

ZMLUVA O USKUTOČNENÍ SERVISNÝCH SLUŽIEB č. 001/2023

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších zmien a dodatkov

1. Zmluvné strany

1.1. **Objednávateľ:** **Univerzita J. Selyeho**
Bratislavská cesta 3322
94501 Komárno

Zastúpenie:
Zriadená: Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD.,
Rektor UJS
IČO: 37961632
IČ DPH: SK2021771543
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK65 8180 0000 0070 0024 1658
Zastúpenie vo veciach technických:

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

1.2. **Zhotoviteľ:** **KLIMAlux, s.r.o.**
Jókaiho 35/20
94501 Komárno

Zastúpenie : Daniel Ivan - konateľ
Zastúpenie vo veciach technických: Daniel Ivan
Vedená: v Obchodnom registri OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.:28102/N
IČO : 45973172
IČ DPH: SK2023169940
Bankové spoj. : VUB banka a.s.
Číslo účtu : SK75 0200 0000 0028 4331 9051

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri poskytovaní sezónneho a havarijného servisu na klimatizačných, vzduchotechnických, chladiacich a vykurovacích zariadeniach-TČ, uvedených v prílohách.
- 2.2. Sezónnym (profilaktyckým) servisom sa rozumie súbor činností vykonávaných v pravidelných časových intervaloch za normálnej prevádzky zariadenia, za účelom zaistenia bezpečnej prevádzky a zníženia pravdepodobnosti poruchy zariadení v štandardnom rozsahu.
- 2.3. Havarijným servisom sa rozumie odstránenie poruchy zariadenia v prípade havarijného stavu. Za havarijný stav sa považuje iný ako normálny prevádzkový stav zariadenia, ktorého bezprostredným následkom je nebezpečenstvo vzniku materiálnych škôd alebo ohrozenia osôb a zvierat.

3. Miesto plnenia zmluvy

- 3.1. Adresa, kde sú zariadenia umiestnené: **Univerzita J. Selyeho, 94501 Komárno (príloha -zoznam)**
- 3.2. Telefón: 0915496973
- 3.3. E-mail:
- 3.4. Zodpovedný pracovník: Bc.Hajtman Lajos
- 3.5. Servisný mechanik firmy KLIMlux, s.r.o. sa bude hlásiť v objekte: Rektorát UJS zodpovedného pracovníka Bc.Hajtman Lajos,č.tel.: 0915496973 , mail:hajmanl@uj.sk

4. Rozsah prác

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy podľa bodu 2. v nasledovnom rozsahu:
 - 4.1.1. Sezónny servis podľa prílohy
 - 4.1.2. Havarijný servis po dohode so zhotoviteľom na uvedených telefónnych číslach bezodkladne.
- 4.2. Ostatné úkony nespádajúce pod rozsah prác zmluvy podľa prílohy č. 1. bude zhotoviteľ uskutočňovať len po vzájomnej písomnej dohode medzi zmluvnými stranami o rozsahu prác, cene dodaného materiálu a realizačného termínu.
- 4.3. Dodávku náhradných dielov zaistí zhotoviteľ na základe špecifikácie odsúhlasenej objednávateľom.
- 4.4. Zodpovednosť za nainštalované materiály a zariadenia prechádza na objednávateľa dňom ich zabudovania. O zabudovaných zariadeniach a materiáloch bude vedený podrobný záznam na dennej báze v montážnom denníku.

5. Termíny plnenia zmluvy

- 5.1. Sezónny servis podľa bodu 2.2 sa bude vykonávať na základe písomného vyzvania objednávateľom s následným písomným spresnením a potvrdením termínu a hodiny nástupu na vykonanie sezónneho servisu zhotoviteľom v rozsahu podľa prílohy č.2. tejto zmluvy. Toto písomné potvrdenie a spresnenie termínu a hodiny vykonania sezónneho servisu odošle zhotoviteľ do 10 dní po doručení písomného vyzvania objednávateľom adresovaného zhotoviteľovi.
- 5.2. Havarijný servis podľa bodu 2.3 sa nahlásuje na telefónne číslo 0905/544888 a následne mailom dani@klimlux.sk.
- 5.3. Termíny na nástup odstraňovania havárie v závislosti od času nahlásenia:
 - 5.3.1. pracovný deň: 7.30 - 16.00 hod do 24 hodín
 - 5.3.2. v ostatný čas do 48 hodínČas na nástup sa odčítava od času uvedeného na faxovom doklade písomnej požiadavky zaslanej dodávateľovi objednávateľom, ktorý však môže byť zaslaný až po telefonickom nahlásení na tel. čísla podľa bodu 2. v tomto článku.

6. Cena

- 6.1. Za sezónny servis podľa bodu 2.2 na zariadeniach bod 2.1 je cena dohodnutá v prílohe.
- 6.2. Za havarijný servis podľa bodu 2.3 a úkony podľa ostatných úkonov podľa bodu 4.2 počas pracovného času, t.j. v pracovné dni 7,30 – 16,00 hod je cena dohodnutá ako súčin hodinovej sadzby vo výške 18,-€ a skutočným počtom odpracovaných hodín, potvrdených zodpovednou osobou objednávateľa v protokole o vykonaných prácach.
- 6.3. Pri požiadavke objednávateľa na výkon prác mimo pracovnej doby (pracovné dni 7.30-16.00 hod.) platí zvýšená sadzba:

6.3.1. v čase od 22.00-6.00 hod.	+ 25 %
6.3.2. v sobotu a v nedeľu	+ 50 %
6.3.3. počas sviatku	+50 %

k základnej sadzbe až do ukončenia prác na základe písomného potvrdenia zodpovednou osobou objednávateľa 18,-€ za každú započatú hodinu.
- 6.4. Cena za objednané a dodané náhradné diely a spotrebný materiál (filtre, poistky, oleje, nátery a pod.), nie je zohľadnená v cene podľa bodu 6.1. a bude fakturovaná samostatne na základe obojstranne odsúhlasenej cenovej ponuky.
 - 6.4.1. Špecifikácia prevzatých náhradných dielov a materiálu bude odsúhlasená zodpovednou osobou objednávateľa v protokole o vykonaných prácach.

- 6.5. Súčasťou ceny bude i DPH v zmysle platného zákona o DPH v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia, o ktorú sa dohodnuté ceny v bode 6. zvýšia. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu s DPH.
- 6.6. Za vykonané servisné práce vystaví dodávateľ faktúru, ktorú doručí ju objednávateľovi spolu s potvrdeným súpisom vykonaných prác do 14 dní po ukončení a prevzatí servisných prác.
 - 6.6.1. Splatnosť faktúry je 14 dní od dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú odpísaním dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu dodávateľa.
- 6.7. V prípade, že sa zamestnanci dodávateľa dostavia k výkonu prác v rozsahu zmluvy podľa prílohy a príslušné práce nebudú môcť uskutočniť z dôvodu prekážky zo strany objednávateľa, bude objednávateľovi vyúčtovaný prestoj ocenený súčinom dohodnutej hodinovej zúčtovacej sadzby vo výške 14 € / hod. a skutočným počtom hodín prestoja.

7. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Objednávateľ je povinný :
 - 7.1.1. zariadenia prevádzkovať podľa návodu a predpisu výrobcu
 - 7.1.2. vykonať všetky úkony na zabránenie vzniku ďalších škôd súvisiacich s haváriou zariadení.
 - 7.1.3. umožniť parkovanie servisného vozidla po dobu uskutočňovania sezónneho alebo havarijného servisu v priestoroch objednávateľa. Umožniť zamestnancom dodávateľa, prípadne zástupcovi výrobcu zariadení uvedených v prílohe č.1. prístup k zariadeniam tak, aby nevznikali prestoje. V opačnom prípade budú prestoje fakturované podľa bodu 6.7 tejto zmluvy.
 - 7.1.4. zabezpečiť príslušné bezpečnostné, protipožiarne a hygienické opatrenia a udržiavať ich v prevádzky schopnom stave. O týchto opatreniach preukázateľne poučí všetkých zamestnancov dodávateľa, ktorý sa budú na práci podieľať. Dodávateľ bude tieto opatrenia rešpektovať.
 - 7.1.5. okamžite po zistení úrazu zamestnanca dodávateľa zabezpečiť lekársku pomoc a podá ihneď telefonickú správu na adresu: KLIMALux, s.r.o., Bratislavská cesta 4303, tel. č.:0905544888
 - 7.1.6. v prípade pracovného úrazu zamestnanca dodávateľa, ktorý si vyžiada práceneschopnosť dlhšiu ako jeden deň okrem dňa, kedy k úrazu došlo, zabezpečí objednávateľ spísanie záznamu o úraze (v súlade s vyhl. č. 124/2006 Zb. o evidencii a registrácii pracovných úrazov) a to v šiestich kópiách a do dvoch dní doručí dodávateľovi.
 - 7.1.7. udržiavať v riadnom stave projektovú a technickú dokumentáciu zariadenia, ktorého servis alebo oprava je predmetom tejto zmluvy a na požiadanie ju predložiť zamestnancom dodávateľa.
 - 7.1.8. bezodkladne oznámiť dodávateľovi zmeny všetkých údajov, obsiahnutých v tejto zmluve
 - 7.1.9. pri preberaní predmetu zmluvy za prítomnosti dodávateľa prehliadnuť, odskúšať a špecifikovať vady, o čom sa spíše zápis. Zápis podpíšu poverení zamestnanci objednávateľa a dodávateľa.
- 7.2. Dodávateľ sa zaväzuje:
 - 7.2.1. vykonať predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť,
 - 7.2.2. predmet zmluvy uskutočňovať technológiou predpísanou výrobcom zariadenia,
 - 7.2.3. pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy
 - 7.2.4. riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán,
 - 7.2.5. oznámiť objednávateľovi potrebu náhrady opotrebovaných častí z perspektívy blízkej možnej poruchy,
 - 7.2.6. odovzdať objednávateľovi demontované časti zariadenia v prípade potreby ich výmeny za nové,
 - 7.2.7. a zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov,
 - 7.2.8. dodržiavať pracovnú disciplínu svojich zamestnancov a dodržiavať všetky zmluvné podmienky.
 - 7.2.9. Objednávateľ nie je oprávnený vykonávať akýkoľvek neodborný, alebo nedovolený zásah do zariadenia.

8. Záručné podmienky

- 8.1. Dodávateľ poskytuje na dodaný materiál a na svoje výkony záruku. Záručná doba začne plynúť dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného predmetu zmluvy podľa bodu 2. tejto zmluvy a to v trvaní:
 - 8.1.1. na svoje výkony v lehote 24 mesiacov,
 - 8.1.2. na dodaný materiál v lehote 24 mesiacov.

8.2. Záruka podľa bodu 8.1 sa nevzťahuje na závady, ktoré boli spôsobené treťou osobou alebo náhodnou udalosťou nie však dodávateľom. Rovnako sa záruka nevzťahuje na vady, ku ktorým došlo v dôsledku porušenia povinnosti z bodu 7.2.9.

9. Sankcie

- 9.1. Ak bude objednávateľ v omeškani s platením faktúr, dodávateľ má právo uplatniť a objednávateľ má povinnosť zaplatiť úrok z omeškania v súlade s platným zákonom, za každý deň omeškania a to na základe samostatnej faktúry.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nesplnení dohodnutého termínu diela objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu **vo výške 5 % z ceny servisných prác**.
- 9.3. V prípade, že zhotoviteľ alebo objednávateľ bude nútený odstúpiť od zmluvy pre nesplnenie záväzkov druhej strany, súhlasia obe strany so vzájomným uhradením nákladov preukázateľne vzniknutých v tejto súvislosti.

10. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 24 mesiacov. Obidve strany môžu zmluvný pomer ukončiť výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúcim po doručení výpovede a následného potvrdenia druhou stranou.
- 10.2. Zmena zmluvy je možná len po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami dodatkom, pričom návrh dodatku môže predložiť ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 10.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
- 10.4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.5. Výpoveďou nezaničí právo druhej strany na náhradu škody.
- 10.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom rokovaní, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 10.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu objednávateľa nepostúpi svoju peňažnú pohľadávku vzniknutú z tejto zmluvy tretej strane. Postúpenie pohľadávky zo strany dodávateľa tretej strane bez súhlasu objednávateľa je neplatné.
- 10.8. Súčasť tejto zmluvy tvorí:
 11. Príloha č. 1 Zoznam zariadení pre servisný zásah
 - Príloha č. 2 Zoznam servisných prác
 - Príloha č. 3. Cena prevýlakovej údržby klimatizačných VZT jednotiek

V Komárne, dňa:

V Komárne, dňa:

za objednávateľa:
Dr. habil. PaedDr. György Juhász
Rektor UJS

Za zhotoviteľa:
Daniel Iván
konateľ spoločnosti

