

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

## Predávajúci:

1. **Michal Sidor, rod. Sidor**, nar. 20.10.1943, rod. č. ...., trvale bytom Krušinec č.13, 091 01 Stropkov, občan SR
2. **Zdenko Procházka, rod. Procházka**, nar. 08.08.1972, rod. č. ...., trvale bytom Cintorínska 577/43, 091 01 Stropkov, občan SR
3. **Veronika Drotárová, rod. Antošová**, nar. 12.02.1939, rod. č. ...., trvale bytom Krušinec č. 12, 091 01 Stropkov, občan SR
4. **Ján Sidor, rod. Sidor**, nar. 24.08.1946, rod. č. ...., trvale bytom Krušinec č. 30, 091 01 Stropkov, občan SR
5. **PaedDr. Mária Sidorová, rod. Dráčová**, nar. 12.03.1958, rod. č. ...., trvale bytom Višňová 6517/11, 080 01 Prešov, občan SR
6. **Anna Drimáková, rod. Prusaková**, nar. 08.03.1958, rod. č. ...., trvale bytom 8. mája 637/33, 089 01 Svidník, občan SR
7. **Anna Kaščáková, rod. Michrinová**, nar. 16.10.1962, rod. č. ...., trvale bytom Hrnčiarska 1601/32, 091 01 Stropkov, občan SR
8. **Alena Zabudská, rod. Michrinová**, nar. 08.08.1967, rod. č. ...., trvale bytom Krušinec č. 8, 091 01 Stropkov, občan SR
9. **Milan Haňák, rod. Haňák**, nar. 25.07.1966, rod. č. ...., trvale bytom Vislava č. 62, 090 21 Chotča, občan SR
10. **Štefan Dančo, rod. Dančo**, nar. 03.04.1931, rod. č. ...., trvale bytom Vyškovce č. 18, 090 21 Chotča, občan SR
11. **Mária Senajová, rod. Dančová**, nar. 18.01.1934, rod. č. ...., trvale bytom Vyškovce č. 25, 090 21 Chotča, občan SR
12. **Peter Mergleský, rod. Mergleský**, nar. 22.12.1970, rod. č. ...., trvale bytom Vyškovce č. 18, 090 21 Chotča, občan SR

- 13. Rudyová Cecília, rod.Rudyová**, nar. 08.04.1998, rod. č.  
....., trvale bytom Chotča č. 116, 090 21 Chotča, občan SR
- 14. Anna Rudyová, rod. Fečková**, nar. 18.07.1939, rod. č.  
....., trvale bytom Vyškovce č. 20, 090 21  
Chotča, občan SR
- 15. Alžbeta Forintová, rod. Rudyová**, nar. 24.11.1967, rod. č.  
....., trvale bytom Vyškovce č. 20, 090 21 Chotča,  
občan SR

a

### **Kupujúci:**

**Obec Krušinec, Krušinec 67, 091 01 Stropkov**  
v zastúpení Viktorom Bochinom, starostom obce  
IČO: 00330647

sa takto vzájomne dohodli:

### **Čl. I**

(1) Michal Sidor, rod. Sidor, nar. 20.10.1943 je vlastníkom v podiele 4/128 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „E“ KN č. 109/47, orná pôda, vo výmere 1678 m<sup>2</sup> v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 167 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B3.

(2) Zdenko Procházka, rod. Procházka, nar. 08.08.1972 je vlastníkom v podiele 1/128 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „E“ KN 109/47, orná pôda, vo výmere 1678 m<sup>2</sup> v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 167 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B9.

(3) Veronika Drotárová, rod. Antošová, nar. 12.02.1939 je vlastníčkou:

- a) v podiele 20/80 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „E“ KN 109/47, orná pôda, vo výmere 1678 m<sup>2</sup> v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 167 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B6.
- b) v podiele 5/160 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „E“ KN 109/47, orná pôda, vo výmere 1678 m<sup>2</sup> v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 167 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B10.
- c) v podiele 10/80 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „E“ KN 109/47, orná pôda, vo výmere 1678 m<sup>2</sup> v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 167 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B12.

(4) Ján Sidor, rod. Sidor, nar. 24.08.1946 je vlastníkom v podiele 1/128 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „E“ KN 109/47, orná pôda, vo výmere 1678 m<sup>2</sup> v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 167 pre k. ú. Krušinec, obec

Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B14.

(5) PaedDr. Mária Sidorová, rod. Dráčová, nar. 12.03.1958 je vlastníčkou v podiele 1/128 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „E“ KN 109/47, orná pôda, vo výmere 1678 m<sup>2</sup> v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 167 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B18.

(6) Anna Drimáková, rod. Prusaková, nar. 08.03.1958 je vlastníčkou v podiele 13/32 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „E“ KN 109/47, orná pôda, vo výmere 1678 m<sup>2</sup> v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 167 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B17.

(7) Anna Kaščáková, rod. Michrinová, nar. 16.10.1962 je vlastníčkou v podiele 1/2 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ KN 287/5, orná pôda, vo výmere 233 m<sup>2</sup> v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 317 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B1.

(8) Alena Zabudská, rod. Michrinová, nar. 08.08.1967 je vlastníčkou v podiele 1/2 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ KN 287/5, orná pôda, vo výmere 233 m<sup>2</sup> v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 317 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B2.

(9) Milan Haňák, rod. Haňák, nar. 25.07.1966 je vlastníkom v podiele 88/120 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „E“ KN 109/46, orná pôda, vo výmere 1088 m<sup>2</sup> v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 166 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B1.

(10) Štefan Dančo, rod. Dančo, nar. 03.04.1931 je vlastníkom v podiele 2/70 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „E“ KN 109/46, orná pôda, vo výmere 1088 m<sup>2</sup> v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 166 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B2.

(11) Mária Senajová, rod. Dančová, nar. 18.01.1934 je vlastníčkou v podiele 1/70 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „E“ KN 109/46, orná pôda, vo výmere 1088 m<sup>2</sup> v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 166 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B4.

(12) Peter Mergleský, rod. Mergleský, nar. 22.12.1970 je vlastníkom v podiele 4/70 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „E“ KN 109/46, orná pôda, vo výmere 1088 m<sup>2</sup> v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 166 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B5.

(13) Cecília Rudyová, rod. Rudyová, nar.08.04.1998 je vlastníkom v podiele 1/4 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „E“ KN 109/145, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2530 m<sup>2</sup> v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 176 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B2

(14) Anna Rudyová, rod. Fečková, nar. 18.07.1939 je vlastníčkou v podiele 1/8 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „E“ KN 109/145, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2530 m<sup>2</sup> v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 176 pre

k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B3.

(15) Alžbeta Forintová, rod. Rudyová, nar. 24.11.1967 je vlastníčkou v podiele 1/8 k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „E“ KN 109/145, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2530 m<sup>2</sup> v k.ú. Krušinec, tak ako je to zapísané na LV č. 176 pre k. ú. Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom pod por. č. B5.

## Čl. II

Predávajúci pod por. č. 1 – 15 prehlasujú, že sú vlastníkami predávaných nehnuteľností, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhujú z titulu vlastníctva nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy žiadne dane a dávky a nebola im odňatá alebo obmedzená dispozícia s nimi a že predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom záložného práva, okrem vecných bremien a záložných práv zapísaných v katastri nehnuteľností na príslušných listoch vlastníctva.

## Čl. III

(1) Predávajúci pod por. č. 1 Michal Sidor, rod. Sidor, nar. 20.10.1943 podiel 4/128 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/27, orná pôda, vo výmere 109 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom Geodézia Svidník, s.r.o., Ul. Sov. Hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, číslo plánu 98/2020 zo dňa 23.09.2020, úradne overeného dňa 07.10.2020 predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 1 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 1 zaplatiť kúpnu cenu.

(2) Predávajúci pod por. č. 2 Zdenko Procházka, rod. Procházka, nar. 08.08.1972 podiel 1/128 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/27, orná pôda, vo výmere 109 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom Geodézia Svidník, s.r.o., Ul. Sov. Hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, číslo plánu 98/2020 zo dňa 23.09.2020, úradne overeného dňa 07.10.2020 predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 2 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 2 zaplatiť kúpnu cenu.

(3) Predávajúci pod por. č. 3 Veronika Drotárová, rod. Antošová, nar. 12.02.1939 predáva:

- a) podiel 20/80 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/27, orná pôda, vo výmere 109 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom Geodézia Svidník, s.r.o., Ul. Sov. Hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, číslo plánu 98/2020 zo dňa 23.09.2020, úradne overeného dňa 07.10.2020 predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 3 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 3 zaplatiť kúpnu cenu.
- b) podiel 5/160 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/27, orná pôda, vo výmere 109 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom Geodézia Svidník, s.r.o., Ul. Sov. Hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, číslo plánu 98/2020 zo dňa 23.09.2020, úradne overeného dňa 07.10.2020 predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 3

kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 3 zaplatiť kúpnu cenu.

- c) Podiel 10/80 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/27, orná pôda, vo výmere 109 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom Geodézia Svidník, s.r.o., Ul. Sov. Hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, číslo plánu 98/2020 zo dňa 23.09.2020, úradne overeného dňa 07.10.2020 predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 3 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 3 zaplatiť kúpnu cenu.

(4) Predávajúci pod por. č. 4 Ján Sidor, rod. Sidor, nar. 24.08.1946 predáva podiel 1/128 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/27, orná pôda, vo výmere 109 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom Geodézia Svidník, s.r.o., Ul. Sov. Hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, číslo plánu 98/2020 zo dňa 23.09.2020, úradne overeného dňa 07.10.2020 predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 4 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 4 zaplatiť kúpnu cenu.

(5) Predávajúci pod por. č. 5 PaedDr. Mária Sidorová, rod. Dráčová, nar. 12.03.1958 predáva podiel 1/128 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/27, orná pôda, vo výmere 109 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom Geodézia Svidník, s.r.o., Ul. Sov. Hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, číslo plánu 98/2020 zo dňa 23.09.2020, úradne overeného dňa 07.10.2020 predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 5 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 5 zaplatiť kúpnu cenu.

(6) Predávajúci pod por. č. 6 Anna Drimáková, rod. Prusaková, nar. 08.03.1958 predáva podiel 13/32 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/27, orná pôda, vo výmere 109 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom Geodézia Svidník, s.r.o., Ul. Sov. Hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, číslo plánu 98/2020 zo dňa 23.09.2020, úradne overeného dňa 07.10.2020 predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 6 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 6 zaplatiť kúpnu cenu.

(7) Predávajúci pod por. č. 7 Anna Kaščáková, rod. Michrinová, nar. 16.10.1962 predáva podiel 1/2 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/5, orná pôda, vo výmere 233 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom Geodézia Svidník, s.r.o., Ul. Sov. Hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, číslo plánu 98/2020 zo dňa 23.09.2020, úradne overeného dňa 07.10.2020 predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 7 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 7 zaplatiť kúpnu cenu.

(8) Predávajúci pod por. č. 8 Alena Zabudská, rod. Michrinová, nar. 08.08.1967 predáva podiel 1/2 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/5, orná pôda, vo výmere 233 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom Geodézia Svidník, s.r.o., Ul. Sov. Hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, číslo plánu 98/2020 zo dňa 23.09.2020, úradne overeného dňa 07.10.2020 predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 8 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 8 zaplatiť kúpnu cenu.

(9) Predávajúci pod por. č. 9 Milan Haňák, rod. Haňák, nar. 25.07.1966 predáva podiel 88/120 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/13, orná pôda, vo výmere 88 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom Geodézia Svidník, s.r.o., Ul. Sov. Hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, číslo plánu 98/2020 zo dňa 23.09.2020, úradne overeného dňa 07.10.2020 predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva

a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 9 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 9 zaplatiť kúpnu cenu.

(10) Predávajúci pod por. č. 10 Štefan Dančo, rod. Dančo, nar. 03.04.1931 predáva podiel 2/70 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/13, orná pôda, vo výmere 88 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom Geodézia Svidník, s.r.o., Ul. Sov. Hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, číslo plánu 98/2020 zo dňa 23.09.2020, úradne overeného dňa 07.10.2020 predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 10 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 10 zaplatiť kúpnu cenu.

(11) Predávajúci pod por. č. 11 Mária Senajová, rod. Dančová, nar. 18.01.1934 predáva podiel 1/70 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/13, orná pôda, vo výmere 88 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom Geodézia Svidník, s.r.o., Ul. Sov. Hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, číslo plánu 98/2020 zo dňa 23.09.2020, úradne overeného dňa 07.10.2020 predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 11 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 11 zaplatiť kúpnu cenu.

(12) Predávajúci pod por. č. 12 Peter Mergleský, rod. Mergleský, nar. 22.12.1970 predáva podiel 4/70 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/13, orná pôda, vo výmere 88 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom Geodézia Svidník, s.r.o., Ul. Sov. Hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, číslo plánu 98/2020 zo dňa 23.09.2020, úradne overeného dňa 07.10.2020 predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 12 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 12 zaplatiť kúpnu cenu.

(13) Predávajúci pod por. č. 13 Cecília Rudyová, rod. Rudyová, nar. 08.04.1998 predáva podiel 1/4 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/28, orná pôda, vo výmere 214 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom Geodézia Svidník, s.r.o., Ul. Sov. Hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, číslo plánu 98/2020 zo dňa 23.09.2020, úradne overeného dňa 07.10.2020 predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 13 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 13 zaplatiť kúpnu cenu.

(14) Predávajúci pod por. č. 14 Anna Rudyová, rod. Fečková, nar. 18.07.1939 predáva podiel 1/8 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/28, orná pôda, vo výmere 214 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom Geodézia Svidník, s.r.o., Ul. Sov. Hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, číslo plánu 98/2020 zo dňa 23.09.2020, úradne overeného dňa 07.10.2020 predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 14 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 14 zaplatiť kúpnu cenu.

(15) Predávajúci pod por. č. 15 Alžbeta Forintová, rod. Rudyová, nar. 24.11.1967 predáva podiel 1/8 k nehnuteľnosti – pozemku KNC 287/28, orná pôda, vo výmere 214 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom Geodézia Svidník, s.r.o., Ul. Sov. Hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, číslo plánu 98/2020 zo dňa 23.09.2020, úradne overeného dňa 07.10.2020 predáva kupujúcemu, obci Krušinec do jej vlastníctva a kupujúci tento predmet zmluvy od predávajúceho pod por. č. 15 kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu pod por. č. 15 zaplatiť kúpnu cenu.

#### Čl. IV

Predávajúci pod por. č. 1 – 15 a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúci pod por. č. 1 – 15 predávajú predmet zmluvy určený v čl. III tejto zmluvy vrátane jeho súčastí zo svojho vlastníctva a kupujúci kupuje tieto vyššie uvedené nehnuteľnosti uvedené v čl. III tejto zmluvy do svojho vlastníctva a zaplatí k rukám

predávajúcim celkovú kúpnu cenu za všetky nehnuteľností vo výške 15,- EUR (slovom: pätnásť eur), pričom z tejto celkovej sumy:

1. predávajúcemu v 1. rade Michalovi Sidorovi, rod. Sidorovi, nar. 20.10.1943 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
2. predávajúcemu v 2. rade Zdenkovi Procházkovi, rod. Procházkovi, nar. 08.08.1972 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
3. predávajúcemu v 3. rade Veronike Drotárovej, rod. Antošovej, nar. 12.02.1939 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
4. predávajúcemu v 4. rade Jánovi Sidorovi, rod. Sidorovi, nar. 24.08.1946 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
5. predávajúcemu v 5. rade PaedDr. Márii Sidorovej, rod. Dráčovej, nar. 12.03.1958 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
6. predávajúcemu v 6. rade Anne Drimákovej, rod. Prusakovej, nar. 08.03.1958 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
7. predávajúcemu v 7. rade Anne Kaščákovej, rod. Michrinovej, nar. 16.10.1962 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
8. predávajúcemu v 8. rade Alene Zabudskej, rod. Michrinovej, nar. 08.08.1967 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
9. predávajúcemu v 9. rade Milanovi Haňákovi, rod. Haňákovi, nar. 25.07.1966 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
10. predávajúcemu v 10. rade Štefanovi Dančovi, rod. Dančovi, nar. 03.04.1931 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
11. predávajúcemu v 11. rade Márii Senajovej, rod. Dančovej, nar. 18.01.1934 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
12. predávajúcemu v 12. rade Petrovi Mergleskému, rod. Mergleskému, nar. 22.12.1970 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
13. predávajúcemu v 13. rade Cecilii Rudyovej, rod. Rudyovej, nar. 08.04.1998 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
14. predávajúcemu v 14. rade Anne Rudyovej, rod. Fečkovej, nar. 18.07.1939 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro),
15. predávajúcemu v 11. rade Alžbete Forintovej, rod. Rudyovej, nar. 24.11.1967 zaplatí sumu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro)

#### Čl. V

(1) Predávajúci pod por. č. 1 – 15 podpísaním tejto zmluvy výslovne prehlasujú a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny v hotovosti vo výške prislúchajúcej jednotlivým predávajúcim dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy.

(2) Kúpna zmluva na prevod nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy z predávajúcich pod por. č. 1 – 15 na kupujúceho sa bude uzatvárať tak, že ju budú podpisovať jednotliví predávajúci pod por. č. 1 – 15 v poradí ako sú uvedení v kúpnej zmluve. V prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy niektorým z predávajúcich pod por. č. 1 – 15 z akéhokoľvek dôvodu sa kúpna zmluva uzatvorí s nasledujúcim predávajúcim v poradí až po jej uzatvorení predchádzajúcim predávajúcim.

(3) Z dôvodu väčšieho počtu účastníkov tejto zmluvy, v prípade ak nebude uzatvorená táto kúpna zmluva so všetkými predávajúcimi pod por. č. 1 – 15 a nebude povolený vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností najneskôr do 30.06.2023 z akéhokoľvek dôvodu na strane predávajúcich napr. neuzatvorenie kúpnej zmluvy, smrť niektorého predávajúceho, prevod podielu je kupujúci oprávnený odstúpiť od

tejto zmluvy, pričom účastníci tejto zmluvy sa vzájomne dohodli, že kupujúci platne od tejto zmluvy odstúpi a účinky odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúceho nastanú dňom doručenia takéhoto odstúpenia zo strany kupujúceho predávajúcemu v 1. rade.

(4) Predávajúci pod por. č. 1 – 15 a kupujúci sa vzájomne dohodli, že kupujúci kupuje nehnuteľností uvedené v čl. I tejto zmluvy od predávajúcich pod por. č. 1 – 15 za účelom výstavby miestnej komunikácie na uvedených pozemkoch.

## Čl. VI

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

(3) Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a trovy za správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho kupujúci.

(4) Predávajúci pod por. č. 1 – 15 podpísaním tejto zmluvy výslovne splnomocňujú kupujúceho na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnením návrhu na vklad, alebo jeho príloh a tejto zmluvy v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší alebo by malo prísť k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to kvôli chybám gramatickým, počtárskym, či iným zjavným nedostatkom a nesprávnostiam uvedeným v tejto zmluve, pričom uplatnenie tejto plnej moci nie je spojené s tým, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná zmluva, alebo jej obsah,

(5) Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú k súčinnosti pri konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaväzujú sa vykonať všetky právne a faktické úkony tak, aby v prípade prerušenia konania boli riadne a včas splnené náležitosti potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že ani po poskytnutí uvedenej súčinnosti nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho alebo v prípade, že všetci predávajúci kupujúcemu neposkytnú resp. odmietnu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť podľa predchádzajúcej vety, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, že príslušný katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho. Účastníci tejto zmluvy sa vzájomne dohodli, že kupujúci platne od tejto zmluvy odstúpi a účinky odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúceho nastanú dňom doručenia takéhoto odstúpenia zo strany kupujúceho predávajúcemu v 2. rade.

(6) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť všetky i čiastočné prijaté plnenia.

## Čl. VII

Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy a ich súčastí bol predávajúcimi pod por. č. 1 – 15 oboznámený, tento stav pozná a v takom stave ho aj kupuje od predávajúcich pod por. č. 1 – 15.

## Čl. VIII

(1) Predávajúci pod por. č. 1 – 15 vyhlasujú, že sú vlastníkami predmetu tejto zmluvy, sú oprávnení s týmto nakladať a súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetu zmluvy bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností príslušného katastrálneho odboru. Predávajúci pod por. č. 1 – 15 vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet tejto zmluvy alebo jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu okrem vecných bremien uvedených v odseku 3 tohto článku a že ich vlastnícke právo k predmetu zmluvy nie je predmetom súdneho sporu, správneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekučného. V prípade, že vyhlásenia ktoréhokoľvek predávajúceho pod por. č. 1 – 15 podľa tohto odseku je alebo sa stane ku dňu odovzdania predmetu tejto zmluvy nepravdivé, nesprávne alebo nepresné, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

(2) Predávajúci pod por. č. 1 – 15 ďalej vyhlasujú, že vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti sú ku dňu podpísania tejto zmluvy zaplatené všetky dane a poplatky. V prípade, že vyhlásenia predávajúcich podľa tohto odseku je alebo sa stane ku dňu odovzdania predmetu tejto zmluvy nepravdivé, nesprávne alebo nepresné, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

(3) Predávajúci pod por. č. 1 – 15 a kupujúci sa vzájomne dohodli, že s prevodom nehnuteľností na kupujúceho podľa tejto zmluvy prechádzajú na neho aj tieto vecné bremená a kupujúci súhlasí s ich prechodom na neho:

a) vecné bremeno na pozemok KNC 287/27, orná pôda, vo výmere 109 m<sup>2</sup> v k.ú. Krušinec zriadené na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov v prospech oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 36570460 zapísaného na LV č. 167 pre k.ú. Krušinec pod Z 825/2016,

b) vecné bremeno na pozemok KNC 287/5, orná pôda, vo výmere 233 m<sup>2</sup> v k.ú. Krušinec zriadené na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov v prospech oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 36570460 zapísaného na LV č. 317 pre k.ú. Krušinec pod Z 825/2016,

c) vecné bremeno na pozemok KNC 287/13, orná pôda, vo výmere 88 m<sup>2</sup> v k.ú. Krušinec zriadené na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov v prospech oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 36570460 zapísaného na LV č. 166 pre k.ú. Krušinec pod Z 825/2016,

d) vecné bremeno na pozemok KNC 287/28, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 214 m<sup>2</sup> v k.ú. Krušinec zriadené na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov v prospech oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 36570460 zapísaného na LV č. 176 pre k.ú. Krušinec pod Z 825/2016

## Čl. IX

(1) Táto zmluva je vyhotovená v osemnástich identických exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a to tak, že jeden exemplár obdrží kupujúci a jeden exemplár obdržia predávajúci pod por. č. 1 – 15 a dva exempláre budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku na základe súhlasného prejavu oboch zmluvných strán.

(3) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Krušinec

---

Viktor Bochin  
Obec Krušinec  
starosta obce

---

Michal Sidor

---

Zdenko Procházka

---

Veronika Drotárová

---

Ján Sidor

---

PaedDr. Mária Sidorová

---

Anna Drimáková

---

Anna Kaščáková

---

Alena Zabudská

---

Milan Haňák

---

Štefan Dančo

---

Mária Senajová

---

Peter Mergleský

---

Cecília Rudyová

---

Anna Rudyová

---

Alžbeta Forintová