

K ú p n a z m l u v a

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili :

predávajúca : Obec Hontianske Tesáre

Hontianske Tesáre 66, PSČ 962 68

zastúpená Mgr. Štefanom Foltánom, starostom obce

IČO: 00319937, DIČ: 2021152507

č. účtu: SK 22 0200 0000 0000 0492 8412

(ďalej ako predávajúca)

a

kupujúca : Lucia Kováčová, rodená Kováčová

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúca je vlastníčkou nehnuteľného majetku, ktorý je zapísaný Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva pre okres Krupina, obec Hontianske Tesáre, kat.úz. Hontianske Tesáre č.1 v časti A: Majetková podstata, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc.č. 723/11 o výmere 500 m² trvalý trávny porast, v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby na predávajúcu pod por.č.1 v 1/1.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca predáva kupujúcej zo svojho vlastníctva ako predmet kúpy nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy v 1/1 a kupujúca ju takto od predávajúcej do svojho vlastníctva v 1/1 kupuje.
2. Z tejto kúpnej zmluvy vzniká predávajúcej povinnosť predmet kúpy kupujúcej odovzdať a kupujúcej povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
3. Prevod majetku obce touto kúpnu zmluvou sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods.8, písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ, je zdôvodnený dlhodobým užívaním pozemku v Rómskej osade kupujúcou ako občiankou obce Hontianske Tesáre, na ktorej sa nachádza časť stavby v jej vlastníctve. Prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hontianskych Tesároch č: 76/2022 zo dňa 18.3.2022 hlasovaním 5 zo 7 poslancov, čím bola splnená zákonná podmienka schválenia prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer predaja pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hontianskych Tesároch č: 31/2012 zo dňa 26.4.2012.

Článok III.

Kúpna cena a jej splatnosť

Predávajúca predáva zo svojho vlastníctva kupujúcej predmetnú nehnuteľnosť za kúpnu cenu 1,-€ za 1 m² pozemku, t.j. spolu za 500,-€, slovom: Päťsto Eur, schválenú uznesením Obecného zastupiteľstva č. 76/2022 zo dňa 18.03.2022. Kupujúca zaplatila predávajúcej kúpnu cenu pred podpisom tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce, čo predávajúca podpisom starostu obce pripojeným za jej textom potvrdzuje.

Článok IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, ku dňu jej uzatvorenia neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, a to aj len obligačno-právneho charakteru, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností, a ktoré by obmedzovali jej vlastnícke práva.
2. Kupujúca vyhlasuje, že je stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy dobre pozná a osobitné vlastnosti si nevyhradzuje.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že k splneniu povinnosti predávajúcej predmet kúpy kupujúcej odovzdať a kupujúcej povinnosť predmet kúpy od predávajúcej prevziať, dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Krupina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra na základe tejto zmluvy.

Článok V.

Účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

1. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a Občianskeho zákonníka je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzatvorenia zmluvy táto zmluva v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. v platnom znení nezverejní, platí, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.

2. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady na vyhotovenie tejto zmluvy znáša kupujúca.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, podpísaný oboma zmluvnými stranami ako navrhovateľmi, predloží Okresnému úradu Krupina, katastrálnemu odboru kupujúca.
4. Zmluvné strany navrhujú, aby na základe tejto zmluvy bol po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra vykonaný zápis do listu vlastníctva katastra nehnuteľností pre okres Krupina, obec Hontianske Tesáre, kat. úz. Hontianske Tesáre v prospech kupujúcej v 1/1.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si plne vedomé, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. V prípade, že Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor preruší vkladové konanie, obe zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k predmetnej kúpnej zmluve v lehote o 3 dni kratšej od lehoty prerušenia vkladového konania. Ak Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad zastaví, predávajúca je povinná vrátiť vyplatenú kúpnu cenu kupujúcej a to do 14 dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania.
2. Táto zmluva, bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 patria Okresnému úradu Krupina, katastrálnemu odboru, jedno vyhotovenie predávajúcej a 1 kupujúcej.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme. Zmluvné strany uzatvorili kúpnu zmluvu slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hontianskych Tesároch dňa : 14. 1. 2013

Predávajúca :


Mgr. Štefan Foltán
starosta obce

Kupujúca:


Lucia Kováčová

