

DOHODA

č. 34/01/2012

o postúpení práv a povinnosti
zo zmluvy o nájme nebytového priestoru uzatvorená dňa 09.05.2001
medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom:

Účastníci dohody :

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**

Sídlo: **Inovecká 7, 911 01 Trenčín**

Zastúpený: **Ing. Milan Sáska, riaditeľ**

IČO : 34 000 666

IČ DPH : SK2021352388

Bankové spojenie: Štátna pokladnica č.ú. 700016088/8180

Príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MO SR č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993

/ďalej ako „prenajímateľ“/

2. Pôvodný nájomca :

Obchodné meno : **RNDr. Elena Nedorostová – LEKÁREŇ ELNED**

Sídlo: **L.Štúra 54, 960 01 Zvolen**

Zastúpený : **RNDr.Elena Nedorostová**

IČO : 00 623 431

/ďalej ako „pôvodný nájomca“/

3. Nový nájomca:

Obchodné meno : **Lekáren ELNED , s.r.o.**

Sídlo: **ul.Novozámocká 2477/5, 960 01 Zvolen**

Zastúpený: **Mgr.Darina Nedorostová, konateľ**

IČO: 46 483 543

/ďalej ako „nový nájomca“/

Preambula

Účastníci tejto dohody sa dohodli na postúpení práv a povinnosti zo zmluvy o nájme nebytového priestoru v znení jej dodatkov, uzatvorenej dňa 09.05.2001 medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a z DOHODY o platbách preddavku na cenu služieb poskytovaných s nájmom nebytového priestoru uzatvorenej podľa ust. § 71 odst.3 zák.č.222/2004 o DPH v znení neskorších predpisov, ktorá je uzatváraná pre každý kalendárny rok a jej neoddeliteľnou súčasťou (ďalej len „nájomná zmluva“).

Ostatné dojednania

1. Pôvodný nájomca prehlasuje, že postupuje novému nájomcovi všetky práva a povinnosti (záväzky), vrátane finančných, vyplývajúcich mu ku dňu podpísania tejto dohody z nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ ako správca majetku štátu predmetného nebytového priestoru uzatvorením tejto dohody dáva súhlas na postúpenie všetkých práv a povinností (záväzkov), vrátane finančných vyplývajúcich pôvodnému nájomcovi z nájomnej zmluvy na nového nájomcu, a to v zmysle tejto dohody.
3. Nový nájomca sa zaväzuje na prevzatie a uhradenie prípadného nedoplatku (dlhu) pôvodného nájomcu na vyúčtovaní nájomného a úhrad za služby poskytnuté s nájmom („ročné vyúčtovanie“)

pôvodnému nájomcovi v roku 2011. Nový nájomca súhlasí s tým, aby prípadný preplatok z ročného vyúčtovania za rok 2011 bol uhradený na účet pôvodného nájomcu.

4. Táto dohoda nadobúda platnosť neskorším dňom jej podpísania všetkými zúčastnenými stranami.
5. Účinnosť tejto dohody je daná dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Táto dohoda je vypracovaná v 5-tich vyhotoveniach, z toho sú po 2 určené pre prenajímateľa a nového nájomcu a 1 pre pôvodného nájomcu.
7. Ustanovenia zmluvy o nájme zostávajú bez zmien.

V Trenčíne dňa :

1. prenajímateľ :

.....

Ing.Milan Sáska, riaditeľ

Vo Zvolene dňa :

2. pôvodný nájomca:

.....

RNDr.Elena Nedorostová - Lekáreň ELNED

3. nový nájomca:

.....

Lekáreň ELNED, s.r.o.

Mgr.Darina Nedorostová, konateľ