

Dodatok č. 1 k Z m l u v e

o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kežmarok
Sídlo: Hviezdoslavova 18, 060 01 Kežmarok
Zastúpený: Mgr. Roman Porubän, zborový farár - štatutár
Ing. Jozef Horváth, zborový dozorca - štatutár
IČO: 31999239
DIČ: 2020723782
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Kežmarok
číslo účtu: IBAN SK10 1100 0000 0029 2082 7464

a

Nájomca: Obec Lúbrica
Sídlo: Generála Svobodu 248/127
Zastúpený: Ing. Ján Kapolka - starosta obce
IČO: 31942547
DIČ: 2020709834
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu: IBAN SK48 5600 0000 0016 7106 1001

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú tento dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov podľa § 720 Občianskeho zákonníka a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ktorým sa menia:

Článok II.

Doba trvania zmluvy

- 1.) Nájomný pomer podľa tohto dodatku sa uzatvára na ďalšiu **dobu určitú** a to na obdobie 5 (slovom: piatich) rokov, **od 01.01.2023 do 31. 12.2027.**
- 2.) Ak do doby uvedenej v predchádzajúcom odseku nedôjde k vypovedaniu tejto zmluvy, táto sa obnovuje na ďalšiu dobu určitú, t. j. na ďalších 5 (slovom: päť) rokov. Túto skutočnosť potvrdia zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve.
- 3.) Pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý môže prenajímateľ ako aj nájomca vypovedať zmluvu len z dôvodov uvedených v § 9 zák. č. 116/1990 Zb., alebo po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 4.) Obojstranná výpoveď je možná kedykoľvek po dohode oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého po mesiaci, v ktorom výpoveď bola doručená.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 8.) Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa na určitý čas, v týchto prípadoch:
- ak ide o akciu, ktorej usporiadateľom je:
 - právnická osoba, ktorej zriaďovateľom alebo zakladateľom je nájomca (ZŠ, ZUŠ, MŠ a pod.), v takom prípade pôjde o výpožičku nebytových priestorov,
 - občianske združenie, spolok, cirkev alebo jej organizačná zložka alebo obyvateľ obce, v takom prípade je možná výpožička nebytových priestorov, ak akcia spĺňa verejnoprospešný účel (odber krvi, členská schôdza, stretnutie detí a mládeže združených v eRKO a pod.), ak to bude akcia so vstupným, nájomca prenechá nebytové priestory do podnájmu za cenu stanovenú v Zásadách prenájmu pozemkov a nebytových priestorov obce Ľubica schválených obecným zastupiteľstvom,
 - ak ide o akciu, ktorej usporiadateľom je fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba založená podľa Obchodného zákonníka na podnikanie (prezentácia, reklamná akcia, ples alebo iná zábavná akcia so vstupným a pod.), okrem predajných akcií, nájomca prenechá nebytové priestory do podnájmu za cenu stanovenú v Zásadách prenájmu pozemkov a nebytových priestorov obce Ľubica schválených obecným zastupiteľstvom,
 - ak ide o kar, rodinnú oslavu a pod., nájomca prenechá nebytové priestory do podnájmu za cenu stanovenú v Zásadách prenájmu pozemkov a nebytových priestorov obce Ľubica schválených obecným zastupiteľstvom.
- V iných, v tomto odseku neriešených prípadoch, je nájomca povinný k podnájmu vopred vyžiadať súhlas prenajímateľa (e-mailom alebo písomne).

Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené a v platnosti.

Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov platného od 31.01.2018 a účinného od 25.05.2018.

V Kežmarku dňa: 10.02.2023

Prenajímateľ:

Mgr. Roman Porubán
zborový farár – štatutár

Ing. Jozef Horváth
zborový dozorca - štatutár



Nájomca:

Ing. Ján Kapolka
starosta obce

