

ZMLUVA O DIELO
„Územný plán obce Veľký Ďur, Zmeny a doplnky č. 1“
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ:	K2 ateliér, s.r.o.
Adresa:	Dlhá 16, 949 01 Nitra
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Rastislav Kočajda
Bankové spojenie:	Fio banka, a.s.
IBAN:	SK50 8330 0000 0028 0069 3094
IČO:	36809306
DIČ:	2022421269
IČ DPH:	SK2022421269

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

1.2 Objednávateľ:	Obec Veľký Ďur
Sídlo :	Obecný úrad,
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Benko, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN	SK84 5600 0000 0022 0723 6001
IČO	00307645
DIČ:	2021218760

(ďalej len „Objednávateľ“)

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre Objednávateľa vypracuje a dodá dielo:
- a) územnoplánovaciu dokumentáciu „**Územný plán obce Veľký Ďur, Zmeny a doplnky č. 1**“ (ďalej len „ÚPN-O Veľký Ďur ZaD č. 1“) Dielo bude zhotovené v rozsahu stanovenom zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :
 - návrh riešenia
 - čistopis
 - b) Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Veľký Ďur ZaD č. 1“.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že ukončené dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

Článok III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.1 „ÚPN-O Veľký Ďur ZaD č. 1“ bude vypracovaný v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

3.3 „ÚPN-O Veľký Ďur ZaD č. 1“ bude dodaný:

- a) návrh riešenia v troch vyhotoveniach textová časť a v troch vyhotoveniach grafická časť a jedno vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči
- b) čistopis na §25 v jednom vyhotovení v tlačovej podobe textová časť a v jednom vyhotovení grafická časť a dve vyhotovenia v elektronickej forme na CD nosiči pred schvaľovaním v OcZ vo Veľkom Ďure
- c) čistopis po schválení v OcZ vo Veľkom Ďure opatrený schvaľovacou doložkou v troch vyhotoveniach v tlačovej podobe textová časť a v troch vyhotoveniach grafická časť a jedno vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči.

3.4 Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Veľký Ďur ZaD č. 1“ bude dodané v počte štyri vyhotovenia v tlačovej podobe a dve vyhotovenia v elektronickej forme na CD nosiči.

Článok IV.

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu podpisu tejto zmluvy a v priebehu vyhotovenia predmetu tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Veľký Ďur ZaD č. 1“ a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk.

Článok V.

Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo v rozsahu a obsahu podľa Článku III. tejto zmluvy nasledovne:

- a) návrh riešenia do 15.09.2023
- b) čistopis na §25 pred schvaľovaním v OcZ do 45 dní po oznámení objednávateľa o ukončení prerokovania návrhu
- c) čistopis opatrený schvaľovacou doložkou do 20 dní po oznámení objednávateľa o schválení návrhu v OcZ
- d) oznámenie o strategickom dokumente do 15.09.2023.

5.2 Dodržanie uvedených termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa ďalej dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Článok VI. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1 Územnoplánovacia dokumentáciu podľa Článku III. Zhotoviteľ vypracuje a dodá objednávateľovi podľa podkladov uvedených v prílohe č. 1.
- 6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa Objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na základe písomného vyzvania Zhotoviteľa, poskytne spoluprácu pri zadovážovaní ďalších podkladov pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk.

Článok VII. Cena diela, platobné podmienky

- 7.1 Cena za vyhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 11 880,-€ (vrátane DPH).
- 7.2 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra, vystavená Zhotoviteľom, ktorá je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Fakturovanie bude realizované v dvoch častiach nasledovne:

	stupne územnoplánovacej dokumentácie	bez DPH	DPH 20%	s DPH
1	Zmeny a doplnky č.1 -návrh	9 400,00 €	1 880,00	11 280,00
2	Zmeny a doplnky č.1-čistopis	500,00 €	100,00	600,00
	cena spolu	9 900,00 €	1 980,00	11 880,00

- 7.3 Pre prípad omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry diela zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z fakturovanej ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VIII. Zodpovednosť za nedostatky

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa zmluvy a platných právnych predpisov.
- 8.2 Pre prípad väd diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť ich bezplatné odstránenie.
- 8.3 Vady diela je objednávateľ povinný uplatniť písomne.

Článok IX. Všeobecné ustanovenia

- 9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

- 9.2 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 9.3 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 9.4 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch jedna pre zhotoviteľa a dve pre objednávateľa.
- 9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nitre, dňa 12.02. 2023

V Nitre, dňa 12.02. 2023

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....
Ing. arch. Rastislav Kočajda
konateľ firmy K2 ateliér, s.r.o.

.....
Ing. Peter Benko
starosta obce Veľký Ďur

príloha č.1
k ZMLUVE O DIELO

Predmet územnoplánovacej dokumentácie
„Územný plán obce Veľký Ďur, Zmeny a doplnky č.1“:

1. Nový záber poľnohospodárskej pôdy pre lokalitu na priemysel a výrobu
2. Nový záber poľnohospodárskej pôdy pre lokality na bývanie
3. Aktualizácia informácií z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie