

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

### Článok 1 Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Stredná odborná škola obchodu a služieb**  
Sídlo: Pelhřimovská 1186/10, 026 80 Dolný Kubín  
IČO: 00158518  
DIČ: 2020565151  
Číslo účtu: SK50 8180 0000 0070 0052 1385  
V mene ktorej koná: RNDr. Peter Ištván, riaditeľ školy  
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)



**Nájomca:**

Meno a priezvisko: **Michal Zvara**  
Bytom: Revišné 259, Veličná 027 54  
Dátum narodenia:  
(ďalej len ako „Nájomca“)

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle aktuálnych Zásad hospodárenia s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

### Článok 2 Predmet nájmu

- 1) Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa a šatňa so sprchou nachádzajúca sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Pelhřimovská 1186/10, 026 80 Dolný Kubín, postavená na parcele KN č. 390/56, Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľký Bysterec, všetko v správe prenajímateľa.
- 2) Prenajímateľ prenájma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

### Článok 3 Účel nájmu

- 1) Telocvičňa a šatňa so sprchou, ktoré tvoria predmet nájmu, budú využívané na účely športových aktivít: Futsal.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma.

### Článok 4 Cena nájmu

- 1) Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu na sumu 16 €/hodinu.
- 2) Nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom mesačne, vždy na začiatku kalendárneho mesiaca za mesiac predchádzajúci podľa tejto nájomnej zmluvy. Lehota splatnosti je 14 dní od vystavenia.
- 3) V prípade, že nájomca dopredu vie, že sa tréning alebo zápas neuskutoční, má možnosť takúto skutočnosť dopredu nahlásiť na ekonomické oddelenie školy (p. Chovancová 0940 643 115) a prenajímateľ mu tento dopredu oznámený termín nebude fakturovať. V prípade neoznámenia

nekonania sa tréningu alebo zápasu dopredu, prenajímateľ má právo takýto termín vyfakturovať v plnej výške.

- 4) Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

#### Článok 5

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od **20. 02. 2023 do 13.03. 2023**.
- 2) Časový rozpis tréningov: 4x vždy v pondelok **od 17:00 do 18:30 hod** (spolu 1,5 hodiny /týždenne).
- 3) Zodpovedná osoba: Michal Zvara, **0915 603 144** (Ďalej len „Zodpovedná osoba“)
- 4) V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

#### Článok 6

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
- 2) Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
- 3) Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 4) Nájomca je zodpovedný a povinný dodržiavať všetky aktuálne platné usmernenia a nariadenia hlavného hygienika SR ale i iných štátnych orgánov a priebežne ich sledovať a vykonávať. (Např. Ako povinnosť dezinfikovať používané náradia. Pri vstupe do telocvične povinnosť použiť dezinfekčný gél. Nosenie respirátorov prípadne rúšok osôb, ktoré nešportujú, viesť zoznam prítomných osôb a archivovať ho 14 dní a pod...)
- 5) Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
- 6) Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy a vstupovať do telocvične aj v priebehu nájmu.
- 7) Nájomca sa oboznámil s priestormi telocvične a nemá k nim akékoľvek výhrady.
- 8) Po skončení účinnosti nájmovej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

#### Článok 7

#### Podmienky používania telocvične

- 1) Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom (športovom) úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične. Kľúče od dverí budú poskytnuté len zodpovednej osobe nájomcu.
- 2) Po príchode zodpovedná osoba uzamkne budovu telocvične. Odchádzať z telocvične sa môže len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom zodpovednej osoby.
- 3) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov, vzniknuté úrazy športovaním a pohybom cvičiacich v prenajatých priestoroch a časového rozpisu cvičenia.
- 4) Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, zariadenia, podlahy a náradia telocvične.
- 5) Prenajímateľ a jeho osoby majú zakázané pohybovať sa v priestoroch areálu školy mimo prístupu do telocvične. Používať môžu len šatňu, sprchy a WC na to vyhradené. Za každý pohyb osôb nájomcu po areáli školy a budove telocvične je zodpovedná osoba nájomcu.
- 6) Vo všetkých priestoroch telocvične a areálu školy je zakázané fajčiť a konzumovať alkoholické nápoje

- 7) V telocvični je zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
- 8) Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične, prípadne inú poruchu či úraz je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu zástupcovi pre technické a ekonomické činnosti Ing. Milošovi Kubáňovi na č.t. 0918 370 851.
- 9) Nájomca pri odchode z telocvične je povinný skontrolovať a zhasnúť svetlá, skontrolovať a uzatvoriť vodu i okná a zamknúť hlavné vchodové dvere.

### Článok 8

#### Všeobecné ustanovenia

- 1) Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy, prípadnými aktuálnymi pokynmi a nariadeniami hlavného hygienika SR, resp. RÚVZ.
- 2) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 3) Ak z prevádzkových dôvodov školy, vyššej moci, alebo zlej COVID situácie nebude môcť nájomca využívať hodiny určené na tréning a zápasy, tak prenajímateľ za tieto hodiny nebude fakturovať.
- 4) V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle aktuálnych Zásad hospodárenia s majetkom Žilinského samosprávneho kraja
- 5) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6) Zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na stránke školy a zároveň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 7) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jednu obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

V Dolnom Kubíne dňa: 15.02.2023

V Dolnom Kubíne dňa: 16.02.2023

RNDr. Peter Ištván  
riaditeľ školy

.....  
Michal Zvara