

**D O D A T O K   č. 02429/2018-PNZ -P46131/08.05**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ P46131/08.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

Poľnohospodárske družstvo podielníkov Sedlice

sídlo: Sedlice 294, 082 43

štatutárny orgán: Ing. Miroslav Kello – predseda

Ing. Maroš Kminiak – podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: ČSOB, a.s. Prešov

číslo účtu IBAN: SK45 7500 0000 0040 0063 9494

IČO: 36444596

IČ DPH : SK2020005669

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Dr, vložka číslo: 10016/P  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018  
Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2018, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **19,0656 ha**  
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **12,3426 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **6,7230 ha**  
z toho : SR - SPF 0,0030 ha  
NV - SPF 6,7200 ha

**Prenajatá výmera v roku 2018 v ha :**

| Vlastníctvo                       |  |  | stav k<br>01.01.2018 | úbytok/nárast v r.<br>2018 | stav<br>k 15.10.2018 |
|-----------------------------------|--|--|----------------------|----------------------------|----------------------|
| SR-SPF                            |  |  | 0,0030               | 0,0000                     | 0,0030               |
| NV-SPF                            |  |  | 7,0696               | -0,3496                    | 6,7200               |
| SPF celkom                        |  |  | 7,0726               | -0,3496                    | 6,7230               |
| Známy vlastník                    |  |  | 11,9930              | +0,3496                    | 12,3426              |
| <b>Prenajatá výmera<br/>spolu</b> |  |  | <b>19,0656</b>       | <b>0,0000</b>              | <b>19,0656</b>       |

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2018 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

**Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:** **6,7230 ha**  
z toho : poľnohospodárska pôda 0,0000 ha  
ostatné plochy  
TTP 0,0000 ha  
zastavané plochy a nádvorcia 6,7230 ha

**Celková výška nájomného za rok 2018 vo výške 104,62 €**

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018 **104,62 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## Čl. V

### Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VII. bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Miroslav Kello  
predseda

.....  
Ing. Boris Brunner  
námetník generálnej riaditeľky

.....  
Ing. Maroš Kminiak  
podpredseda predstavenstva

Obec: Sedlice

Okres: Prešov

Kat. územie: Sedlice

| Parcela C |                |           |     |    |    |                    | Prenajatá výmera |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 422/1     | 1 3831         | 13        | I   | 0  | 1  | 1 3831,00          | 0,00             | 3906,21   | 3906,21   |
| 422/2     | 98             | 13        | I   | 0  | 1  | 98,00              | 0,00             | 66,38     | 66,38     |
| 422/3     | 1148           | 13        | I   | 0  | 1  | 1148,00            | 0,00             | 574,17    | 574,17    |
| 422/5     | 341            | 13        | I   | 0  | 1  | 341,00             | 0,00             | 3,01      | 3,01      |
| 422/8     | 690            | 13        | I   | 0  | 1  | 690,00             | 0,00             | 277,51    | 277,51    |
| 423/1     | 5 0355         | 13        | I   | 0  | 1  | 5 0355,00          | 0,00             | 1 7425,36 | 1 7425,36 |
| 423/2     | 517            | 13        | I   | 0  | 1  | 517,00             | 0,00             | 92,16     | 92,16     |
| 423/3     | 480            | 13        | I   | 0  | 1  | 480,00             | 0,00             | 188,74    | 188,74    |
| 423/4     | 30             | 13        | I   | 0  | 1  | 30,00              | 0,00             | 7,21      | 7,21      |
| 423/7     | 851            | 13        | I   | 0  | 1  | 851,00             | 0,00             | 206,73    | 206,73    |
| 423/8     | 34             | 13        | I   | 0  | 1  | 34,00              | 0,00             | 5,84      | 5,84      |
| 423/9     | 872            | 13        | I   | 0  | 1  | 872,00             | 0,00             | 242,10    | 242,10    |
| 423/14    | 798            | 13        | I   | 0  | 1  | 798,00             | 0,00             | 508,97    | 508,97    |
| 423/16    | 403            | 13        | I   | 0  | 1  | 403,00             | 0,00             | 192,12    | 192,12    |
| 890/1     | 3 1863         | 13        | I   | 0  | 1  | 3 1863,00          | 0,00             | 1 2405,96 | 1 2405,96 |
| 890/9     | 823            | 13        | I   | 0  | 1  | 823,00             | 0,00             | 171,83    | 171,83    |
| 890/10    | 1300           | 13        | I   | 0  | 1  | 1300,00            | 0,00             | 723,04    | 723,04    |
| 890/11    | 390            | 13        | I   | 0  | 1  | 390,00             | 0,00             | 32,53     | 32,53     |
| 891/1     | 5 3512         | 13        | I   | 0  | 1  | 5 3512,00          | 30,45            | 1 2550,00 | 1 2580,45 |
| 891/3     | 1127           | 13        | I   | 0  | 1  | 1127,00            | 0,00             | 334,85    | 334,85    |
| 891/4     | 47             | 13        | I   | 0  | 1  | 47,00              | 0,00             | 10,93     | 10,93     |
| 892       | 1123           | 13        | I   | 0  | 1  | 1123,00            | 0,00             | 682,10    | 682,10    |
| 893       | 199            | 13        | I   | 0  | 1  | 199,00             | 0,00             | 65,06     | 65,06     |
| 894       | 582            | 13        | I   | 0  | 1  | 582,00             | 0,00             | 164,00    | 164,00    |
| 895       | 587            | 13        | I   | 0  | 1  | 587,00             | 0,00             | 141,88    | 141,88    |
| 896       | 1142           | 13        | I   | 0  | 1  | 1142,00            | 0,00             | 957,11    | 957,11    |
| 897       | 878            | 13        | I   | 0  | 1  | 878,00             | 0,00             | 691,38    | 691,38    |
| 899/1     | 2 5940         | 13        | I   | 0  | 1  | 2 5940,00          | 0,00             | 1 4054,90 | 1 4054,90 |
| 899/2     | 695            | 13        | I   | 0  | 1  | 695,00             | 0,00             | 517,54    | 517,54    |

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Sedlice

| Druh pozemku                | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |        |
|-----------------------------|---------|-------|------------------|--------|--------|
|                             | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu  |
| zastavaná plocha a nádvorie | 19 0656 | 29    | 30               | 6 7200 | 6 7230 |
| Spolu: 1                    | 19 0656 | 29    | 30               | 6 7200 | 6 7230 |

Celkom za dodatok k nájomnej zmluve: 02429/2018-PNZ -P46131/08.05

| Druh pozemku                | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |        |
|-----------------------------|---------|-------|------------------|--------|--------|
|                             | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu  |
| zastavaná plocha a nádvorie | 19 0656 | 29    | 30               | 6 7200 | 6 7230 |
| Spolu: 1                    | 19 0656 | 29    | 30               | 6 7200 | 6 7230 |

Legenda pre druh pozemku:

13 - zastavaná plocha a nádvorie

## Výpočet nájomného 2018

| katastrálne územie | zápis ROEP | druh pozemku [op*/ttp**] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € | ročná sadzba nájmu | ročný nájom v € |
|--------------------|------------|--------------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| spolu              |            |                          |                     |                |                |                               |                               |                    |                 |

| katastrálne územie | zápis ROEP | druh pozemku [zp***] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € | ročná sadzba nájmu | ročný nájom v € |
|--------------------|------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Sedlice            | a          | zp                   | 424,3710            | 0,0030         | 6,7200         | 1,27                          | 2 851,77                      | 3,667              | 104,6210        |
| spolu              |            |                      |                     | 0,0030         | 6,7200         | 1,27                          | 2 851,77                      |                    | 104,6210        |

Sumár za všetky katastrálne územia

| Druh pozemku     | prenajatá výmera v ha | prenajatá hodnota pôdy v € | ročný nájom SR v € | ročný nájom NV v € | ročný nájom v € |
|------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| zastavaná plocha | 6,723000              | 2 853,04                   | 0,0466             | 104,5744           | 104,6210        |
| spolu            | 6,723000              | 2 853,04                   | 0,0466             | 104,5744           | 104,62          |

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov