

Císlo registra: N/20/2023.

Zmluva účinná od: 1.2.2023

Zmluva zverejnená dňa: 1.2.2023

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 34 / 2017

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová, Lipová 8, 972 51 Handlová
Sídlo: Lipová 8, 972 51 Handlová
Zastúpený: Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy
IČO: 42024471
IČ DPH: SK 2022438561
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0050 6273
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

/ďalej len prenájomca/

a

Obchodné meno: Súkromná základná umelecká škola VOLCANO
Sídlo: Lipová 8, 972 51 Handlová
Štatutárny orgán: Petra Kováčiková, riaditeľka školy
IČO: 42141508
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.
IBAN : SK57 0200 0000 0029 4155 1954
Názov a číslo registra: Rozhodnutie Ministerstva školstva Slovenskej republiky o zaradení do siete:
CD-2008-10601/22516-1:917/SZUŠ

/ďalej len nájomca/

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 34/2017 zo dňa 30. septembra 2017 sa s platnosťou od 01.02.2023 mení nasledovne

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

Bod 1. sa mení nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 27,00 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru – kancelária a trieda, čo ročne predstavuje výšku 972,00 EUR za prenajatú podlahovú plochu. Mesačné nájomné za prenajatú podlahovú plochu je **81,00 EUR**.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 16,85 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru – šatne a tanečné miestnosti, čo ročne predstavuje výšku 3 319,45 EUR za prenajatú podlahovú plochu. Mesačné nájomné za prenajatú podlahovú plochu je **276,62 EUR**.

Spolu **357,62 EUR** mesačne.

Bod 6. sa dopĺňa nasledovným znením:

Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad mieru inflácie potvrdil.

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 34/2017 zo dňa 30. septembra 2017 nadobúda platnosť dňom 1.2.2023 a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

Ostatné body článku V. ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

V Handlovej, dňa 1.2.2023

Za prenajímateľa :

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
Lipová 8, 972 51 Handlová
IČ: 42024471, IČ DPH: SK2022438561
DIČ: 2022438561
2

Mgr. Jozef [redacted]ka
riaditeľ š.

Za nájomcu :

Petra Kov [redacted]
SZUŠ VO.