

**Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

Predávajúci: Meno a priezvisko: Monika J [REDACTED]

[REDACTED]

Meno a priezvisko: Tibor Z [REDACTED]

[REDACTED]

Meno a priezvisko: Pavel [REDACTED]

[REDACTED]

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci : Obec Kameničná so sídlom Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná
zastúpená Deziderom Patakim, starostom obce Kameničná
IČO: 00306495
Bankové spojenie: OTP Banka a.s. pobočka Komárno
IBAN: SK08 5200 0000 0000 1759 3578
(ďalej len predávajúci)

(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci sú spoluvlastníkmi nehnuteľností, evidovaných na LV č. 267 a LV č. 959, vedených na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, kat. územie Kameničná, označených ako:

Nehnutelnosti evidované na LV č. 267

- Parcela reg. „C“ parc.č.: KN č. 170/68, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m²,
 - Parcela reg. „C“ parc. č.: KN č. 170/69, druh pozemku: záhrada o výmere 543 m².
- v spoluvlastníckom podiele predávajúceho v 1/4 časti k celku

Meno a priezvisko: Tibor Z [REDACTED]

[REDACTED]

v spoluvlastníckom podiele predávajúceho v 3/4 časti k celku

Meno a priezvisko: Monika J [REDACTED]

[REDACTED]

Nehnutelnosť evidovaná na LV č. 959

- Rodinný dom so súpisným číslom 375, postavený na pozemku, parcela reg. „C“ parc.č.: KN č. 170/68, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m²,
- v spoluvlastníckom podiele predávajúceho v 5/6 časti k celku

Meno a priezvisko: Monika J [REDACTED]

[REDACTED]

v spoluvlastníckom podiele predávajúceho v 1/6 časti k celku

Meno a priezvisko: Pavel A [REDACTED]

[REDACTED]

(ďalej len „predmet kúpi“).

II.

Predávajúci predávajú kupujúcemu v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kameničnej číslo 22/2023 zo dňa 29.12.2022 a 330/2022 zo dňa 13.6.2022, nehnuteľnosti vedené v k. ú. Kameničná, rozpísané v čl. I. tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva t.j. 1/1 časti k celku.

V zmysle uznesenia č. 22/2022 A/1 a A/2 zo dňa 29.12.2022 a 330/2022 zo dňa 13.6.2022 a dohody zmluvných strán, za celkovú kúpnu cenu spolu vo výške 16.000 eur (slovom: šesťnásťtisíc eur), z toho:

1000 eur (slovom tisíc eur) za nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 959

- rodinný dom so súpisným číslom 375, postavený na pozemku, parcela reg. „C“ parc.č.: KN č. 170/68, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m²

15.000 eur (slovom pätnásťtisíc eur) za nehnuteľnosti evidované na LV č. 267

- Parcela reg. „C“ parc.č.: KN č. 170/68, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m²,
- Parcela reg. „C“ parc. č.: KN č. 170/69, druh pozemku: záhrada o výmere 543 m².

Kúpna cena zodpovedá trhovej hodnote predmetných nehnuteľností v danom čase, (t.j.v čase realizácie odpredaja), a v danej lokalite (t.j. v kat. území Kameničná).

Kúpnu cenu určenú uznesením OZ Kameničná č. 22/2022 A/1 a A/2 zo dňa 29.12.2022 a 330/2022 zo dňa 13.6.2022 podľa spoluvlastníckeho podielu predávajúcich spolu vo výške 16.000 eur (slovom: šesťnásťtisíc eur) kupujúci zaplatil predávajúcim prevodom na bankové účty uvedené v úvodnej časti tejto zmluvy nasledovne:

11 250 eur (jedenásťtisícdeväťdesiat euro), Monike J [REDACTED]

za spoluvlastnícky podiel 3/4 časti k celku nehnuteľností evidovaných na LV č. 267:

- Parcela reg. „C“ parc.č.: KN č. 170/68, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m²,
- Parcela reg. „C“ parc. č.: KN č. 170/69, druh pozemku: záhrada o výmere 543 m².

3750 eur (tritisícdeväťdesiat eur), Tibor Z [REDACTED]

za spoluvlastnícky podiel 1/4 časti k celku nehnuteľností evidovaných na LV č. 267:

- Parcela reg. „C“ parc.č.: KN č. 170/68, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m²,
- Parcela reg. „C“ parc. č.: KN č. 170/69, druh pozemku: záhrada o výmere 543 m².

833,30 eur (osemstotridsaťtri eur a 30 centov), Monike J [REDACTED]

za spoluvlastnícky podiel 5/6 časti k celku nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 959

- rodinný dom so súpisným číslom 375, postavený na pozemku, parcela reg. „C“ parc.č.: KN č. 170/68, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m²

166,70 eur (stošesťdesiatšesť eur a 70 centov), Pavel A [REDACTED]

III.

Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpi v tomto stave kupuje od predávajúcich do jeho výlučného vlastníctva.

IV.

Kupujúci nadobudne predmet kúpy do jeho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho

práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru predložený kupujúcim po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny a výdavkov spojených s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Predávajúci prehlasujú, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, tri rovnopisy pre predávajúcich a jeden rovnopis pre kupujúceho.

V Kameničnej, dňa 24.01.2023

.....
J. [redacted] Monika

[redacted]
Predávajúci

.....
Obec Kameničná
Dezider Pataki
Starosta obce
Kupujúci

.....
A. [redacted] Pavel

[redacted]
Predávajúci

.....
Z. [redacted] Tibor

[redacted]
Predávajúci

