



Yp. B/051/19

Dodatok č. 5
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 408/2016

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

NN2 č. 408/2016

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 199/2019
	evidenčné číslo :

1) Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie
Číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

2) Nájomca: Okresný súd Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Auxt, predseda súdu
Sídlo: Námestie Matice slovenskej 5/1, 965 35 Žiar nad Hronom
IČO: 00165841
DIČ: 2020534604
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Tel. kontakt:
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

1) Zmluvné strany dňa 09.08.2016 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 408/2016 v znení dodatkov č. 1 - 4 (ďalej ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytové priestory vo vchode č. 4 stavby - administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, zapísanej na LV 1136 (ďalej ako „Stavba“), a to archívne priestory spolu o výmere 329,82 m² (t.j. 284,3 m² + 45,52 m²) v suteréne Stavby, kancelárie spolu o výmere 206,98 m², sociálne zariadenia spolu o výmere 17,18 m² na prízemí Stavby, kancelárie spolu o výmere 351,80 m², a sociálne zariadenie spolu o výmere 40,83 m² na 1. poschodí Stavby, a garáž o výmere 16,92 m², t.j. všetko spolu o výmere 963,53 m² (ďalej len ako „predmet nájmu“).

Článok II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 2,5 %.
- 3) Zmluvné strany s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **48 161,28 €/rok**.
- 4) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. body 1, 2 Zmluvy

o nájme nebytových priestorov sa nahrádzajú novými bodmi 1 a 2 v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **48 161,28 €/ročne**.

Kancelárie	776,06 m ² x	0 €/rok =	0,00 €
Kancelárie	558,78 m ² x	64,38 €/rok =	35 974,26 €
Archív	329,82 m ² x	30,11 €/rok =	9 930,88 €
Soc. zariad.	58,01 m ² x	30,11 €/rok =	1 746,68 €
Garáž	16,92 m ² x	30,11 €/rok =	509,46 €
Spolu	1 739,59 m²		48 161,28 €

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **4 013,44 €**.

- 5) Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách a doplnkoch Zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Článok IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa dopĺňa o nový bod 14. v nasledovnom znení:

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca doplatok nájomného z titulu valorizácie za užívanie predmetu nájmu **za rok 2019 vo výške 977,30 €**, uhradí **jednorazovo na bankový účet prenajímateľa, číslo účtu: 1485443559/0200, IBAN: SK88 0200 0000 0014 8544 3559, variabilný symbol 1750038142, a to do 31.03.2019**. Splatnosť nájomného za ďalšie obdobie (t.j. počnúc januárom 2019) sa spravuje ustanoveniami bodov 2. a 5. tohto článku.

Článok III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňa 01.03.2019 nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 6.3. 2019

Prenajímateľ:

V Žiari nad Hronom, dňa 18.2. 2019

Nájomca:

Antal

príjma, JF

Mesto Žiar nad Hronom

JUDr. Ján Auxt

predseda súdu

Okresný súd Žiar nad Hronom

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 4.3.2019 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 1.3.19 Podpis:.....

*nehodiace sa škrtnite

Okresný súd Žiar nad Hronom

Námestie Matice slovenskej 5/1, 965 35 Žiar nad Hronom

Vykonanie základnej finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Druh finančnej operácie: Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 408/2016

<p>Overený súlad s rozpočtom Dátum: 18. februára 2019</p> <p>Vyjadrenia ku kontrolným zisteniam:</p> <p><input checked="" type="radio"/> a) finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať, b) finančnú operáciu alebo jej časť nie je možné vykonať, c) vo finančnej operácii je možné pokračovať, d) vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia, alebo jej časť už vykonala</p> <p>Meno: Mgr. Dar ová Podpis:</p>	<p>Overený súlad <input checked="" type="radio"/> - so zákonom - iným všeobec. záväzným právnym predpisom - vnútorným predpisom - iné</p> <p>Dátum: 18. februára 2019</p> <p>Vyjadrenia ku kontrolným zisteniam:</p> <p><input checked="" type="radio"/> a) finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať, b) finančnú operáciu alebo jej časť nie je možné vykonať, c) vo finančnej operácii je možné pokračovať, d) vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia, alebo jej časť už vykonala</p> <p>Meno: JUDr. Ján ALEX Podpis:</p>
--	--