

Zmluva o nájme nehnuteľností

č. 1/2023

Článok 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Baškovce, zast. Ing. Pavlom Tamášom, starostom obce
Sídlo: Baškovce 37, 067 23 Baškovce
IČO: 00322806
DIČ: 2021232444
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Černina, zast. Bc. Silviou Žinčákovou, starostkou obce
Sídlo: Černina 54, 067 23 Baškovce
IČO: 00322881
DIČ: 2021232510
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok 2. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku parc.č. **KN-C 511** k.ú. Baškovce, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 277.
2. Prenajímateľ za podmienok určených touto zmluvou prenecháva nájomcovi v súlade s uznesením OZ v Baškovciach č. 1/7-2022 zo dňa 28.07.2022 (a v súlade so zámerom prenájmu, ktorý bol schválený uznesením OZ v Baškovciach č. 12/6-2022 zo dňa 24.06.2022) do užívania na dobu 50 rokov časť pozemku o rozlohe **3,70 m x 3,70 m (13,69 m²)** za účelom výstavby čerpacej stanice k stavbe „Černina – Vodovod“.
O nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo OZ v Baškovciach trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok 3. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu schválená Obecným zastupiteľstvom v Baškovciach je **1,-- € ročne** (slovom: jedno euro).
2. Cenu nájmu nájomca zaplatí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní.

Článok 4. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu. Nájomca ho bude na svoje náklady udržiavať v stave, v akom ho prevzal.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu určenom v účele nájmu podľa článku 2 tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.
3. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
4. Pri ukončení nájmu môže nájomca požiadať o predĺženie platnosti zmluvy na ďalších 50 rokov; ak nevzniknú prekážky, prenajímateľ žiadosti vyhovie.

Článok 5. **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu.

Článok 6. **Všeobecné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Dodatky k zmluve možno robiť len so súhlasom Obecného zastupiteľstva v Baškovciach.

V Baškovciach dňa 15.02.2023

