

Dodatok č. 2, ev. č. 20/2023 k

**Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa zákona NRSR č.116/1990 Zb.
v platnom znení č.186/2017 v znení dodatku č.1 uzavretej 16.3.2021(d'alej len „nájomná zmluva“)**

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Mesto Kráľovský Chlmec

zastúpené : Ing. Karolom Patakym, primátorom mesta
sídlo: L . Kossutha 1233/99, 077 13 Kráľovský Chlmec
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK47 7500 0000 0040 2967 9609
IČO: 00 33 16 19
DIČ: 2020730437
ďalej len „prenajímateľ“

a

2. Nájomca:

Sabína Demeterová-SABÍNA

sídlo: Ibrányiho 1240/9,077 01 Kráľovský Chlmec
v zastúpení: Sabína Demeterová
zapísaný v živnostenskom registri č.870-10587 Okresného úradu
IČO: 41953631
DIČ:
IČ DPH:
peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK08 0900 0000 0005 5239 5944
BIC: GIBASKBX
(ďalej len „nájomca“)
nájomca spolu s prenajímateľom ako („zmluvné strany“)

II.

Predmet dodatku – zmeny a doplnky

1. Predmetom tohto dodatku je zmena výšky nájomného a zmena niektorých ustanovení nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa v zmysle čl. IX,bod 1 a čl.V,bod 4 nájomnej zmluvy dohodli na zmene ustanovenia Čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne:

Článok V.

Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné za užívanie pozemku v centrálnej mestskej zóne je stanovené podľa Prílohy č. 8.1. k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec – Nebytové priestory v znení Dodatku č. 1 nasledovne:

Účel	Lokalita	Zóna	Výmera v m ²	Sadzba v €	ročné nájomné v €
písm. a)	Hlavná	CMZ	15,91	44,00	700,04

2. **Ročné nájomné predstavuje 700,04.- €.**

3. V nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za služby poskytované s užívaním predmetu nájmu.

4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných ročných zálohových platbách za služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

- záloha na dodávku tepla a TÚV:705,00- €
(Zo zálohy sa vykoná vyúčtovanie k 30.5. nasledujúceho roka)
- na vodné(smerné číslo vody) a stočné: $7,3 \text{ m}^3 \times 1 \text{ osoba} \times 3,585 \text{ €}$26,17- €
- na odvod vody z povrchového odtoku: $3,98 \text{ m}^3 \times 1,3566$5,40,- €
- paušál za užívanie spoločných priestorov..... 119,50.- €
- paušál za odvoz TKO: $44,00 \text{ €} \times 1 \text{ osoba}$ 44,00.- €

Celková ročná úhrada za služby činí.....900,07.-€

Ročná úhrada za nájom a služby spojené s nájmom spolu činí1600,11.-€

5. Zmluvné strany sa dohodli na **štvrt'ročných splátkach nájomného a preddavkov za služby spojené s nájmom vo výške 400,03.- €**, ktoré bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa v **ČSOB, a.s., číslo účtu: SK47 7500 0000 0040 2967 9609** vždy do **30. dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka i bez doručenia faktúry.**

1. splátka vo výške **400,03.- €** do**30. januára** príslušného kalendárneho roka
2. splátka vo výške **400,03.- €** do**30. apríla** príslušného kalendárneho roka
3. splátka vo výške **400,03.- €** do**30. júla** príslušného kalendárneho roka
4. splátka vo výške **400,02.- €** do**30. októbra** príslušného kalendárneho roka

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku poplatku za služby poskytované nájomcovi(dodávka elektrickej energie, tepla, teplej úžitkovej vody, studenej vody a odvádzanie odpadových vôd, odvoz TKO a ostatné dodané, tu neuvedené služby poskytované prenajímateľom),ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dôjde k zvýšeniu cien od dodávateľov týchto služieb.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží tri a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Kráľovskom Chlmcí dňa 18.01.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Karol Pataky - primátor

Sabína Demeterová