



**Slovenské
národné
divadlo**

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku štátu

V súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

rozhodujem,

že nehnuteľný majetok štátu v správe SND:

1. **4- izbový zariadený byt č. 1 -1708** v bytovom dome, číslo vchodu Landererova ulica č. 8 v Bratislave, 17. poschodie; súpisné číslo stavby 7743, na pozemkoch registra C KN parcela č. 9134/169, 9134/170, 9134/171 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 10003/7300999 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, vedené na Liste vlastníctva č. 9762 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
2. **Nebytový priestor garáž číslo 0215**, číslo vchodu Landererova č. 8 v Bratislave, 2. poschodie, **parkovacie státie č. 187 a parkovacie státie č. 188**, súpisné číslo stavby 7743 na pozemkoch registra C KN parcela č. 9134/169, 9134/170, 9134/171 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 500751/7300999 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, vedené na Liste vlastníctva č. 9762 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom

sú pre našu organizáciu prebytočným majetkom štátu.

Dôvod rozhodnutia:

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sa nedajú plnohodnotne využiť pre potreby SND, hlavne na ubytovanie hosťujúcich výkonných a tvorivých umelcov. Dôvodom je skutočnosť, že byt je síce veľkoplošný a má viac izieb, ale pre zachovanie súkromia a ochrany ubytovaného pred prípadnou pandémiou nie je možné v ňom ubytovať viac osôb naraz.

Poplatky za správu bytu a parkovacích miest, náklady na spotrebu elektrickej energie, ako aj udržiavanie v prevádzkyschopnom stave tvoria mesačne cca 400 €, čo je pre SND neekonomické. V prípade komerčného prenájmu by bola návratnosť veľmi dlhá.

Nakoľko zabezpečenie nehnuteľností na účely ubytovania nie je investičnou prioritou SND, prostriedky získané z prevodu správy alebo vlastníctva bytu

a parkovacích miest budú využité na projekty súvisiace s umeleckou tvorbou a prevádzkou divadla.

Na základe pomenovaných dôvodov nariaďujem v zmysle ustanovení § 8 až § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ponúknuť ho na prevod správy alebo prevod vlastníctva a vyradiť tento prebytočný majetok z evidencie nehnuteľného majetku.

V Bratislave, dňa

11. OKT. 2021

Mrg.art. Matej Drlička, ArtD.
generálny riaditeľ