

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

1. Kudjaková Monika rod. Remešová nar.

bytom 029 44 Rabča, Hlavná 52/36, štátna príslušnosť SR
(ďalej len predávajúca v 1. rade)

2. Remeš Jozef rod. Remeš nar.

bytom 029 43 Zubrohlava, Lánová 501/48, štátna príslušnosť SR
(ďalej len predávajúci v 2. rade)

3. Kureková Mária rod. Chovancová, nar.

bytom 029 43 Zubrohlava, Slanická 11, štátna príslušnosť SR
(ďalej len predávajúca v 3. rade)

4. Antalec Peter rod. Antalec, nar.

bytom 029 43 Zubrohlava, Lazová č.335, štátna príslušnosť SR
(ďalej len predávajúci v 4. rade)

5. Antalec Jozef rod. Antalec, nar.

bytom 029 43 Zubrohlava, Lazová č.335/4, štátna príslušnosť SR
(ďalej len predávajúci v 5. rade)

Kupujúca:

1. Obec Zubrohlava, IČO 00 315 044, Zubrohlava, Plátennícka č.464/2, SR v zastúpení starostom obce Lukášom Remešom rod. Remeš, bytom Zubrohlava, Klinec I. 196/1, štátna príslušnosť SR
(ďalej len ako kupujúca)

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraníu právneho úkonu oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

Predávajúci v 1.rade až 5.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Zubrohlava, pozemku zapísaného na LV č.2666 k.ú. Zubrohlava pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: **EKN parc.č.617-orná pôda o výmere 254m²**, pod B1-Kudjaková Monika v podiele 7/56-in, pod B2-Remeš Jozef v podiele 7/56-in, pod B6-Kureková Mária v podiele 6/56-in, pod B13-Antalec Peter v podiele 12/56-in, pod B15-Antalec Jozef v podiele 24/56-in.

II.

Predávajúci v 1.rade až 5.rade predávajú spolu v podiele 1/1-ina k celku kupujúcej obci Zubrohlava nehnuteľnosť v k.ú. Zubrohlava, pozemok zobrazený ako parcela registra „E“

evidovaná na mape určeného operátu: **EKN parc.č.617-orná pôda o výmere 254m²** a kupujúca obec Zubrohlava od predávajúcich v 1. rade až 5. rade túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Zubrohlava uvedenej v bode II. tejto zmluvy.

Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy medzi predávajúcimi v 1. rade až 5. rade a kupujúcou bola stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom dňa 16.12.2021 vo výške 1,00,-€ (slovom jedno euro), ktorú kupujúca uhradí pri podpisovaní tejto zmluvy. K tomuto prevodu bol daný súhlas obecného zastupiteľstva v Zubrohľave dňa 16. 12. 2021, Uznesenie č. XVII./2021/2-9 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zubrohľave, konaného dňa 16.12.2021.

V. Stav prevádzanej nehnuteľnosti

Predávajúci v 1. rade až 5. rade vyhlasujú, že predávaná nehnuteľnosť je ich spoluvlastníctvom, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, a ani iné právne povinnosti okrem vecného bremena zapísaného k vlastníkovi poradové číslo 1,2,6,13,15 Zriadenie vecného bremena v súlade s ust. §11 ods. 1 písm. f/, g/, ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. č.2132/12, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemok RKN č.617 orná pôda o výmere 4455m², podľa g.p. č.51-1/2011 v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika –Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina IČO:36 442 151-261/12

Čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa článku II. tejto zmluvy.

Podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností poverujú kupujúcu. Predávajúci poverujú Obec Zubrohlava, IČO 00315044, Plátennícka 464/2, 02943 Zubrohlava, v zastúpení starostom obce Lukášom Remešom podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy a zároveň podpisom v tejto kúpnej zmluve splnomocňujú Obec Zubrohlava, IČO 00315044, Plátennícka 464, 02943 Zubrohlava v zastúpení starostom obce Lukášom Remešom na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve formou dodatku alebo doložky k tejto kúpnej zmluve. Obec Zubrohlava, IČO 00315044, Plátennícka 464/2, 02943 Zubrohlava v zastúpení starostom obce Lukášom Remešom toto splnomocnenie a poverenie v plnom rozsahu prijíma.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Zubrohlave dňa: 23. januára 2023

-

Predávajúci:

(* podpisy podliehajú úradnému overeniu)

Kupujúca:

.....

*

*

*

*

*