

DODATOK č. 1
k
ZMLUVE
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov medzi zmluvnými stranami

PRENAJÍMATEL: **MEDMART, s.r.o.**
Sídlo: Priehradka 18/A, 036 01 Martin
IČO: 44 041 322
DIČ: 202257066
IČ DPH: SK2022570066
Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Martin
Číslo účtu IBAN: SK91 0200 0000 0024 3956 6157
Zastúpený: Ing. arch. Dušan Holan, konateľ
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 20378/L

(ďalej len prenájomca)

NÁJOMCA: **Národná transfúzna služba SR**
Sídlo: Ďumbierska 3/L, 833 14 Bratislava
IČO: 30 853 915
DIČ: 2021764371
IČ DPH: SK2021764371
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0028 8579
Zastúpený: Ing. Ivan Oleár, MBA, riaditeľ

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú tento:

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

V.

Nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

5.2 Výška nájomného a platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 5.2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške **84 EUR/1 m²/rok**, t.j. mesačné nájomné za užívanie celého predmetu nájmu predstavuje **3242,54 EUR**.
- 5.2.2 Nájomné za užívanie parkovacích miest bolo dojednané mesačne vo výške **1 EUR** za jedno parkovacie miesto, t.j. celkovo mesačne vo výške **5 EUR**.
- 5.2.3 Odplata za užívanie miestnosti na príjem materiálu bola dojednaná mesačne vo výške **82 EUR + DPH**.
- 5.2.4 Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi zálohové platby na prevádzkové náklady vo výške **1,5EUR + DPH** za 1 m² predmetu nájmu mesačne, t.j. celkovo vo výške **694,83 EUR + DPH mesačne**. Tieto náklady nie sú zahrnuté v nájomnom. Výpočet úhrad za nájomcom odobraté médiá sa vykoná na základe meraní vykonaných meračmi osadenými v predmete nájmu, a to na náklady nájomcu. Rozdiely medzi zaplatenými zálohovými platbami na prevádzkové náklady a skutočnými prevádzkovými nákladmi budú zúčtované formou dobropisu alebo

ťarchopisu vystaveného prenajímateľom, a to pri vyúčtovaní prevádzkových nákladov minimálne raz ročne za predchádzajúce obdobie. Prenajímateľ je povinný nájomcovi preukázať výšku skutočných prevádzkových nákladov. Prenajímateľ každoročne upraví výšku zálohových platieb za prevádzkové náklady a o tom písomne informuje nájomcu formou detailného výpočtu. Zálohové platby na prevádzkové náklady na obdobie ďalšieho kalendárneho roka budú vychádzať z dosiahnutej výšky skutočných prevádzkových nákladov za predchádzajúci kalendárny rok. Upravená suma záloh na prevádzkové náklady bude zohľadnená pri prvej fakturácii prevádzkových nákladov nasledujúcej po vyúčtovaní prevádzkových nákladov za predchádzajúci kalendárny rok.

Sa mení nasledovne:

V.

Nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

5.2 Výška nájomného a platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 5.2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 93,40EUR/1 m²/rok, t.j. mesačné nájomné za užívanie celého predmetu nájmu predstavuje 3605,40 EUR
- 5.2.2 Nájomné za užívanie parkovacích miest bolo dojednané mesačne vo výške 1 EUR za jedno parkovacie miesto, t.j. celkovo mesačne vo výške 5 EUR.
- 5.2.3 Odplata za užívanie miestnosti na príjem materiálu bola dojednaná mesačne vo výške 91,18 EUR + DPH.
- 5.2.4 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohové platby na prevádzkové náklady vo výške 2,40EUR + DPH za 1 m² predmetu nájmu mesačne, t.j. celkovo vo výške 1.111,73EUR + DPH mesačne. Tieto náklady nie sú zahrnuté v nájomnom. Výpočet úhrad za nájomcom odobraté médiá sa vykoná na základe meraní vykonaných meračmi osadenými v predmete nájmu, a to na náklady nájomcu. Rozdiely medzi zaplatenými zálohovými platbami na prevádzkové náklady a skutočnými prevádzkovými nákladmi budú zúčtované formou dobropisu alebo ťarchopisu vystaveného prenajímateľom, a to pri vyúčtovaní prevádzkových nákladov minimálne raz ročne za predchádzajúce obdobie. Prenajímateľ je povinný nájomcovi preukázať výšku skutočných prevádzkových nákladov. Prenajímateľ každoročne upraví výšku zálohových platieb za prevádzkové náklady a o tom písomne informuje nájomcu formou detailného výpočtu. Zálohové platby na prevádzkové náklady na obdobie ďalšieho kalendárneho roka budú vychádzať z dosiahnutej výšky skutočných prevádzkových nákladov za predchádzajúci kalendárny rok. Upravená suma záloh na prevádzkové náklady bude zohľadnená pri prvej fakturácii prevádzkových nákladov nasledujúcej po vyúčtovaní prevádzkových nákladov za predchádzajúci kalendárny rok.

Zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.03.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené. Dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z tohto 2 vyhotovenie pre prenajímateľa a 2 vyhotovenie pre nájomcu.

V Martine, dňa 07.02.2023

V Bratislave, dňa 14.02.2023

Prenajímateľ:

MEDMART, s.r.o.

zast. : konateľom spoločnosti

Ing. arch. Dušan Holan

Nájomca:

Národná transfúzna služba SR

zast. : riaditeľ

Ing. Ivan Oleár, MBA