

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY
o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie

č. 22/2023

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a
zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona
č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Budúci vlastník :

Obchodné meno: **Obec Konská**
Sídlo: **Školská ulica 410/2, 012 03 Konská**
Štatutárny orgán : starosta obce
Oprávnená k podpisu zmluvy : **Ing. Janka Stupňanová, starostka obce**
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu : IBAN SK5167520166/0900
IČO :

Telefonický kontakt : 041/5493 703

(ďalej ako „**Budúci vlastník**“)

1.2. Budúci prevádzkovateľ:

Obchodné meno : **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
Sídlo: : **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : **dvaja členovia predstavenstva**
Bankové spojenie : ČSOB, a. s. Bratislava
Číslo účtu : IBAN SK51 7500 0000 0000 2578 8033
IČO : 36 672 297
DIČ : 2022238900
IČ DPH: : SK 2022238900
Telefonický kontakt : 041/7071711 Fax: 7071756

(ďalej ako „**Budúci prevádzkovateľ**“)

(Budúci vlastníka a Budúci prevádzkovateľ spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. II
ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci vlastník má záujem na vlastné náklady a nebezpečenstvo vybudovať, na území bližšie špecifikovanom v tejto Zmluve, verejnú kanalizáciu za účelom odvádzania splaškových odpadových

vôd, výlučne pre tých producentov, ktorí sú a/alebo budú vlastníkmí nehnuteľností nachádzajúcich sa v záujmovom území, na ktorom Budúci vlastník realizuje stavbu s názvom „**Konská – rozšírenie splaškovej kanalizácie!** (ďalej „Stavba“), v katastrálnom území Konská a Rajecké Teplice.

2.2 Rozhodnutie - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby vydal príslušný stavebný úrad Obvodný úrad životného prostredia v Žiline pod č.j.: A/2011/00371-5/ObÚŽP-Jan zo dňa 06.06.2011, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 11.07.2011., č. 1900/2013/819/Jan zo dňa 25.03.201. Okresným úradom – odborom ŽP č. OU-ZA-OSZP3-2014/016272/Jan zo dňa 02.06.2014 (oprava chyby v písaní), č. OU-ZA-OSZP3-2015/036625-003/Jan zo dňa 27.10.2015 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 27.11.2015.69

2.3 V zmysle § 15 ods. 3 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „**Zákon č. 442/2002 Z.z.**“) vlastník môže prevádzkovať verejnú kanalizáciu, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa § 5 Zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve.

2.4 S ohľadom na skutočnosti uvedené v bode 2.4 tohto článku Zmluvy má Budúci vlastník záujem zabezpečiť prevádzku Stavby prostredníctvom Budúceho prevádzkovateľa, ktorý v čase podpisu tejto Zmluvy spĺňa všetky Zákonom č. 442/2002 Z.z. a osobitným predpisom ustanovené podmienky na vykonávanie prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je :

/a/ záväzok Budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie, ktorá bude vo výlučnom vlastníctve Budúceho vlastníka (ďalej len „**Budúca zmluva**“),

/b/ stanovenie podmienok prevádzkovania verejnej kanalizácie v zmysle predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k predmetnej Stavbe.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci vlastník písomne vyzve Budúceho prevádzkovateľa k uzatvoreniu Budúcej zmluvy, uzatvoria Budúcu zmluvu za predpokladu, že Budúci vlastník splní všetky povinnosti uvedené v Čl. IV tejto Zmluvy.

3.3. Budúci vlastník je oprávnený doručiť písomnú výzvu Budúcemu prevádzkovateľovi na uzatvorenie Budúcej zmluvy súčasťou ktorej bude :

/a/ písomná žiadosť o uzatvorenie Budúcej zmluvy,

/b/ dokumentácia a doklady podľa ods. 4.1.7. Čl. IV tejto Zmluvy.

3.4. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že ak Budúci vlastník doručí Budúcemu prevádzkovateľovi písomnú výzvu v lehote a spôsobom podľa ods. 3.2. a 3.3. tejto Zmluvy uzatvorí s Budúcim vlastníkom Budúcu zmluvu, predmetom ktorej bude najmä :

/a/ dohoda o tom, že Budúci vlastník odovzdá za účelom zabezpečenia odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie Budúcemu prevádzkovateľovi verejnú kanalizáciu a Budúci prevádzkovateľ preberie a zabezpečí odborný výkon prevádzky verejnej kanalizácie v nasledovnom rozsahu:

Konská – rozšírenie splaškovej kanalizácie – stoka D2-2 – dl. 419 m, D3-1 – dl. 578 m, D3-2 – dl. 408 m, D3 – dl. 167 m, BD – dl. 1142 m, OLS 300 mm-dl. 15 m BD-1 – dl. 246 m, z mat. PVC-U-DN 300.

Skutočné údaje o Stavbe budú upresnené v Budúcej zmluve, podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a geodetického zamerania.

/b/ dohoda o odplate, pričom odplatou za zabezpečenie odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie špecifikovanej v bode 3.4./a tohto článku, budú príjmy budúceho prevádzkovateľa z ceny za stočné, ktoré bude budúci prevádzkovateľ počas celej doby trvania Budúcej zmluvy vyúčtovať a fakturovať producentom za množstvo odvedenej odpadovej vody, a to v súlade a podľa platných právnych predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška stočného za 1m³ odvedenej odpadovej vody, ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov;

/c/ dohoda o tom, že Budúca zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú a spôsobe jej ukončenia;

/d/ dohoda o tom, že Budúci prevádzkovateľ je povinný najmä:

- s odbornou starostlivosťou prevádzkovať Stavbu na vlastné náklady, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním Stavby,
- s odbornou starostlivosťou zabezpečiť prevádzkovanie Stavby v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. a vykonávacími predpismi;
- vo svojom mene a na svoj účet uzatvárať zmluvy na odvádzaní odpadovej vody s jednotlivými producentami.

3.5. Predmetná Stavba, bližšie špecifikovaná v bode 3.4./a tohto článku, bude vybudovaná na základe právoplatného rozhodnutia – povolenia na vybudovanie vodnej stavby vydaného Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie a tiež v súlade s vyjadrením Severoslovenských vodární a kanalizácií a.s. č. j.O21037286 zo dňa 18.10.2021.

3.6. V súlade s ustanovením § 3 ods. 5 písm. h) zákona č. 442/2002 Z.z., súčasťou verejnej kanalizácie nebudú kanalizačné prípojky pre jednotlivé nehnuteľnosti.

3.7. Vlastníkom Stavby uvedenej v bode 3.4. a/ tohto článku bude Budúci vlastník, odpisy Stavby si uplatní vlastník.

Čl. IV PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO VLASTNÍKA

4.1. Budúci vlastník sa zaväzuje:

- 4.1.1. Akékoľvek zmeny, rozšírenie, či obmedzenie oproti schválenej PD sa môžu vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní s Budúcim prevádzkovateľom a po schválení príslušným orgánom štátnej správy.

4.1.2. Oznámiť písomne Budúcemu prevádzkovateľovi:

/a/ začatie stavebných prác na Stavbe;

/b/ názov zhotoviteľa Stavby, ktorý má oprávnenie na uskutočňovanie líniových (inžinierskych) stavieb v zmysle platných predpisov, a zároveň má skúsenosti s realizáciou prác podobného charakteru a rozsahu, ako je predmet zmluvy, čo preukáže min. jednou referenciou na realizáciu verejnej kanalizácie.

/c/ meno stavbyvedúceho s oprávnením pre uskutočňovanie inžinierskych stavieb t.j. vodohospodárskych stavieb, alebo líniových stavieb. Výkon stavbyvedúceho bude pre vlastníka Stavby uskutočňovať na základe pracovnoprávného vzťahu.

4.1.3. Umožniť Budúcemu prevádzkovateľovi:

/a/ počas realizácie Stavby vstup na Stavbu a jej kontrolu v prítomnosti zástupcu Budúceho vlastníka, príp. jeho zamestnanca;

/b/ vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy;

/c/ vykonať monitoring kanalizácie inšpekčnou kamerou.

4.1.4. Prizvať Budúceho prevádzkovateľa na prevzatie jednotlivých etáp výstavby.

4.1.5. Prizvať Budúceho prevádzkovateľa resp. ním poverených zamestnancov najmenej tri (3) dni vopred, výlučne počas pracovných dní v čase od 08.00 - 14.00 a to:

/a/ na prevzatie jednotlivých etáp výstavby Stavby od zhotoviteľa (uloženie potrubia, skúšku vodotesnosti, zásyp potrubia, funkčnú skúšku);

/b/ k účasti na preberacom konaní Stavby.

4.1.6. Zabezpečiť u zhotoviteľa Stavby včasné odstránenie zistených chýb a nedorobkov, pokiaľ ide o chyby zistené pri preberacom konaní.

4.1.7. Odovzdať Budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr v deň podpisu Budúcej zmluvy:

/a/ Stavbu v nezávadnom technickom a technologickom stave. Stavba sa bude považovať za riadne odovzdanú podpísaním protokolu, v zmysle bodu 4.1.8. tohto článku Budúcim vlastníkom a poverenými pracovníkmi Budúceho prevádzkovateľa;

/b/ právoplatné vodoprávne povolenie, jeho dodatky a zmeny (kópie);

/c/ dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby;

/d/ geodetické zameranie Stavby aj v digitálnej forme v programe Microstation vrátane súhlasného stanoviska správcu GIS Sevak a. s.;

/e/ prevádzkový poriadok Stavby v zmysle vyhlášky č. 55/2004 Z.z., odsúhlasené aj budúcim prevádzkovateľom;

/f/ zápisnicu z preberacieho konania podpísanú aj povereným pracovníkom Budúceho prevádzkovateľa;

/g/ atesty všetkých použitých materiálov (kópie);

/h/ zápis o skúške tesnosti kanalizačného potrubia podpísaný aj Budúcim prevádzkovateľom,

4.1.8. Doklady uvedené v bode 4.1.7. odovzdať Budúcemu prevádzkovateľovi písomne protokolom najneskôr v deň podpisu Budúcej zmluvy, pričom protokol bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu Budúcej zmluvy.

4.1.9. Zabezpečiť na základe dohody povolenie na vstup a možnosť užívať všetky pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve Budúceho vlastníka, pre potreby prevádzkovania Stavby v prospech Budúceho prevádzkovateľa.

4.1.10. Zabezpečiť ku dňu podpisu Budúcej zmluvy takú napojenosť na verejnú kanalizáciu (Stavbu), aby bola zabezpečená funkčnosť, plynulosť a zdravotná bezpečnosť prevádzkovania.

4.2. Skryté vady bude Budúci prevádzkovateľ v záručnej lehote uplatňovať bezodkladne písomne u Budúceho vlastníka, ktorý zabezpečí ich odstránenie.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREVÁDZKOVATEĽA

5.1. Budúci prevádzkovateľ Stavby berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia Stavby sa bude uskutočňovať v súlade s STN platnými v čase spracovania projektov a realizácie výstavby. Prípadná zmena niektorých STN v čase odovzdania Stavby Budúcemu Prevádzkovateľovi nemôže byť dôvodom neprevzatia Stavby, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou STN.

5.2. Po schválení projektovej dokumentácie, do ktorej boli zapracované pripomienky Budúceho prevádzkovateľa Stavby, nebude Budúci prevádzkovateľ požadovať ďalšie zmeny počas výstavby. Môže byť uskutočnená iba taká zmena, ktorá bola obidvomi stranami odsúhlasená.

5.3. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že v budúcej zmluve prijme záväzok zabezpečiť údržbu a prevádzkyschopnosť predmetu tejto zmluvy v súlade s osobitnými predpismi a to najmä zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, vodným zákonom č. 364/2004 Z. z., zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viazucimi sa k predmetu budúcej zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie na vlastné náklady a znášať náklady na bežnú opravu do výšky 1 700,00 €.

5.4. Náklady na poruchy a skryté vady v rámci záručnej doby 60 mesiacov a tiež náklady investičného charakteru týkajúce sa predmetu zmluvy odstráni na svoje náklady Budúci vlastník, po ich predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní s Budúcim prevádzkovateľom. Pri poruche, ktorá vznikne na predmete zmluvy čo i len jednému užívateľovi, nebude z havarijných dôvodov a pre časovú tieseň Budúci vlastník prerokovávať rozsah prác s Budúcim prevádzkovateľom.

5.5. Pre Budúceho prevádzkovateľa povinnosť uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak:

- /a/ Stavba alebo jej časť nebude vybudovaná v zmysle Čl. III. bod 3.5. tejto zmluvy;**
- /b/ Stavba nebude vybudovaná v stave (v rozsahu a kvalite) spôsobilom na riadne užívanie a prevádzkovanie;**
- /c/ nebudú dodržané povinnosti Budúceho vlastníka špecifikované v Čl. IV tejto Zmluvy.**

5.6. Pre Budúceho prevádzkovateľa povinnosť prevádzkovať stavbu zaniká, ak na užívanie Stavby nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie najneskôr do 10 mesiacov od uzatvorenia Budúcej zmluvy.

Čl. VI UKONČENIE ZMLUVY

6.1. Zmluvné-strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká:

- /a/ písomnou dohodou zmluvných strán,**
- /b/ odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od Zmluvy v prípade, ak niektorej zmluvnej strane zanikne záväzok uzavrieť Budúcu zmluvu z dôvodov uvedených v tejto Zmluve. Písomné odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane poštou a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strany.**

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. V prípade, ak Budúci vlastník nesplní akýkoľvek záväzok alebo povinnosť vyplývajúci mu z tejto zmluvy, zaniká záväzok Budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť Budúcu zmluvu.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané do 31.12.2025.

7.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47 Zák. č. 546/2010 Z.z. v Centrálnom registri zmlúv, ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Z.z., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

7.4. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Konská č. 36/2023 zo dňa 13.2.2023.

7.5. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpísali.

7.7. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci vlastník a jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci prevádzkovateľ.

V Žiline, dňa: 17.2.2023

Za Budúceho vlastníka:

Ing. Janka Stupňanová
Starostka obce

V Žiline, dňa: 16.2.2023

Za Budúceho prevádzkovateľa:

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Alena Chudíková
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.



**Výpis z uznesenia
zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kónskej,
ktoré sa konalo dňa 13.02.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kónskej v súlade s § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v platnom znení

Uznesením č. 36/2023

a) schvaľuje

Uzavretie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie medzi zmluvnými stranami: Obec Kónská, Školská ulica 410/2, 013 13 Kónská, IČO 00 648 876 - budúci vlastník a SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297 - budúci prevádzkovateľ verejnej kanalizácie.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy je povinnou prílohou k žiadosti o dotáciu na vybudovanie – rozšírenie splaškovej kanalizácie, ktorá bude podaná na Enviromentálny fond v termíne do 28.02.2023.

b) poveruje

Obecný úrad, aby zabezpečil všetky náležitosti týkajúce sa uzatvorenia Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie medzi Obcou Kónská a SEVAK, a.s. Žilina tak, aby bola dodržaná lehota na podanie žiadosti o dotácie – do 28.02.2023.

V Kónskej 14.02.2023


Ing. Janka Stupňanová
starostka obce