

DOHODA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Dňa 4.januára 2023 v Radošine uzatvorili

Povinný z vecného bremena

Obec Radošina, zastúpená Ing. Bohušom Bartošekom, starostom obce, IČO: 00311014 Sídlo: Obecný úrad, Školská 416, 956 05 Radošina

a

Oprávnení z vecného bremena

Mgr. Veronika Moravanská, rod.Schliková, nar. 2.5.1991, rod.č. [REDACTED], trvale bytom 956 05 Radošina, Nitrianska 285 a manžel **Patrik Moravanský**, rod. Moravanský, nar. 21.4.1997, rod.č. [REDACTED], trvale bytom 920 01 Hlohovec, Hollého 56/14, štátny občan SR

dohodu o zriadení vecného bremena

I.

Vecné bremeno zriaďujú účastníci zmluvy na nehnuteľnostiach, parcely registra „C“ parc.č. 467/3 orná pôda o výmere 538 m2, parc.č. 467/5 ostatná plocha o výmere 829 m2, parc.č. 446/39 zast.plocha a nádvorie o výmere 1075 m2, v kat. území Radošina, vedené na liste vlastníctva č. 820.

II.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností.

V prospech oprávnených z vecného bremena sa zriaďuje vecné bremeno – vedenie vodovodného potrubia a osadenie vodovodnej šachty k novostavbe rodinného domu na parc.č. 469/3 a 472/4, cez parc.č. 467/3 a 467/5. Toto vecné bremeno sa zriaďuje aj v prospech ďalších budúcich vlastníkov rodinného domu.

V prospech oprávnených z vecného bremena sa zriaďuje vecné bremeno – podzemné káblové vedenie elektrickej energie a elektrická prípojka k novostavbe rodinného domu na parc.č. 469/3 a 472/4, cez parc.č. 467/5 a 446/39. Toto vecné bremeno sa zriaďuje aj v prospech ďalších budúcich vlastníkov rodinného domu.

Zároveň účastníci konania prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať a ich zmluvné prejavy sú dostatočne vážne a zrozumiteľné

III.

V zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce, čl. XII., bod 1a) a bod 2c) sa toto vecné bremeno zriaďuje odplatne, prípojka vody za sumu 517,50€ a prípojka elektrickej energie za sumu 325,-€..

Zriadenie vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 12.12.2022.

Celková cena vo výške 842,50€ bola uhradená do pokladne Obecného úradu v Radošine v hotovosti dňa 4.1.2023.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky s prevodom nehnuteľnosti súvisiace budú hradieť oprávnení z vecného bremena.

V.

Právna účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom zápisu vecného bremena na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore.

Po zápise vecného bremena bude zápis v kat.území Radošina – parcely registra „C“, list vlastníctva č. 820 nasledovný:

A.Majetková podstata

parc.č. 467/3 orná pôda o výmere 538 m²

parc.č. 467/5 ostatná plocha o výmere 829 m²

parc.č. 446/39 zast.plocha a nádvorie o výmere 1075 m²

B. Vlastníci

Obec Radošina, IČO: 00311014

1/1

C. Ťarchy

- vedenie vodovodného potrubia a osadenie vodovodnej šachty k novostavbe rodinného domu na parc.č. 469/3 a 472/4, cez parc.č. 467/3 a 467/5 aj v prospech ďalších budúcich vlastníkov rodinného domu.

– podzemné káblové vedenie elektrickej energie a elektrická prípojka k novostavbe rodinného domu na parc.č. 469/3 a 472/4, cez parc.č. 467/5 a 446/39 aj v prospech ďalších budúcich vlastníkov rodinného domu.

Iné údaje

- bez zápisu –

Poznámky

- bez zápisu -

Táto dohoda o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dobrovoľne a vážne, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a súhlasia so zmluvou, čo potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.

Povinný
z vecného bremena

Oprávnení
z vecného bremena