

ZMLUVA č. JK-8-2023 **o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

- I. Prenajímateľ:** **Základná škola Janka Kráľa**
Žiarska 679/13, 031 04 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: **PhDr. Evou VONDRÁKOVOU, riaditeľkou školy**
IČO: **37810421**
Bankové spojenie: **8109514001/5600, Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: SK15 5600 0000 0081 0951 4001
- II. Nájomca:** **Akadémia vzdelávania a mediačného poradenstva,**
n.o.
ul. 1. mája 697/26, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpení: **RNDr. Rastislavom HARAGOM, PhD. riaditeľom**
IČO: **45743894**

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory učebne o rozmere 61,6 m², nachádzajúce sa v Základnej škole Janka Kráľa, Žiarska 679/13, Liptovský Mikuláš, LV č. 1306.

Prenajaté priestory učebne budú slúžiť za účelom vzdelávacích aktivít – WOW ENGLISH.

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to **od 9. 2. 2023 do 30. 6. 2023, v čase od 13⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod.** (štvrtky). Spolu 19 hodín.

III.

Cena nájmu

Celkový počet hodín bol stanovený na **60** a celková suma k úhrade bola stanovená dohodou na **250,00 €** (slovom dvestopäťdesiat eur). Nájomné je splatné vo výške **250,00 € na účet prenajímateľa najneskôr do 30. 6. 2023.**

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia. Nájomca v čase prenájmu zodpovedá za BOZP a PO.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení schôdze.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie obdrží nájomca

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

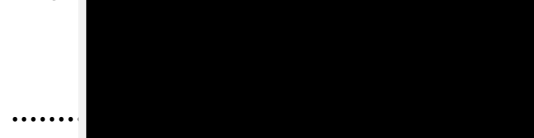
V Liptovskom Mikuláši dňa 8. 2. 2023

Prenajímateľ:



PhDr. Eva VONDRAKOVA
riadiateľka školy

Nájomca:



RNDr. Ľadislav HAKAGA, PhD.
riadiateľ