

D O D A T O K č. 02161/2018-PNZ P40299/11.02
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40299/11.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **VÍNO CHUDÝ,s.r.o.**
sídlo: č. 56, 925 55 Vinohrady nad Váhom
štatutárny orgán: Ing. Martin Chudý, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
číslo účtu: SK85 1100 0000 0026 2416 0247
IČO: 44607989
DIČ: 2022785820
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro,
Vl.č.:23465/T

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Dôvod uzatvorenia dodatku

Dôvodom uzatvorenia dodatku je:

- zosúladenie užívacieho a evidenčného stavu prenajímaných pozemkov podľa aktuálnych údajov KN,
- zosúladenie nájomného vzťahu medzi nájomcom a prenajímateľom podľa aktuálnych právnych predpisov a interných pokynov prenajímateľa vzťahujúcich sa na užívanie pozemkov určených na poľnohospodárske účely.

Čl. III

Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku 02161/2018-PNZ P40299/11.02 k nájomnej zmluve č. PNZ - P40299/11.00 je zníženie výmery spolu o **0,0070 ha** takto:
 - a) **zníženie** prenajímanej výmery v k. ú. Dvorníky podľa aktuálnych údajov KN o 0,0070 ha od 1.1.2018 .
2. Súčasne je predmetom tohto dodatku:
 - a) úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 a nasledujúce roky
 - b) ďalšie zmeny a doplnky nájomnej zmluvy.

Čl. IV

Úprava prenajímanej výmery

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje v k.ú. Dvorníky podľa aktuálnych údajov KN o výmeru: **0,0070 ha**, celková prenajímaná výmera po zvýšení je **2,2610 ha**.

Celková prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Dvorníky sa znižuje o 0,0163 ha,

z toho SR-SPF: 0,0000 ha,

NV-SPF: 0,0070 ha.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu v k.ú. Dvorníky celková výmera 2,2610 ha,

z toho SR-SPF: 0,0000 ha,

NV-SPF: 2,2610 ha.

Presná špecifikácia pozemkov (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. V

Výpočet výšky nájomného pre rok 2018 a nasledujúce roky

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. a jej dodatkov nájomnej zmluvy nasledovne:

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Príloha č. 2 - výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenajímanom katastri.

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	2,2610 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	:	2,1851 ha
TTP, ostatná plocha, vodná plocha	:	0,0593 ha
zastavané plochy a nádvoria	:	0,0166 ha

Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2018 činí sumu 76,12 €, slovom sedemdesiatšesť Eur a dvanásť centov.

1.splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12. 2018

76,12 €

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2018 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 76,12 €, slovom: sedemdesiatšesť Eur a dvanásť centov.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke a to k 15.12. kalendárneho roka. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.

Čl. VI

Čl. VI. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa odsekmi 14. a 15. nasledovne:

14. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
15. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VIII

Čl. VII. Skončenie nájmu v odseku 2 sa dopĺňa o písmeno w) v nasledovnom znení:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. IX

Záverečné ustanovenie

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia dodatku ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trnave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Martin Chudý, konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02161/2018-PNZ P40299/11.02 k nájomnej zmluve č. Z10
PNZ -P40299/11.00**

Obec: Dvorníky

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Dvorníky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2810/2	1724	2	E	0	134	1724,00	0,00	730,09	730,09
2812	1731	2	E	0	679	1508,00	0,00	1222,94	1222,94
2814/1	5 1780	4	E	0	2	1 2820,82	0,00	4693,19	4693,19
2814/12	2 3908	4	E	0	0	2 3764,79	0,00	8954,80	8954,80
2821/3	5005	2	E	0	67	5005,00	0,00	1708,31	1708,31
2849	2115	2	E	0	581	2115,00	0,00	2115,09	2115,09
2850	667	14	E	0	748	667,00	0,00	593,40	593,40
2851	2719	2	E	0	533	2008,78	0,00	1556,18	1556,18
2860	495	13	E	0	769	474,29	0,00	166,09	166,09
2861	4062	2	E	0	769	2172,60	0,00	760,27	760,27
2928/2	10 4573	2	E	0	2	175,90	0,00	110,38	110,38
2928/6	2 1073	10	E	0	658	7164,00	0,00	0,00	0,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dvorníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 1929	7		8203	8203
vinica	7 5688	2		1 3648	1 3648
lesný pozemok	2 1073	1			
zastavaná plocha a nádvorie	495	1		166	166
ostatná plocha	667	1		593	593
Spolu: 5	21 9852	12		2 2610	2 2610

Celkom za dodatok č. 02161/2018-PNZ P40299/11.02 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40299/11.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 1929	7		8203	8203
vinica	7 5688	2		1 3648	1 3648
lesný pozemok	2 1073	1			
zastavaná plocha a nádvorie	495	1		166	166
ostatná plocha	667	1		593	593
Spolu: 5	21 9852	12		2 2610	2 2610

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 10 - lesný pozemok, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Príloha č. 2 k dodatku č. 02161/2018-PNZ P40299/11.02 k nájomnej zmluve Z23
č. PNZ -P40299/11.00**

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dvorníky	a	op	1534,1001	0,0000	2,1851	0,00	3 352,16	2,200	73,7475
Dvorníky	a	ttp	1114,5589	0,0000	0,0593	0,00	66,09	2,200	1,4540
spolu				0,0000	2,2444	0,00	3 418,25		75,2015

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dvorníky	a	zp	1514,9306	0,0000	0,0166	0,00	25,15	3,667	0,9223
spolu				0,0000	0,0166	0,00	25,15		0,9223

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	2,244400	3 418,25	0,0000	75,2015	75,2015
zastavaná plocha	0,016600	25,15	0,0000	0,9223	0,9223
spolu	2,261000	3 443,40	0,0000	76,1238	76,12

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov