



15/2023
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 2200/2022

ZMLUVA

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. M/9000826/2200/2022

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Aglomerácia Nová Baňa, Nová Baňa – Brehy, kanalizácia a „ČOV““

číslo stavby budúceho oprávneného z vecného bremena: 9 000 826

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Budúcim povinným
z vecného bremena:

Obec Brehy

Brehy 117, 968 01 Brehy

IČO: 356 595 99 DIČ: 2021154762

V mene ktorej koná: Michal Šlavka – starosta obce

Bankové spojenie: Príma banka

Číslo účtu IBAN: SK19 5600 0000 0014 0777 5005

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúcim oprávneným
z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Brehy, obec Brehy, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor na LV číslo 4178 ako :
KN-C 62/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 895 m²
KN-C parc. číslo 65/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2832 m²,
KN-C parc. číslo 67/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8137 m²,
KN-C parc. číslo 423/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7350 m²,
KN-C parc. číslo 428/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 956 m²,
KN-C parc. číslo 528/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m²,
KN-C parc. číslo 749 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 947 m²
KN-C parc. číslo 827, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5262 m²,
KN-C parc. číslo 854, druh pozemku ostatná plocha o výmere 747 m²,
KN-C parc. číslo 855, druh pozemku ostatná plocha o výmere 246 m,

87

KN-E parc. číslo 163/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1779 m²

LV číslo 4279 ako :

KN-C parc. číslo 699, druh pozemku ostatná plocha o výmere 108 m²,
KN-E parc. číslo 36, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 992 m²,
KN-E parc. číslo 306/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 71 m²,
KN-E parc. číslo 306/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 53 m²,
KN-E parc. číslo 306/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 102 m²,
KN-E parc. číslo 342, druh pozemku ostatná plocha o výmere 495 m²,
KN-E parc. číslo 400/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 142 m²,
KN-E parc. číslo 604/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 134 m²,
KN-E parc. číslo 692/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 168 m²,
KN-E parc. číslo 693/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1080 m²,
KN-E parc. číslo 1461/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 945 m²,
KN-E parc. číslo 1465/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 425 m²,
KN-E parc. číslo 1466/101, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1907 m²,
KN-E parc. číslo 1468, druh pozemku ostatná plocha o výmere 331 m²,
KN-E parc. číslo 1472/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 260 m²,
KN-E parc. číslo 1519/2, druh pozemku lesný pozemok o výmere 4992 m²,
KN-E parc. číslo 1520/81, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 6817 m²,
KN-E parc. číslo 1521, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3060 m²,
KN-E parc. číslo 1522/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1741 m²,
KN-E parc. číslo 1540, druh pozemku orná pôda o výmere 164 m²,
KN-E parc. číslo 1545, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 626 m²,
KN-E parc. číslo 1546/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 792 m²,
KN-E parc. číslo 1566/32, druh pozemku lesný pozemok o výmere 2900 m²,
KN-E parc. číslo 1566/34, druh pozemku lesný pozemok o výmere 2703 m²,
KN-E parc. číslo 1566/35, druh pozemku lesný pozemok o výmere 3964 m²,
KN-E parc. číslo 1566/48, druh pozemku lesný pozemok o výmere 1689 m²,
KN-E parc. číslo 1566/50, druh pozemku lesný pozemok o výmere 3633168 m²,
KN-E parc. číslo 1567/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5943 m²,
KN-E parc. číslo 1569/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8698 m²,
KN-E parc. číslo 1570/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2304 m²,
KN-E parc. číslo 1570/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1150 m²,
KN-E parc. číslo 1581/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 261 m²,
KN-E parc. číslo 1582, druh pozemku ostatná plocha o výmere 52 m²,
KN-E parc. číslo 1583, druh pozemku ostatná plocha o výmere 995 m²,
KN-E parc. číslo 1586, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4070 m²,
KN-E parc. číslo 1590, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5892 m²,
KN-E parc. číslo 1591/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 747 m²,
KN-E parc. číslo 1591/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 207 m²,
KN-E parc. číslo 1600/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 2536 m²,
KN-E parc. číslo 1603, druh pozemku vodná plocha o výmere 1631 m²,
KN-E parc. číslo 1604/1, druh pozemku vodná plocha o výmere 323 m²,
KN-E parc. číslo 1655/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2855 m²,
KN-E parc. číslo 1658/101, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1572 m²,
KN-E parc. číslo 2500, druh pozemku ostatná plocha o výmere 116 m²,
KN-E parc. číslo 2506, druh pozemku ostatná plocha o výmere 96 m²,
KN-E parc. číslo 2508/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 233 m²,
KN-E parc. číslo 2585, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2973 m²,
všetky v podiele 1/1 – ina.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom pripravovanej investičnej akcie: „**Aglomerácia Nová Baňa, Nová Baňa – Brehy, kanalizácia a ČOV**“ (ďalej len „**Stavba**“). Predmetná Stavba sa bude realizovať aj na časti pozemkov špecifikovaných v Čl. 1. bod 1. tejto Zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena. Samotná realizácia ale aj prevádzkovanie Stavby bude vo verejnom záujme podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Presná výmera kanalizačného potrubia a umiestnenia ČS1, ČS2, ČS 3 umiestnených na pozemkoch Budúceho povinného z vecného bremena bude určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného Budúcim oprávneným z vecného bremena po stavebnom ukončení Stavby. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania umiestnenia kanalizačného potrubia, ČS 1, ČS 2, ČS 3 v teréne môže nastať čiastočný posun s dopadom na pozemky špecifikované v čl. 1. bod 1. tejto Zmluvy. Predpokladaná výmera vecného bremena, ktoré bude umiestnené na pozemkoch Budúceho povinného z vecného bremena je cca **23.564,51 m²**.
4. Budúcemu oprávnenému z vecného bremena dáva Budúci povinný z vecného bremena v súvislosti s územným a stavebným konaním Stavby na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia, súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetných pozemkoch a právo vstupu na predmetné pozemky, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
5. Pre Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa bodu 4. tohto článku táto Zmluva súhlasom vlastníka pozemkov špecifikovaných v Čl. 1. bod 1. tejto Zmluvy podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako doklad pre začatie územného konania o umiestnení Stavby podľa ustanovenia § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Pre Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa bodu 4. tohto článku táto Zmluva zároveň dokladom o práve zriadiť Stavbu na pozemkoch špecifikovaných v Čl. 1. bod 1. tejto Zmluvy, ako iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a to do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (ďalej aj len „Zmluva o zriadení vecného bremena“). Zmluvu o zriadení vecného bremena vyhotoví Budúci oprávnený z vecného bremena.
8. Zmluvou o zriadení vecného bremena sa v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena zriadi **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadenia kanalizačného potrubia, ČS1, ČS2, ČS3 na časti pozemkov **KN-C parc. číslo 62/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 895 m², **KN-C parc. č. 65/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2832 m², **KN-C parc. č. 67/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8137 m², **KN-C parc. č. 423/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7350 m², **KN-C parc. č. 428/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 956 m², **KN-C parc. číslo 528/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m², **KN-C parc. č. 749**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 947 m², **KN-C parc. číslo 827**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5262 m², **KN-C parc. číslo 854**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 747 m², **KN-C parc. č. 855**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 246 m², **KN-E parc. č. 163/81**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1779 m², **KN-C parc. č. 699**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 108 m², **KN-E parc. č. 36**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 992 m², **KN-E parc. číslo 306/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 71 m², **KN-E parc. č. 306/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 53 m², **KN-E parc. číslo 306/3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 102 m², **KN-E parc. číslo 342**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 495 m², **KN-E parc. č. 400/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 142 m², **KN-E parc. č. 604/3**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 134 m², **KN-E parc. č. 692/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 168 m², **KN-E parc. č. 693/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1080 m², **KN-E parc. číslo 1461/1**, druh pozemku lesný pozemok o výmere 645 m², **KN-E parc.**

číslo 1465/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 425 m², KN-E parc. č. 1466/101, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1907 m², KN-E parc. číslo 1468, druh pozemku ostatná plocha o výmere 331 m², KN-E parc. číslo 1472/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 260 m², KN-E parc. číslo 1519/2, druh pozemku lesný pozemok o výmere 4992 m², KN-E parc. číslo 1520/81, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 6817 m², KN-E parc. číslo 1521, druh pozemku ostatná plocha a nádvorie o výmere 3060 m², KN-E parc. číslo 1522/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1741 m², KN-E parc. č. 1540, druh pozemku orná pôda o výmere 164 m², KN-E parc. číslo 1545, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 626 m², KN-E parc. číslo 1546/1 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 792 m², KN-E parc. č. 1566/32, druh pozemku lesný pozemok o výmere 2900 m², KN-E parc. číslo 1566/34, druh pozemku lesný pozemok o výmere 2703 m², KN-E parc. číslo 1566/35 druh pozemku lesný pozemok o výmere 3964 m², KN-E parc. číslo 1566/48, druh pozemku lesný pozemok o výmere 1689 m², KN-E parc. číslo 1566/50, druh pozemku lesný pozemok o výmere 3633168 m², KN-E parc. č. 1567/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5943 m², KN-E parc. číslo 1569/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 8698 m², KN-E parc. číslo 1570/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2304 m², KN-E parc. číslo 1570/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1150 m², KN-E parc. číslo 1581/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 261 m², KN-E parc. číslo 1582, druh pozemku ostatná plocha o výmere 52 m², KN-E parc. číslo 1583, druh pozemku ostatná plocha o výmere 995 m², KN-E parc. číslo 1586, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4070 m², KN-E parc. číslo 1590, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5892 m², KN-E parc. číslo 1591/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 747 m², KN-E parc. číslo 1591/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 207 m², KN-E parc. číslo 1600/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 2536 m², KN-E parc. č. 1603, druh pozemku vodná plocha o výmere 1631 m², KN-E parc. číslo 1604/1, druh pozemku vodná plocha o výmere 323 m², KN-E parc. číslo 1655/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2855 m², KN-E parc. číslo 1658/101, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1572 m², KN-E parc. číslo 2500, druh pozemku ostatná plocha o výmere 116 m², KN-E parc. číslo 2506, druh pozemku ostatná plocha o výmere 96 m², KN-E parc. číslo 2508/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 233 m², KN-E parc. číslo 2585, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2973 m² v kat. území Brehy, obec Brehy (ďalej aj len „kanalizačné potrubie, ČS1, ČS2, ČS3“, „zariadenia kanalizačného potrubia, ČS1, ČS2, ČS3“ a „zaťažené pozemky“), v rozsahu, ktorý bude vyznačený v Geometrickom pláne (ďalej aj len „Geometrický plán“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení kanalizačného potrubia, ČS1, ČS2, ČS3 a na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení kanalizačného potrubia, ČS1, ČS2, ČS3 s ich pásmom ochrany v rozsahu, ktorý bude vyznačený v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení kanalizačného potrubia, ČS1, ČS2, ČS3 na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa kanalizačného potrubia, ČS1, ČS2, ČS3 nebudovať nad kanalizačným potrubím, ČS1, ČS2, ČS3 a v ich pásme ochrany v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam kanalizačného potrubia, ČS1, ČS2, ČS3, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy a podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena prijíma a Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Budúceho oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve a v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazal.
 10. Práva vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k Stavbe na pozemkoch umiestnených.

11. Práva a záväzky z tejto Zmluvy a zo Zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. – Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby zriadi bezodplatne.

Parc. č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel
62/1	C	-	9 m ² - ČS 3	1/1	9 m ²
65/1	C	-	792 m ²	1/1	792 m ²
67/1	C	-	201,30 m ²	1/1	201,30 m ²
423/1	C	-	9 m ² - ČS 1	1/1	9 m ²
423/1	C	-	56,10 m ²	1/1	56,10 m ²
428/2	C	-	379,50 m ²	1/1	379,50 m ²
528/3	C	-	280,50 m ²	1/1	280,50 m ²
749	C	-	257,40 m ²	1/1	257,40 m ²
827	C	-	1658,91 m ²	1/1	1658,91 m ²
854	C	-	168,30 m ²	1/1	168,30 m ²
855	C	-	69,30 m ²	1/1	69,30 m ²
163/81	E	-	221,10 m ²	1/1	221,10 m ²
699	C	-	92,40 m ²	1/1	92,40 m ²
36	E	-	56,10 m ²	1/1	56,10 m ²
306/1	E	-	39,60 m ²	1/1	39,60 m ²
306/2	E	-	19,80 m ²	1/1	19,80 m ²
306/3	E	-	42,90 m ²	1/1	42,90 m ²
342	E	-	26,40 m ²	1/1	26,40 m ²
400/2	E	-	82,50 m ²	1/1	82,50 m ²
604/3	E	-	66,00 m ²	1/1	66,00 m ²
692/2	E	-	9,90 m ²	1/1	9,90 m ²
693/2	E	-	39,60 m ²	1/1	39,60 m ²
1461/1	E		135,30 m ²	1/1	135,30 m ²
1465/1	E	-	115,10 m ²	1/1	115,10 m ²

1466/101	E	-	26,40 m ²	1/1	26,40 m ²
1466/101	E	-	9,90 m ²	1/1	9,90 m ²
1466/101	E	-	184,80 m ²	1/1	184,80 m ²
1466/101	E	-	56,10 m ²	1/1	56,10 m ²
1468	E	-	9,90 m ²	1/1	9,90 m ²
1472/1	E	-	9,90 m ²	1/1	9,90 m ²
1519/2	E	-	211,20 m ²	1/1	211,20 m ²
1520/81	E	-	227,70 m ²	1/1	227,70 m ²
1521	E	-	531,30 m ²	1/1	531,30 m ²
1522/1	E	-	297,00 m ²	1/1	297,00 m ²
1522/1	E	-	178,20 m ²	1/1	1748,20 m ²
1540	E	-	42,00 m ²	1/1	42,00 m ²
1545	E	-	150,00 m ²	1/1	150,00 m ²
1546/1	E	-	54,00 m ²	1/1	54,00 m ²
1546/1	E	-	5,00 m ²	1/1	5,00 m ²
1566/32	E	-	115,00 m ²	1/1	115,00 m ²
1566/32	E	-	264,00 m ²	1/1	264,00 m ²
1566/34	E	-	343,20 m ²	1/1	343,20 m ²
1566/35	E	-	75,90 m ²	1/1	75,90m ²
1566/35	E	-	250,80 m ²	1/1	250,80 m ²
1566/48	E	-	83,00 m ²	1/1	83,00 m ²
1566/50	E	-	200,00 m ²	1/1	200,00 m ²
1567/1	E	-	141,90 m ²	1/1	141,90 m ²
1567/1	E	-	805,20 m ²	1/1	805,20 m ²
1567/1	E	-	277,20 m ²	1/1	277,20 m ²
1569/1	E	-	16,50 m ²	1/1	16,50 m ²
1569/1	E	-	1092,30 m ²	1/1	1092,30 m ²
1569/1	E	-	1584,00 m ²	1/1	1584,00 m ²
1569/1	E	-	26,40 m ²	1/1	26,40 m ²
1570/3	E	-	283,80 m ²	1/1	283,80 m ²
1581/2	E	-	20,00 m ²	1/1	20,00 m ²

1581/2	E	-	82,00 m ²	1/1	82,00 m ²
1582	E	-	10,00 m ²	1/1	10,00 m ²
1582	E	-	70,00 m ²	1/1	70,00 m ²
1583	E	-	663,30 m ²	1/1	663,30 m ²
1586	E	-	1075,80 m ²	1/1	1075,80 m ²
1590	E	-	3300,00 m ²	1/1	3300,00 m ²
1590	E	-	2026,20 m ²	1/1	2026,20 m ²
1590	E	-	9,90 m ²	1/1	9,90 m ²
1591/1	E	-	254,10 m ²	1/1	254,10 m ²
1591/2	E	-	16,50 m ²	1/1	16,50 m ²
1600/2	E	-	9,00 m ² - ČS 2	1/1	9,00 m ² - ČS 2
1600/2	E	-	3,30 m ²	1/1	3,30 m ²
1600/2	E	-	165,00 m ²	1/1	165,00 m ²
1600/2	E	-	16,50 m ²	1/1	16,50 m ²
1600/2	E	-	115,50 m ²	1/1	115,50 m ²
1600/2	E	-	112,20 m ²	1/1	112,20 m ²
1600/2	E	-	188,00 m ²	1/1	188,00 m ²
1600/2	E	-	66,00 m ²	1/1	66,00 m ²
1600/2	E	-	6,60 m ²	1/1	6,60 m ²
1600/2	E	-	39,60 m ²	1/1	39,60 m ²
1603	E	-	19,80 m ²	1/1	19,80m ²
1603	E	-	29,70 m ²	1/1	29,70 m ²
1603	E	-	29,70 m ²	1/1	29,70 m ²
1603	E	-	85,80 m ²	1/1	85,80 m ²
1603	E	-	59,60 m ²	1/1	59,60m ²
1603	E	-	26,40 m ²	1/1	26,40m ²
1603	E	-	39,60 m ²	1/1	39,60 m ²
1604/1	E	-	16,50 m ²	1/1	16,50 m ²
1655/1	E	-	247,50 m ²	1/1	247,50 m ²
1658/101	E	-	528,00 m ²	1/1	528,00 m ²
2500	E	-	52,80 m ²	1/1	52,80 m ²

2506	E	-	27,00 m ²	1/1	27,00 m ²
2508/2	E	-	198,00 m ²	1/1	198,00 m ²
2585	E	-	1574,00 m ²	1/1	1574,00 m ²
Spolu:			23.564,51 m²		23.564,51 m²

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Budúci oprávnený z vecného bremena alebo Budúci prevádzkovateľ kanalizačného potrubia, ČS1, ČS2, ČS3 pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy alebo podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku Budúceho povinného z vecného bremena škodu budú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, bude mať Budúci povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Budúci povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve alebo v Zmluve o zriadení vecného bremena Budúci oprávnený z vecného bremena ani Budúci prevádzkovateľ kanalizačného potrubia, ČS1, ČS2, ČS3 nebudú niesť zodpovednosť.

Článok IV. – Osobitné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena podá a poplatky z návrhu bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Budúceho oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú si po celú dobu trvania tejto Zmluvy poskytovať vzájomnú súčinnosť.
5. V prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie Stavby sa nebude na pozemkoch špecifikovaných v Čl. 1. bod 1. tejto Zmluvy Stavba realizovať, má Budúci oprávnený z vecného bremena právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy Budúci oprávnený z vecného bremena oznámi Budúcemu povinnému z vecného bremena písomne. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy Budúcemu povinnému z vecného bremena.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Brehy č. 5/2023..... zo dňa 27.01.2023.....
2. Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č.211 /2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47 a zákona č.

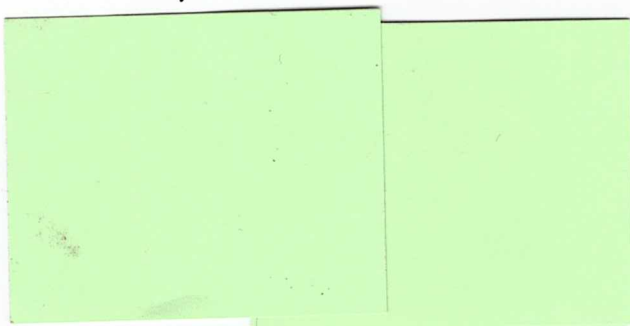
40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že vo vzťahu k pozemkom špecifikovaným v Čl. 1. bod 1. tejto Zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastnícke právo, resp. spoluvlastníctvo k pozemkom špecifikovaným v Čl. 1. bod 1. tejto Zmluvy. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k predmetným pozemkom, prípadne zmeny vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k predmetným pozemkom, zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti Budúceho oprávneného z vecného bremena.
7. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Brehoch, dňa 07.02.2023

Za Budúceho povinného z vecného bremena:

Obec Brehy
Brehy 117
968 01 Brehy



14. FEB. 2023
V Banskej Bystrici, dňa

Za Budúceho oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

