k porušeniu protikorupčného zákona, ktorého sa dopustila Zmluvná strana

alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci vzhľadom na činnosti, ktoré zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany.

- 3) Bez toho, aby boli dotknuté akékoľvek iné práva, bude každá Zmluvná strana v prípade, že druhá Zmluvná strana úmyselne alebo z nedbanlivosti nedodrží uvedenú klauzulu stanovenú v bode 1) a/alebo 2), oprávnená od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, a to okamžite bez konzultácie s druhou Zmluvnou stranou.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných všeobecne záväzných predpisov platných v Slovenskej republike. V prípade sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, resp. súvisiacich s touto Zmluvou je daná právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky.
- 2) Žiadosti, výzvy, výpovede a odstúpenia medzi Zmluvnými stranami budú uskutočnené písomne a budú doručené prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka s doručenkou na aktuálnu adresu sídla alebo osobne.
- 3) Za dátum doručenia a bude považovať deň kedy adresát potvrdí prijatie zásielky poštovému doručovateľovi alebo doručujúcej osobe. Ak pošta vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenie tretí deň po jej odoslaní.
- 4) Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5) Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (Dvoch) rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 6) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.03.2023, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vednom Úradom vlády SR.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 8) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
 - a. príloha č. 1 – Technická špecifikácia Zariadenia,
 - b. príloha č. 2 – Situačný náčrt Predmetu nájmu.

Nájomca:

V, dňa 15.2. 2023

.....
GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.

Ing. Zoltán Nagy, konateľ

Prenajímateľ:

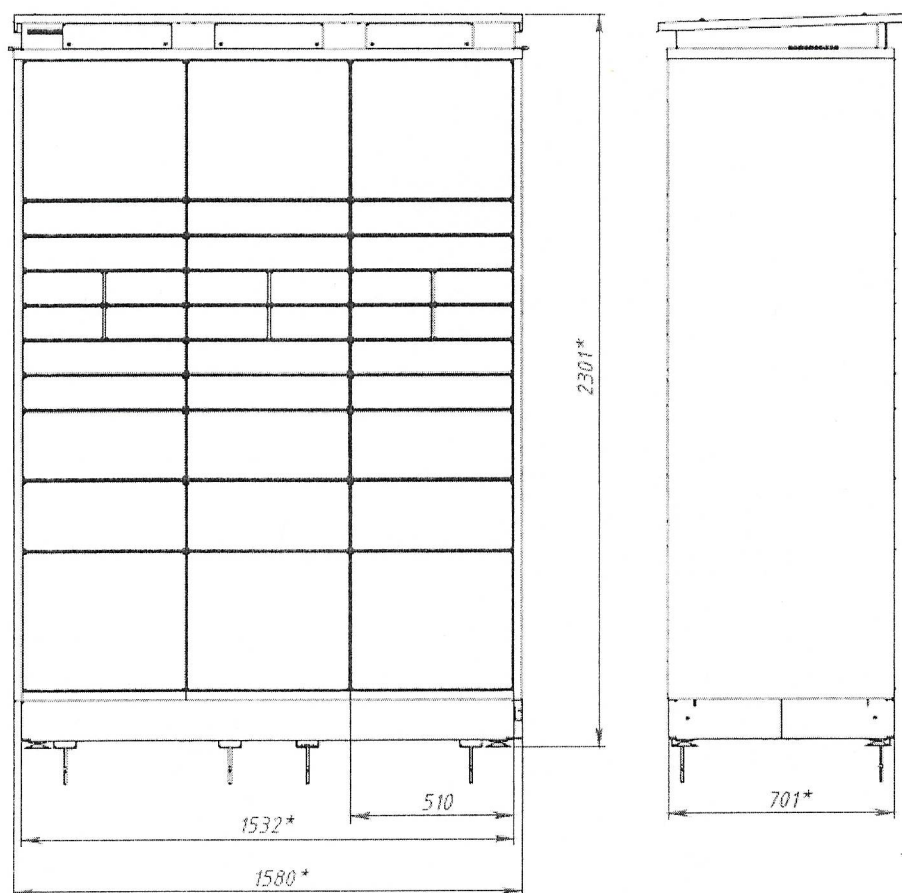
V Brezne, dňa 15.2. 2023

.....
Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.

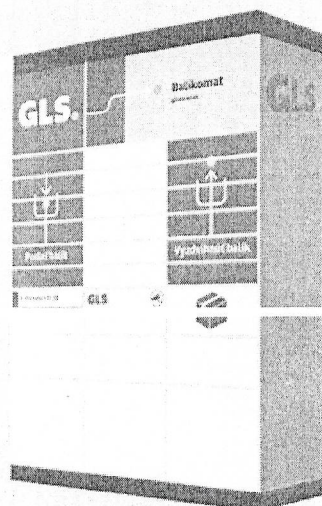
Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ

Príloha č. 1 Zmluvy – Technická špecifikácia zariadenia

Príloha č. 2 – Technická špecifikácia zariadenia



GLS Balíkomat



**vždy k Vaším
službám**

Balíkomat, 3 stĺpce, s modulom 4G, 36 boxov	Životnosť batérie: 4 roky Typ batérie: SAFT LSH20CNR Vstupný signál: Bluetooth Prevádzková teplota: -25 až +55 °C Hmotnosť: 600 kg Maximálne zaťaženie jedného boxu: 32 kg Náter: Práškové lakovanie Materiál konštrukcie: Galvanizovaná oceľ Trieda ochrany IP: IPX3 Odolnosť voči vlámaniu: RC2 Množstvo boxov v jednom balíkomate: 36 Záručná doba batérie: 4 roky
--	---

