

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA

Uzavretá v súlade s ustanovením §51, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“), §9a, ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §8 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.Prevodca

Streženický podnik, s.r.o.

Školská 152, 020 01 Streženice

IČO: 53329228

Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č.: 40781/R

Zastúpený: Ing. Jozef Pavlis, konateľ

2.Nadobúdateľ

Obec Streženice

Školská 152, 020 01 Streženice

IČO: 00692336

DIČ: 2020616917

Zastúpený: Ing. Jozef Pavlis, starosta obce

(Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare.)

Zmluvné strany slobodne a vážne v súlade s ustanovením §51, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“), §9a, ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, §8 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto Zmluvu o prevode vlastníctva (ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

II. PREDMET PREVODU

1. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom pre okres Púchov, obec Streženice, kat. územie Streženice, na LV č. 2044, a to pozemky:
KN-C parcela č. 369/54 ostatná plocha o výmere 919m²
KN-C parcela č. 369/37 ostatná plocha o výmere 215m²
KN-C parcela č. 369/28 ostatná plocha o výmere 442m²
KN-C parcela č. 369/44 ostatná plocha o výmere 123m²
KN-C parcela č. 369/43 ostatná plocha o výmere 178m²
KN-C parcela č. 369/70 ostatná plocha o výmere 142m²
KN-C parcela č. 369/74 ostatná plocha o výmere 91m²
2. Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II. Bod 1 tejto Zmluvy ďalej spolu aj ako „Predmet prevodu“ v príslušnom gramatickom tvare.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Na základe tejto Zmluvy Prevodca prevádza zo svojho výlučného vlastníctva Nadobúdateľovi Predmet prevodu, pričom sa zaväzuje previesť na Nadobúdateľa vlastnícke právo k Predmetu prevodu a splniť ďalšie povinnosti vyplývajúce mu zo zmluvy a Nadobúdateľ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Predmet prevodu od Prevodcu, pričom sa zaväzuje splniť povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy.

IV. OSOBITNÉ DOJEDNANIE

1. Prevodca prevádza na Nadobúdateľa predmet prevodu v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Streženice č. 3/2023, ktoré bolo prijaté mimoriadny obecným zastupiteľstvom dňa 9.2.2023, ktoré schválilo prevod majetku pod miestnymi komunikáciami na Nadobúdateľa a to s osobitným zreteľom, tak, že Nadobúdateľ bude spravovať, udržiavať, opravovať, rekonštruovať a zhodnocovať majetok.

2. Prevodca prevádza na Nadobúdateľa predmet prevodu bezodplatne.

V. VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prevodca vyhlasuje, že:
 - i. Je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu
 - ii. Predmet prevodu nemá žiadne právne a faktické závary
 - iii. Má právnu spôsobilosť podpísať túto Zmluvu a vykonávať práva a plniť povinnosti mu z nej vyplývajúce
 - iv. Nie je účastníkom súdneho konania alebo rozhodcovského konania, na základe ktorých by mohol byť Predmet prevodu postihnutý
 - v. Jeho vlastníctvo k Predmetu prevodu kúpy nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou
2. Prevodca berie na vedomie, že jeho vyhlásenia uvedené v bode 1. pod ods. i. až v. tohto článku sú pre Nadobúdateľa rozhodné a podstatné pre uzavretie Zmluvy a zaručuje Nadobúdateľovi, že tieto vyhlásenia budú aktuálne a platné počas celej doby platnosti Zmluvy. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení Prevodcu uvedené v bode 1. ods i. až v. tohto článku ukáže nepravdivým, je Nadobúdateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom Predmetu prevodu jeho bežnou obhliadkou.

VI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru, ktorým tento povolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa. Do času, kým Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu, sú Zmluvné strany touto Zmluvou viazané a zaväzujú sa, že nevykonajú žiadne právne úkony, ktoré by mali za následok zmarenie účelu Zmluvy.
2. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša Nadobúdateľ v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpísaním Zmluvy sú ňou viazané, pričom sa zaväzujú vykonať všetky nevyhnutné právne úkony, aby došlo k naplneniu jej účelu, a teda

prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Nadobúdateľa. Z dôvodu naplnenia účelu tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú najmä:

- i. Na základe predvolania Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru sa bezodkladne dostaviť naň a doplniť požadovaným spôsobom Zmluvu alebo návrh na vklad, prípadne opraviť chyby v písaní a zrejmé nejasnosti nachádzajúce sa v nich
 - ii. V prípade vydania rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania zo strany Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru, bezodkladne odstrániť rozhodnutím vytýkané nedostatky Zmluvy alebo návrhu na vklad, či už uzatvorením dodatku k Zmluve alebo iným požadovaným úkonom.
4. Prevodca týmto vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby boli po právoplatnosti rozhodnutia vydaného v zmysle bodu 1. tohto článku zo strany Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru pre okres Púchov, obec Streženice, katastrálne územie Streženice zapísané nasledovné údaje na:

Na LV:	
Časť A:	pozemok parcela KN-C č. 369/54 ostatná plocha o výmere 919m ²
	pozemok parcela KN-C č. 369/37 ostatná plocha o výmere 215m ²
	pozemok parcela KN-C č. 369/28 ostatná plocha o výmere 442m ²
	pozemok parcela KN-C č. 369/44 ostatná plocha o výmere 123m ²
	pozemok parcela KN-C č. 369/43 ostatná plocha o výmere 178m ²
	pozemok parcela KN-C č. 369/70 ostatná plocha o výmere 142m ²
	pozemok parcela KN-C č. 369/74 ostatná plocha o výmere 91m ²
Časť B:	Obec Streženice Školská 152, 020 01 Streženice IČO: 00692336 DIČ: 2020616917
	Veľkosť podielu 1/1
Časť C:	Bezo zmeny

VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ vstúpi do užívania vo vzťahu k Predmetu prevodu po odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu.
2. Prevodca sa zaväzuje odovzdať Predmet prevodu nadobúdateľovi v stave spôsobilom na užívanie.

VIII. DORUČOVANIE

1. Všetky písomnosti, na základe ktorých Zmluvné strany vykonávajú práva a povinnosti vyplývajúce im z tejto Zmluvy alebo vzniknuté na základe tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Písomnosti“ v príslušnom gramatickom tvare) sa Zmluvné strany zaväzujú doručovať druhej Zmluvnej strane do vlastných rúk prostredníctvom poštového podniku Slovenská pošta a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36631124 na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto Zmluvy. V prípade ak u Zmluvnej strany dôjde k zmene adresy na doručovanie písomností, je túto skutočnosť povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane.
2. Písomnosti sa považujú za doručené:
 - i. Dňom ich prevzatia Zmluvnou stranou
 - ii. Dňom odopretia ich prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej sú doručované
 - iii. Dňom ich vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane z akéhokoľvek dôvodu
3. Za dôkaz slúžiaci na posúdenie, či došlo k doručeniu Písomnosti v zmysle bodu 2. tohto článku sa považuje doručka.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe predchádzajúcej dohody Zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov, ktoré musia byť číslované arabskými číslicami, datované a podpísané oboma Zmluvnými stranami.

3. Pokiaľ je alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným pre jeho rozpor so všeobecné záväznými právnymi predpismi alebo dobrými mravmi (ďalej aj ako „Neplatné ustanovenie“ v príslušnom gramatickom tvare), nemá to vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy ako celku, ak je obsah Neplatného ustanovenia možné oddeliť od obsahu zvyšku tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Neplatné ustanovenie nahradia novým ustanovením, ktoré bude v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a dobrými mravmi, pričom bude v čo najširšej možnej miere rešpektovať vôľu Zmluvných strán, prejavenu pri podpise tejto Zmluvy. V prípade, ak by malo Neplatné ustanovenie za následok neplatnosť alebo neúčinnosť tejto Zmluvy ako celku, zaväzujú sa Zmluvné strany bezodkladne uzavrieť novú kúpnu zmluvu k Predmetu prevodu, ktorá bude v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a dobrými mravmi, pričom bude v čo najširšej možnej miere rešpektovať vôľu Zmluvných strán prejavenu pri podpise tejto Zmluvy.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, pričom po jej podpise oboma Zmluvnými stranami obdrží po jednom rovnopise každý jej účastník a dva rovnopisy budú slúžiť na účely katastrálneho konania Okresného úradu Púchov, katastrálnemu odboru.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť je neobmedzená, s obsahom tejto Zmluvy sa oboznámili, tomuto porozumeli a na znak svojho súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Streženiciach, dňa 15.2.2023

Prevodca:

Streženický podnik, s.r.o.

Školská 152/1, 020 01 Streženice ①

IČO: 53329228 IČ DPH: SK21213469

Ing. Jozef Pavlis, konateľ

Streženický podnik, s.r.o.

Nadobúdateľ:



Ing. Jozef Pavlis, starosta

Obec Streženice