

K ú p n a z m l u v a

spísaná advokátskou kanceláriou Nagy & Nagy s.r.o., so sídlom 940 02 Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 18.01.2023 (slovom: osemnásteho januára dvetisícdvadsaťtri) podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

P r e d á v a j ú c a: **Obec Strekov**
sídlo 941 37 Strekov, Blatná ulica 1036/5
IČO: 00 309 273
v zast. Ján Téglás, starosta obce
(ďalej len „Predávajúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

K u p u j ú c a: **NIDEA s.r.o.**
sídlo 941 37 Strekov, Orgovánová ulica 973/1
IČO: 48 289 299
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
oddiel: Sro, vložka číslo: 39366/N
v zast. Ján Kasnyík, konateľ
(ďalej len „Kupujúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:
Článok I.

1.1 Predávajúca Obec Strekov je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, a to: zastavanej plochy a nádvoria, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce Strekov.

Predmetná nehnuteľnosť v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vykazovaná pre obec Strekov nasledovne:
okres: Nové Zámky
obec: Strekov

katastrálne územie: Strekov

list vlastníctva číslo: 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc. č. 55/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 95 m²

parc. č. 103/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11561 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúcej v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona sa zriaďuje vecné bremeno in personam do katastra nehnuteľností, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej zariadení a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom dňa 25.5.2021 pod č. 597/2021 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti pozemok registra C-KN parc. č. 103/1, 773/1 v prospech: Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, IČO: 36361518 v podiele 1/1, V-4657/2021 - č. zmeny 337/2021.

1.2. V bode 1.1. uvedená nehnuteľnosť a to parc.č. 103/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11561 m², v kat. úz. Strekov bola právne zameraná geometrickým plánom č. 50984829-130/2021 zo dňa 13.06.2022, ktorý vyhotovil súkromný geodet Ing. István Gyöpös, 946

34 Bátorové Kosihy 607, IČO: 50 984 829, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod č. 905/22 dňa 21.06.2022.

1.3. Uvedeným geometrickým plánom z parcely registra CKN č. 103/1 bola odčlenená parc. CKN č. 103/10 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 261 m² a parc. CKN č. 103/11 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22 m², v kat. úz. Strekov, ktoré novovytvorené parcely spolu s parcelou registra CKN č. 55/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 95 m², v kat. úz. Strekov sú predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „Predmetné nehnuteľnosti“).

Článok II.

2.1. Predávajúca týmto právnym úkonom predáva Kupujúcej Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1.3. tejto zmluvy nachádzajúce sa v kat. úz. Strekov v celosti do jej výlučného vlastníctva.

2.2. Kupujúca týmto právnym úkonom od Predávajúcej kupuje Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1.3. tejto zmluvy nachádzajúce sa v kat. úz. Strekov a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.

Článok III.

3.1. Právny úkon, ktorý činí starosta obce Ján Téglás, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Strekov č. 20/14112022 zo dňa 14.11.2022, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o príľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve Kupujúcej.

3.2. Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena za 1 m² vo výške 4,- euro, t.j. spolu 378 m² x 4,- euro = 1.512,- euro (slovom: jedentisícpäťstodvanásť euro).

3.3. Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

4.1. V súlade s článkom III. bod 3.2. zmluvy kúpna cena je vo výške 1.512,- euro (slovom: jedentisícpäťstodvanásť euro).

4.2. Celú dohodnutú kúpnu cenu Kupujúca uhradila Predávajúcej v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúca vyhlasuje, že nemá a ani v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcej žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny za Predmetné nehnuteľnosti.

Článok V.

5.1. Predávajúca Obec Strekov v konaní zastúpená starostom obce Jánom Téglásom prehlasuje, že na Predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať, okrem zákonnej ťarchy vedenej v časti C listu vlastníctva č. 1 pre kat. úz. Strekov v prospech

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, IČO: 36 361 518, pod V-4657/2021, týkajúcej sa parc. CKN č. 103/1 v kat. úz. Strekov, ktorú skutočnosť Kupujúca berú na vedomie.

5.2. Predávajúca sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.

5.3. Kupujúca vyhlasuje, že stav Predmetných nehnuteľností je jej dobre známy z ohliadky na mieste samom a tieto kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Článok VI.

6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva ako i trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Kupujúca v celosti.

Článok VIII.

8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k Predmetným nehnuteľnostiam Kupujúca nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.

8.2. Na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vyznačí zmenu na liste vlastníctva č. 1 a založí nový list vlastníctva pre kat. úz. Strekov v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy a geometrického plánu č. 50984829-130/2021 zo dňa 13.06.2022.

Článok IX.

9.1. Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátskou kanceláriou Nagy & Nagy s.r.o., so sídlom Kukučínova 8, 940 02 Nové Zámky, IČO: 53 582 268, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupovala pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, a to najmä, aby ich zastupovala pri:

- a) podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- b) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve zo dňa 18.01.2023,
- c) prevzatí všetkých rozhodnutí Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva, okrem rozhodnutia o povolení vkladu,

- d) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúcu,
- e) advokátska kancelária vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma.

9.2. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

9.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých účastníci obdržia po 1 vyhotovení; 2 vyhotovenia zmluvy budú doručené Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a 1 vyhotovenie zmluvy bude uložené v archíve advokátskej kancelárie.

9.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa

Predávajúca:

Kupujúca:

.....
Obec Strekov
v zast. Ján Téglás
starosta obce

.....
NIDEA s.r.o.
v zast. Ján Kasnyik
konateľ

Plná moc prijatá, dňa

Nagy & Nagy s.r.o.
advokát a
Kukučínova 280
IČO: 535822 IČD: 1410280

.....
Nagy & Nagy s.r.o.
v zast. JUDr. Nagy Tibor
advokát-konateľ

Okresný úrad Strekov	
Dátum: 17. FEB. 2023	
Číslo zmluvy:	Číslo spisu: 118/2023
Pôvod:	Vyjavuje: BN