

## K ú p n a z m l u v a č. 7 / 2012

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

---

**Predávajúci:** Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR

Mierová 19, 827 15 Bratislava

zastúpené: **Jurajom Miškovom**  
ministrom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000065316/8180

IČO: 686 832

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Železiarne Podbrezová a.s.**

Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová

zastúpená: **Ing. Ľudovítom Ihringom**  
členom predstavenstva

a

**Ing. Ľuborom Schwarzbacherom**

členom predstavenstva

IČO: 31 562 141

Spoločnosť zapísaná v OR OS Banská Bystrica, odd. Sa, vl. č. 69/S

(ďalej len „kupujúci“)

### Článok 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z.z.), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podbrezová, obec Podbrezová, okres Brezno, vedených na liste vlastníctva č. 2080 ako

<u>KN-C parcela č.</u>	<u>výmera m<sup>2</sup></u>	<u>druh pozemku</u>
1070/7	32	zast. plochy a nádvoria

  

<u>KN-E parcela č.</u>	<u>výmera m<sup>2</sup></u>	<u>druh pozemku</u>
1235/8	15	zast. plochy a nádvoria
1236/5	462	zast. plochy a nádvoria

### Článok 2

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy sú nehnuteľnosti citované v článku 1 tejto kúpnej zmluvy.

**Článok 3**

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľností - pozemkov citovaných v článku 1 tejto kúpnej zmluvy, podľa znaleckého posudku č. 36/2011 Ing. Jána Lendáckeho, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia oceňovania nehnuteľností je 2 020 € (slovom: dvetisícdvadsať Eur).
- 2) Kúpna cena, t.j. cena so všetkými súčasťami a príslušenstvom vzhľadom na charakter predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa znaleckého posudku t.j. **2 020 €** (slovom: dvetisícdvadsať Eur) a kupujúci pozemky za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

**Článok 4**

- 1) Kúpnu cenu 2 020 € (slovom: dvetisícdvadsať Eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu 7000065316/8180, variabilný symbol 2403, konštantný symbol 0308 a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.
- 2) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

**Článok 5**

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

**Článok 6**

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam povolením vkladu v katastri nehnuteľností Správou katastra Brezno.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po uzavretí kúpnej zmluvy podá predávajúci.

**Článok 7**

Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Podbrezová, obec Podbrezová, okres Brezno, nasledovne

v časti <b>A</b> LV: pozemky:	<u>KN-C parcela č.</u>	<u>výmera m<sup>2</sup></u>	<u>druh pozemku</u>
	1070/7	32	zast. plochy a nádvoria
	<u>KN-E parcela č.</u>	<u>výmera m<sup>2</sup></u>	<u>druh pozemku</u>
	1235/8	15	zast. plochy a nádvoria
	1236/5	462	zast. plochy a nádvoria

v časti **B** LV: vlastník: **Železiarne Podbrezová a.s.**  
Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová

IČO: 31 562 141 v podiele 1/1

v časti **C** LV: ťarchy: bez zápisu

### Článok 8

Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany si osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

### Článok 9

Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami. V súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bola povinne zverejnená.

### Článok 10

Zmluva je vyhotovená v 5 - tich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa .....

Predávajúci:

SR - Ministerstvo hospodárstva  
Slovenskej republiky

Kupujúci:

Železiarne Podbrezová a.s.

.....  
Juraj Miškov  
minister

.....  
Ing. Ľudovít Ihring  
člen predstavenstva

.....  
Ing. Ľubor Schwarzbacher  
člen predstavenstva